

## ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0602114:1463, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 9.

г. Сатка

25.04.2024 года 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 11.04.2024 № 206 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 18.04.2024 г. № 16 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 22.04.2024 г.

### **Организатор подготовки публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

**Председатель:** Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

**Секретарь:** Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

### **Присутствовали:**

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
2	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
3	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
4	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-69-07
5	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8(35161) 9-69-08
6	Сычева Альфия Асраровна	Представитель заявителя
7	Тумакова Анна Николаевна	начальник технического отдела МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44

### **Повестка слушаний:**

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0602114:1463, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 9.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0602114:1463, площадью 305 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 9.

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка возникла после обращения Гайфуллиной Раули Асраровны. Земельный участок, на который испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования, находится у заявителя на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.03.2024 года и имеет площадь 305 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 9. Земельный участок имеет кадастровый номер 74:18:0602114:1463, находится в территориальной зоне В.1 – зона индивидуальной жилой застройки.



Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 11 апреля 2024 г. № 206, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 18.04.2024 г. № 16 и размещено на сайте официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 22.04.2024 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 25 апреля 2024 года на 14.00 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Земельный участок применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования имеет общие границы с земельными участками с кадастровым номером 74:18:0602114:1458 и с кадастровым номером\*74:18:0602114:1462, правообладателем которых является заявитель – Гайфуллина Р.А. в связи с этим отсутствует необходимость оповещения правообладателей соседних земельных участков.

В виду того, что на земельном участке планируется строительство магазина, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения».

Согласно Правилам землепользования и застройки Сулейнского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Сулейнского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 06.06.2017 г. № 23 данное разрешение получить возможно.

Слово предоставляется представителю заявителя Сычевой Альфие Асраровне.

Сычева А.А. кратко рассказала, что на данном земельном участке планируется строительство магазина. В дальнейшем планируется объединение земельных участков с кадастровыми номерами 74:18:0602114:1463 и 74:18:0602114:1458 с целью размещения сетевого магазина.

**Поступили вопросы:** отсутствуют.

**Поступили предложения от участников публичных слушаний:**

Предоставить генеральный план земельного участка с нанесением транспортного потока, благоустройством прилегающей территории и цветовым решением фасада объекта капитального строительства до момента получения разрешения на строительство.

**Мнение участников слушаний:**

- 1) Учесть все предложения, поступившие от участников публичных слушаний.
- 2) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0602114:1463, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 9.

**Итоги публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0602114:1463, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 9 состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний  
Заместитель начальника Управления  
строительства и архитектуры, главный архитектор  
Саткинского муниципального района

Е.В. Санина