**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул. Елькина, 85



17.06.2021

**Полученную в наследство недвижимость зарегистрирует за вас нотариус**

Управление Росреестра по Челябинской области дает разъяснения, как зарегистрировать права на недвижимое имущество, полученное по наследству.

В челябинский Росреестр нередко поступают вопросы относительно того, как оформить имущество, которое человек унаследовал. Специалисты Управления разъясняют, что в настоящее время эта процедура очень проста. Дело в том, что в соответствии с последними изменениями законодательства, наследнику не нужно самому обращаться в Росреестр. Нотариус, выдавая свидетельство о праве на наследство (по закону или по завещанию), берет на себя бремя оформления унаследованной собственности на наследника. Нотариус по закону обязан подать в Росреестр заявление об этом и все необходимые документы в электронном виде. Заявителю же необходимо будет только оплатить госпошлину перед подачей документов, а потом получить у нотариуса выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которая подтверждает права нового собственника. Такая электронная регистрация проводится за один рабочий день, а в перспективе планируется сокращение этого срока до нескольких часов.

Безусловно, это очень удобно, но бывают ситуации, когда заявитель все же сам обращается в Росреестр, чтобы зарегистрировать право собственности на объект недвижимости на основании свидетельства на наследство. Так, например, ему придется сделать это самому, если, получив когда-то документ о наследовании, гражданин не довел процедуру до конца и своевременно не обратился за государственной регистрацией своих прав на недвижимость. Речь идет о свидетельствах, выданных до 1 февраля 2019 г., когда вступили в силу изменения законодательства, обязывающие нотариусов взаимодействовать с Росреестром исключительно в электронном виде. Управление напоминает, что в случае самостоятельного обращения гражданина в орган регистрации необходимо представить в многофункциональный центр (МФЦ) определенный пакет документов. В него входят:

- заявление о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости (обратившийся подписывает заявление, составленное специалистом МФЦ);

- документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае, если за регистрацией обращается его представитель, то потребуется и удостоверенная у нотариуса доверенность, подтверждающая полномочия представителя);

- свидетельство о праве на наследство (подлинный экземпляр, который будет возвращен заявителю).

- документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.

В случае подачи документов через МФЦ срок регистрации составит три рабочих дня с даты приема или поступления указанного пакета документов в орган регистрации прав.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*