

ПРОТОКОЛ № 1
заседания правления ТСЖ «Премьера»

п.Сулея

06.02.2014г.

Участвовали: члены правления -
Подборнова Н.В., Глушкова Н.М., Нигаматьянова В.М., Сайфуллина И.И.,
Сагитдинова В.В., Осипова Е.И., Пошвин И.Е., Фатыхова Р.М.,

- Повестка дня:
1. Обсуждение вопроса об оплате за э/энергию на ОДН с начала года.
 2. Обсуждение вопроса о выборе способа формирования фонда капремонта.
 3. Рассмотрение вопроса повышения зарплаты сотрудникам с начала года.
 4. Рассмотрение заявлений жителей.

По первому вопросу слушали: Ио председателя правления Шакирову Ф.К.

Она ознакомила присутствующих членов правления с нововведениями по отношению оплаты за потребленную электроэнергию на ОДН с начала года. Начисление за электроэнергию на ОДН будет производиться с кв.м общих площадей, то есть с площади лестничных клеток и площади подвалов, где идёт потребление электроэнергии.

Выступили:

Сайфуллина И.И. – Я считаю, что начисление за электроэнергию по кв.м будут очень большими и поэтому думаю, будет целесообразно установить общедомовые счетчики в каждом доме. Предлагаю выйти с этим предложением на общее собрание.

По второму вопросу было зачитано разъяснение экспертов государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства о капитальном ремонте в многоквартирных домах.

Подборнова Н.В. – Мы уже четыре года ждем у государства финансовой помощи на капремонт крыши нашего дома, так и не дождались. Я лично не хочу перечислять средства на счета региональных операторов. Потом опять не дождемся ремонта. Я так же предлагаю выйти на общее собрание с предложением все средства, перечисляемые на капремонт зачислять на специально открытые счета для этих целей в банке.

Глушкова Н.М. – согласна с высказываниями предыдущего выступающего и полностью поддерживаю. Дома все старые от 40 до 50 лет и капремонты не проводились. Средства из федерального бюджета на капремонт домов не выделяются, а сами собственники не в состоянии отремонтировать дома и инженерные сети. Очень надеюсь, путем накопления средств у себя сможем решить свои проблемы сами, а не зависеть от кого-то.

Остальные члены правления полностью поддерживают вышеуказанные высказывания.

По третьему вопросу выступила Шакирова Ф.К., она рассказала о том, что в ТСЖ не было повышения зарплаты с 2011 года. В связи с увеличением в этом году минимального размера оплаты труда предлагается повысить заработную плату сотрудников в следующих размерах:

- председателя ТСЖ и бухгалтера на 1000 рублей;
- электрика на 300 рублей;
- техники домов №17, 17а, 19 по улице Есенина, №30 по ул. Луговая на 550 рублей;
- техники домов №31, 33 по ул. Коммунистическая на 230 рублей;
- техники дома №54 по ул. Коммунистическая на 440 рублей.

Члены правления предложение поддержали.

По четвертому вопросу было рассмотрено четыре заявления по дому №54 по улице Коммунистической на возмещение расходов по замене стояков ХВС, ГВС в однокомнатных квартирах второго подъезда.

По заявлению Ярускина С.В. – отказать (работа была проведена с материалов ТСЖ), по заявлению Нажметдинова М.В., Твердохваловой Г.С. – возместить стоимость материалов, по заявлению Берсенева С.В. – отказать в связи с причиненным ущербом некачественным производством работ по ремонту кровли в 2012 году.

Постановили:

По первому вопросу:

1. Созвать очередное собрание членов ТСЖ «Премьера».
2. Выйти с предложением на общее собрание.

По второму вопросу:

1. Созвать очередное собрание членов ТСЖ «Премьера».

По третьему вопросу:

1. Зарплату повысить согласно предлагаемым размерам.

По четвертому вопросу:

1. Ярускину С.В., Берсеневу С.В. – отказать;
2. Нажметдинову М.В., Твердохваловой Г.С. – возместить стоимость материалов.

Проголосовали: За – единогласно,
Против – нет.

И.О. председателя правления
ТСЖ «Премьера»

Секретарь заседания



Шакирова Ф.К.

Сайфуллина И.И.