

ПРОТОКОЛ №1  
Очередного собрания членов ТСЖ «Премьера»

п.Сулея

13.02.14г.

Участвовали: члены ТСЖ.

Повестка дня:

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет о проделанной работе за 2013 год.
3. Обсуждение вопроса оплаты за электроэнергию за ОДН.
4. Обсуждение вопроса платы за капремонт домов.
5. Перевыборы членов правления.
6. Разное (ответы на вопросы, проектирование плана работы на 2014 год).

По первому вопросу:

Отчет был зачитан и.о. председателя правления Шакировой Ф.К.

По второму вопросу:

Выступила и.о. председателя правления ТСЖ «Премьера» Шакирова Ф.К.

Она рассказала о том, что какие работы в домах проделаны за 2013 год.

В доме №17 по улице Есенина закончили ремонт и побелку фундамента, заменили автоматы в электрощитах в обоих подъездах. По заявлению жителей II подъезда заменили частично канализационные трубы, так же заменили разводку ХВС II подъезда с установлением кранов перекрытия в подвале I подъезда.

Много жалоб было по козырькам, что с них вода бежит прямо на головы и еще происходит разрушение козырьков. Мы приняли решение все 10 козырьков обшить оцинкованными листами, чего и сделали. Еще сменили открытые лампочки в подъездах на закрытые светильники.

В доме №17а по улице Есенина так же обшили козырьки, сменили лампочки на светильники.

В доме №19 по улице Есенина сделали ремонт подъездов. Ещё были работы по замене разводки стояка ХВС, подключение 3-х батарей и перепланировка отопительной системы.

В доме №30 тоже обшили козырьки, сменили лампочки на светильники.

В доме №31 по улице Коммунистическая отремонтировали два козырька, сменили лампочки на светильники.

В доме №33 по улице Коммунистическая закончили ремонт II- III подъездов, заменили лампочки на светильники, полностью обновили лестничную площадку в III подъезде, во II подъезде частично.

В доме №53 по улице Коммунистическая отремонтировали крышу на пол дома. Так же заменили лампочки на светильники.

В доме №54 по улице Коммунистическая был произведен частичный ремонт кровли. Начали ремонт лестничных площадок. Загородили ограждения. По всему дому заменили лампочки на светильники.

Немного слов скажу о финансовой стороне нашего ТСЖ. Финансовое положение нашего ТСЖ стабильное. У нас нет не пред кем долгов. За всё оплачено. Но как всегда нам должны члены ТСЖ, то есть собственники. Долг на 01.01.2014 года составляет **310060 рублей 28 копеек**:

1. Дом №17 17088-25
2. Дом №17а 13765-36
3. Дом №19 6100-85
4. Дом №30 8209-94
5. Дом №31 6803-71
6. Дом № 33 68852-15
7. Дом №53 4726-94
8. Дом №54 184513-08

С должниками, конечно, мы работаем. Но уговоры мало помогают, придется в этом году должников подавать в суды.

По третьему вопросу:  
Обсудили вопрос оплаты за электроэнергию за ОДН.

По четвертому вопросу:  
Обсудили вопрос платы за капремонты домов.

По пятому вопросу:  
Действующему составу продлить полномочия на следующий срок. В дом №17а выбрать члена правления Мухаметханова Фидрата Могамусовича.

По шестому вопросу:  
Просим предлагать виды работ на 2014 год, на основании предложения мы разработаем план работ. Были предложены виды работ, такие как чистка и ремонт вентиляционных люков, ремонты фасадов, крыши.

Проголосовали: За – единогласно  
Против – нет

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Шакирова Ф.К.

Сайфуллина И.И.