

ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0806006:1471 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0000000:1580 «ритуальная деятельность», расположенные по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Бакальская, 13В

г. Сатка

27.04.2023 года 14.30 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 10.04.2023 г. № 220 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 13.04.2023 г. № 15 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 12.04.2023 г.

Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдел земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
3	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
4	Камардина Вера Владимировна	Глава г. Сатка, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-41-93
5	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
6	Подкидышева Ольга Валерьевна	Инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-41
7	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-69-07
8	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 9-69-08
9	Тихомиров А.В.	Житель г. Сатка, ул. Солнечная, 2-16
10	Толкачева Марина Леонидовна	Начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 9-69-10

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0806006:1471 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0000000:1580 «ритуальная деятельность», расположенные по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Бакальская, 13В.

Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0806006:1471 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0000000:1580 «ритуальная деятельность», расположенные по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Бакальская, 13В.

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка возникла после обращения Фазлеева Рината Сарзяновича. Земельный участок и объект капитального строительства, на которые испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования, находятся у заявителя на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.01.2023 года № КУВИ-001/2023-20869050 и от 01.02.2023 № КУВИ-001/2023-22221261, расположены по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Бакальская, 13 В. Земельный участок с кадастровым номером 74:18:0806006:1471, площадью 328 кв. м. и объект капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0000000:1580, площадью 61,7 кв.м. находятся в территориальной зоне Г.2.1 – зона коммунально-складских объектов I-III класса вредности (СЗЗ от 300 до 1000 м).

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 10.04.2023 г. № 220, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 13.04.2023 г. № 15 и размещено на сайте официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 12.04.2023 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 27.04.2023 года на 14.30 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

У земельного участка заявитель планирует изменить вид разрешенного использования с «объекты, связанные с обслуживанием и содержанием транспортных средств» на разрешенный вид «ритуальная деятельность», для этого необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования, согласно Правилам землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 № 124/31 (с изменениями и дополнениями), данное разрешение получить возможно.

В связи с направленным в адрес Администрации Саткинского муниципального района заявлением Фазлеева Р.С. от 26.04.2023 «О приостановке рассмотрения заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «ритуальная деятельность» предлагаем признать публичные слушания не состоявшимися.

Поступили вопросы: отсутствуют

Мнение участников слушаний:

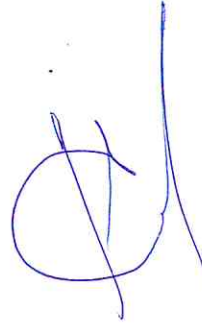
Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0806006:1471 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0000000:1580 «ритуальная деятельность», расположенные по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Бакальская, 13В не состоявшимися.

Итоги публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0806006:1471 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0000000:1580 «ритуальная деятельность», расположенные по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Бакальская, 13В не состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
Заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района



Е.В. Санина

Протокол вела Татьяна Анатольевна Сайног
Тел. 8 (35161) 9-69-07