

АКТ РЕВИЗИИ

По ТСЖ «ПРЕМЬЕРА» п.Сулея от 15.01.2014г.

Проверяемый период с 01.10.2012г. по 30.11.2014г.

Председателем ТСЖ «Премьера» является Шакирова Ф.К., одновременно совмещает должность бухгалтера.

Бухгалтерский учет в ТСЖ «Премьера» ведется на магнитных и бумажных носителях. Учет прихода и расхода денежных средств, Расчеты с покупателями и заказчиками ведется в тетради. Заведена кассовая книга по приходу и расходу наличных денежных средств.

Не устранены замечания по предыдущей ревизии- не ведется журнал по учету: ежемесячного поступления платежей и учету затрат по каждому дому, с указанием имеющихся у каждого дома денежных средств. Также не ведется журнал (оборотно- сальдовая ведомость) по учету остатков материалов. так как не все материалы расходуются в отчетном периоде .

На балансе ТСЖ «Премьера» имеется 8 домов, общей площадью **8556,9**кв.м.

За проверяемый период с 01.10.12 по 30.11.2013г(13 мес)начислено услуг **.1249441руб.**Опложено **1224555**руб. Из них зачислено на расчетный счет ТСЖ **1202196**руб.

Израсходовано **1068618**руб.в том числе;

- | | |
|---|--------------------|
| 1.На выдачу заработной платы- | 385489 руб. |
| в том числе по договорам подряда- | 98500 руб. |
| основной- | 286989 руб. |
| 2.перечислено в пенсионный фонд- | 87773 руб. |
| 3.опложено подоходного налога - | 51744 руб. |
| 4.Оплачено прочих налогов - | 13591 руб. |
| 5.Услуги банка (за перечисление и снятие наличных денежных средств,ведение счета) | 22351 руб. |
| 6.ООО ЖКХ за вывоз ТБО | 170336 руб. |
| 7 ООО Сандор за утилизацию ТБО | 50786 руб. |
| 8.ОАО «Челябэнэрго» за освещение подъездов | 50122 руб. |
| 9Ассоциация ТСЖ «Хозяин»-за распечатку квитанций | 14042 руб. |
| 10.ОАО «Челябгазком» внедомовое газовое обслуживание | 9401 руб |
| 11.ИП «Исмагилов Р» ремонтные работы | 55500 руб. |
| 12ИП «Литвинов,»ИП «Ковалев»-ремонтные работы | 25630 руб. |
| 13. ИП «Ефименко»приобретено материалов(безнал.расчет)- | 7800 руб. |
| 14.ВДПО(за обучение пожар.безопас)- | 5100 руб. |

15.Выдано в подотчет:	118953руб.
В том числе оплачено ВДПО(юрид.услуги,пожар.знаки)-	10700руб.
Приобретены ТМЦ для ремонта и содержания жилья	93861руб.
Проезные билеты, канцелярские товары,	7847руб.
триммер бензиновый	6545руб.

В 2012г.заработная плата и налоги составила **45,2%** от начисленных платежей или **50,3%** от всех материальных затрат. в 2013- **37,9%**от начисленных платежей или **44,3%**от всех материальных затрат.
По состоянию на 01.12.2013г на расчетном счете имеются денежные средства в сумме **148857руб.** и в кассе **5524руб.**

Заработная плата выдается регулярно, в конце следующего месяца. задолженности по зарплате нет.

Долг по платежам по состоянию на 01.12.2013г.. составлял 396853руб.. (начисление за ноябрь)

За период 2011г-2012г.проведены капитальные работы по ремонту домов :

Коммунистич.54 сделан ремонт в подвале и подъездах.(2013г)частичный ремонт крыши ,частичная замена стояков отопления (10 квартир)и водяных стояков в 1 и 2 подъездах(2013).произведен ремонт лестничных площадок в 5 и 6 подъездах, установлены светильники во всех подъездах. установлено ограждение из профнастила возле дома.

Есенина 19 произведен ремонт подъездов и при подъездных лестниц, покраска детского городка, установлены светильники в подъездах, частично заменена разводка холодной воды и стояка ХВС. сделана перепланировка отопительной системы, установлены светильники в подъездах, сделаны козырьки над подъездами.

Есенина 17а- проводилась частичная чистка и замена канализационных труб., установлены светильники в подъездах, сделаны козырьки над подъездами, произведена покраска детского городка

Коммунистич.53 - сделан частичный ремонт крыши, установлены светильники в подъезде.

Коммунистич.31 – проведен ремонт отопления, ремонт печной трубы, установлены светильники в подъездах.

Коммунистическая 33- сделан ремонт подъездов, заменены деревянные полы и перила в подъездах, установлены светильники в подъездах, утеплили чердак шлаком.

Луговая 30- сделан ремонт двери в подъезде, сделан ремонт труб печного отопления, установлены светильники в подъездах, сделаны козырьки над подъездами.

Есенина 17- ремонт и прочистка канализации, частичная замена канализационных труб., заменены эл.автоматы, сделан ремонт фундамента, сделаны козырьки над подъездами, установлены светильники в подъездах.

Из всего можно сделать вывод, что при добросовестной и своевременной оплате за содержание жилья и ликвидации задолженности , 396853руб.(из них начисление за ноябрь составляет 94060руб), ТСЖ « Премьера » может эффективно существовать и развиваться.

Предписания :

- 1.Завести журнал учета движения денежных средств по каждому отдельному дому, с указанием остатка средств на начало и конец месяца.
- 2.Для контроля ,за движением материальных ценностей, также завести журнал, за подписью старших по дому о проделанной работе.
- 3.Согласовать с правлением и утвердить штатное расписание .
- 4.ремонтные работы проводить на основании заранее составленных смет, согласованных письменно с членами правления.

Председатель ревизионной комиссии: *И. Нев.* Неволina И.И.

С актом ознакомлена:

Председатель ТСЖ «Премьера» *Шаки* Шакирова Ф.Г.