В сентябре 2022 года городской прокуратурой проведена проверка по обращению жителя многоквартирного дома по ул. Пролетарская г. Сатка о неблагоприятных условиях проживания в квартире, бездействия управляющей организации.

В ходе проверки установлено, что в адрес руководителя управляющей организации дважды поступали письменные заявления от жителя квартиры по вопросам разрушения кирпичной кладки стены многоквартирного дома вблизи окна ее квартиры и намокания в связи с этим стены жилой комнаты.

О результатах рассмотрения поступивших заявлений руководителем управляющей организации жителю не сообщено, мер к выполнению необходимых работ не принято.

Обследованием, проведенным городской прокуратурой с участием уполномоченных представителей установлено, что вблизи окна квартиры заявительницы разрушена кирпичная кладка наружной стены, видны трещины в бетонной плите кровли дома над окном квартиры, в углу жилой комнаты квартиры видны мокрые подтеки на обоях, стена на ощупь сырая, на отдельных участках видны разводы после высыхания.

По результатам проверки городской прокуратурой директору управляющей организации внесено представление, в отношении указанного должностного лица возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований).

В рамках рассмотрения представления управляющей организацией приняты меры к устранению нарушений закона, кирпичная кладка стены и кровля дома восстановлены, к дисциплинарной ответственности привлечено одно должностное лицо.

Государственной жилищной инспекцией по результатам рассмотрения дела об административном правонарушении руководитель управляющей организации признан виновным, в качестве смягчающего обстоятельства учтен факт устранения выявленных нарушений, назначено административное наказание – предупреждение.

Помощник Саткинского городского прокурора О.А. Уткина