**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул. Елькина, 85



**Что можно построить на земле, предназначенной для**

**индивидуального жилищного строительства?**

**В марте 2022 года в Управлении Росреестра по Челябинской области состоялась «горячая линия» для южноуральцев на тему: «О порядке государственной регистрации права собственности на хозяйственные постройки, расположенные на участках для ИЖС».**

В ходе «горячей линии» граждане спрашивали, что можно строить на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства. Несколько звонков поступило именно с такой формулировкой вопроса, значит ответ интересен многим. Отвечаем!

**Вопрос:**

*Какие нежилые объекты можно простроить на земельном участке, на котором расположен индивидуальный жилой дом и какие документы необходимы для оформления прав?*

**Отвечает начальник Саткинского отдела Аксенова Марина Сергеевна:**

Вообще по закону на участке с категорией для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), можно возвести любые строения, предназначенные для обслуживания жилого дома и реализации личных бытовых нужд граждан. Это могут быть: бани, сараи, курятники и иные хозяйственные постройки.

Для начала строительства данных объектов не требуется получение разрешения на строительство из администрации. Для государственной регистрации прав на такую недвижимость необходимы только технический план и наличие прав (собственность, аренда) на земельный участок, предназначенный для ИЖС. Государственная пошлина составит 350 рублей.