

## ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0000000:9491, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 7-а.

г. Сатка

22.12.2022 года 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 05.12.2022 г. № 898 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 08.12.2022 г. № 49 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 14.12.2022 г.

### Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

**Председатель:** Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

**Секретарь:** Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

### Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-41
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
3	Гайфуллина Олеся Юсуповна	Заявитель, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 7-а
4	Гайфуллин Ринат Закирович	Заявитель, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 7-а
5	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
6	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
7	Куренкова Ольга Анатольевна	Начальник отдела координации потребительского рынка, организации торговли, услуг администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2
8	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-66-42
9	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
10	Тумакова Анна Николаевна	Начальник технического отдела МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44

### Повестка слушаний:



1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0000000:9491, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 7-а.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0000000:9491, площадью 300 кв. м, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 7а.

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка возникла после обращения правообладателей Гайфуллиной О.Ю., действующей за себя и своего несовершеннолетнего ребенка Гайфуллина А.Р., Гайфуллина Д.Р., Гайфуллина Р.З., Зубовой В.Р. Испрашиваемый земельный участок находится в территориальной зоне В.1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 05.12.2022 г. № 898, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 08.12.2022 г. № 49 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 14.12.2022 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 22 декабря 2022 года на 14.00 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Земельный участок применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования не имеет общих границ с правообладателями других земельных участков и объектов капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость оповещения правообладателей соседних земельных участков.

В виду того, что на земельном участке планируется строительство магазина, необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты торгового назначения».

Согласно Правилам землепользования и застройки Сулеинского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Сулеинского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 06.06.2017 г. № 23 данное разрешение получить возможно.

Слово предоставляется заявителю Гайфуллиной Олесе Юсуповне.

Гайфуллина О.Ю. кратко рассказала, что на данном земельном участке планируется строительство магазина товаров бытового потребления с благоустройством прилегающей территории.

#### **Поступили вопросы:**

Вопросы от участников публичных слушаний отсутствуют.

#### **Поступили предложения от участников публичных слушаний:**

Получить согласование цветового решения фасада объекта капитального строительства – магазина.

Учесть требования противопожарной безопасности при размещении объекта капитального строительства – магазина.

#### **Мнение участников слушаний:**

- 1) Учесть все предложения, поступившие от участников публичных слушаний.
- 2) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского

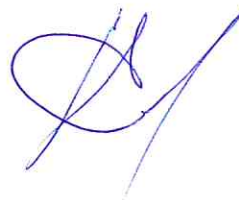
муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0000000:9491, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 7-а.

**Итоги публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0000000:9491, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 7-а состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний  
Заместитель начальника Управления  
строительства и архитектуры, главный архитектор  
Саткинского муниципального района



Е.В. Санина

Протокол вела Татьяна Анатольевна Сайног  
Тел. 8 (35161) 3-42-66