

ПРОТОКОЛ

г. Сатка

19.05.2022 г.

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования:

1) земельного участка «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи» с кадастровым номером 74:18:0804148:2, расположенного по адресу: Челябинская область, г Сатка, в 70 метрах западнее домов № 35-41 ул. Пролетарской, ГСК «Волна»;

2) земельных участков и объектов капитального строительства «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, Гаражный кооператив «Березка».

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 05.05.2022 г. № 298 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 13.05.2022 г. № 19 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 05.05.2022 г.

Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40
2	Беднов Валерий Васильевич	Житель г. Сатка, ул. Пролетарская, 30-16
3	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдел земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
4	Гаврилов Константин Викторович	Житель г. Сатка, ул. Пролетарская, 20-35
5	Гришин Юрий Иванович	Член ГСК «Волна», г. Сатка, ул. Пролетарская, 59-29
6	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
7	Золотаренко Альбина Александровна	Член ГСК Березка»
8	Камардина Вера Владимировна	Глава г. Сатка, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-41-93
9	Кашнирев Павел Александрович	Член ГСК «Березка», г. Сатка, ул. Metallургов, 21-119
10	Клементьев Вадим Петрович	Житель г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, 29-19
11	Королев Валерий Владимирович	Житель г. Сатка, ул. Молодежная, 6-24
12	Королева Тамара Ильинична	Житель г. Сатка, ул. Пролетарская, 22-25
13	Кощеева Анна Александровна	Исполняющий обязанности начальника Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2
14	Крохин Павел	Житель г. Сатка, ул. Metallургов, 13-67

	Викторович	
15	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
16	Куренкова Ольга Анатольевна	Начальник отдела координации потребительского рынка, организации торговли, услуг администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2
17	Куприянов Анатолий Федорович	Член ГСК «Волна», г. Сатка, ул. Бакальская, 4-23
18	Куприянова Нина Викторовна	Член ГСК «Волна», г. Сатка, ул. Бакальская, 4-23
19	Наволокина Юлия Владимировна	Заместитель начальника Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
20	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-66-42
21	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
22	Тумакова Анна Николаева	Начальник технического отдела МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44
23	Фролова Вера Васильевна	Член ГСК «Волна», г. Сатка, ул. Ленина, 13-16
24	Хоменко Галина Александровна	Член ГСК «Волна», г. Сатка, ул. Пролетарская, 21-15

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи» с кадастровым номером 74:18:0804148:2, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, в 70 метрах западнее домов № 35-41 ул. Пролетарской, ГСК «Волна»;
2. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, Гаражный кооператив «Березка»:
 - Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У1 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1193, ряд 1;
 - Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У2 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1190, ряд 2;
 - Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У3 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1195, ряд 3;
 - Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У4 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1196, ряд 4;
 - Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У5 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1198, ряд 5;
 - Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У6 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1197, ряд 6;
 - Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У7 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1191, Западный, ряд 1;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У8 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1194, Западный, ряд 2;
- Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У9 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1192, Западный, ряд 3;
- Земельный участок с КН 74:18:0804128:3У10 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1189, Западный, ряд 4.

3. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи», расположенные по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ГСК «Волна», ГСК «Березка».

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования возникла в целях реализации закона от 05.04.2021 № 79 «О гаражной амнистии».

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 05.05.2022 г. № 298, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 13.05.2022 г. № 19 и размещено на сайте официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 05.05.2022 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 19.05.2022 года на 14.20 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Согласно Правилам землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 г. № 124/31 испрашиваемые земельные участки и объекты капитального строительства расположены в территориальных зонах В.2 – зона застройки многоквартирными домами (малоэтажная, среднеэтажная, многоэтажная застройка) и Б.1 – зона делового, общественного и коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Вид «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи» находятся в условно разрешенных видах использования.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ч. 2 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Данная процедура необходима для дальнейшего внесения сведений о границах земельных участков гаражей в Единый государственный реестр недвижимости после внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Пролетарская, Metallургов города Сатка, площадью 23,43 га и утверждения этих изменений.

На основании вышеизложенного получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи» возможно.

4. Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района повторно рассказала о необходимости проведения данной процедуры.

Поступили вопросы от участников публичных слушаний:

Вопрос: Изменяем вид разрешенного использования земельных участков, чтобы потом оформить право собственности на земельный участок под каждым гаражом?

Ответ: Да, все верно.

Вопрос: После утверждения изменений в документацию по планировке территории нужно будет межевать земельный участок?

Ответ: Нет, после утверждения документации по планировке территории орган местного самоуправления направляет проект межевания территории в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии с целью внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Вопрос: Срок утверждения документации по планировке территории?

Ответ: Ориентировочный срок утверждения документации по планировке территории конец августа.

Вопрос: Куда обращаться за оформлением права собственности на земельный участок:

Ответ: За оформлением права собственности на земельный участок необходимо обратиться в Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района.

Вопрос: Что будет с гаражами, которые планируется сносить с целью размещения автодороги?

Ответ: После внесения сведений о проекте межевания территории в Единый государственный реестр недвижимости также необходимо обратиться в Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района. Управлением земельными и имущественными отношениями будет проведена процедура изъятия земельных участков.

Поступили предложения от участников публичных слушаний:

У объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0804148:2 (ГСК «Волна») изменить вид разрешенного использования «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи».

Мнение участников слушаний:

- 1) Учесть предложения, возникшие в ходе проведения публичных слушаний.
- 2) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- земельного участка «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи» с кадастровым номером 74:18:0804148:2 и объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Челябинская область, г Сатка, в 70 метрах западнее домов № 35-41 ул. Пролетарской, ГСК «Волна»;

- земельных участков и объектов капитального строительства «гаражные кооперативы, индивидуальные гаражи», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, Гаражный кооператив «Березка»:

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ1 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1193, ряд 1;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ2 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1190, ряд 2;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ3 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1195, ряд 3;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ4 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1196, ряд 4;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ5 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1198, ряд 5;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ6 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1197, ряд 6;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ7 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1191, Западный, ряд 1;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ8 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1194, Западный, ряд 2;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ9 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1192, Западный, ряд 3;

- Земельный участок с КН 74:18:0804128:ЗУ10 и объект капитального строительства с КН 74:18:0804128:1189, Западный, ряд 4.

Итоги публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
Заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района

Е.В. Санина