

## ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания культурно-просветительского назначения со встроенным кафе, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, 25а

г. Сатка

16.12.2021 года 15.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 22 ноября 2021 г. № 865 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 26 ноября 2021 г. № 48 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 24 ноября 2021 г.

### Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

**Председатель:** Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

**Секретарь:** Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

### Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Андреевских Юлия Юрьевна	Заявитель
2	Андреевских Илья Владимирович	Заявитель
3	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
4	Камардина Вера Владимировна	Глава Саткинского городского поселения, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2
5	Кощеева Анна Александровна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
6	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
7	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-42-66
8	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
9	Тумакова Анна Николаевна	Начальник технического отдела МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44

### Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания культурно-просветительского назначения со встроенным кафе, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, 25а.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.



Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания культурно-просветительского назначения со встроенным кафе, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, 25а.

Необходимость рассмотрения данного вопроса возникла после обращения Андреевских Юлии Юрьевны.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 22.11.2021 г. № 865, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 26.11.2021 г. № 48 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 24.11.2021 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 16.12.2021 года на 15.00 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Земельный участок применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров не имеет общих границ с правообладателями других земельных участков и объектов капитального строительства. В связи с этим отсутствует необходимость оповещения правообладателей соседних земельных участков.

Слово предоставляется заявителю Андреевских Юлии Юрьевне.

Андреевских Ю.Ю. пояснила, что основаниями для обращения за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ являются конфигурация участка, неблагоприятная для застройки.

Данный земельный участок имеет малую площадь, не позволяющую разместить элементы инфраструктуры и благоустройства в границах данного участка, а также конфигурация участка, обусловленная малой площадью, сложной геометрической формой, условиями рельефа местности не позволяют рационально использовать данный участок, с учетом ограничений, прописанных в градостроительном плане земельного участка и Правилах землепользования и застройки.

Использование большого количества несущих конструкций нестандартных размеров приведет к удорожанию строительства. Размещение объекта с применением большого количества уникальных размеров несущих конструкций делает освоение участка для застройщика экономически нецелесообразным и ведёт к значительным убыткам, которые могут привести к невозможности реализации объекта, что в свою очередь негативно отразится на экономическом положении муниципального образования в том числе.

Таким образом, необходимость сокращения отступа от границ земельного участка обусловлена следующими факторами:

- небольшая площадь земельного участка;
- земельный участок имеет неблагоприятную конфигурацию (узкий, неправильной формы);
- невозможность экономически целесообразного освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов;
- в данном районе недостаточно объектов культурно-просветительского назначения для населения;

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, считаю возможным предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части сокращения отступа от границ земельного участка с 1.0 м до 0.0 м.

**Вопросы и предложения от участников публичных слушаний не поступали.**

**Мнение участников слушаний:**

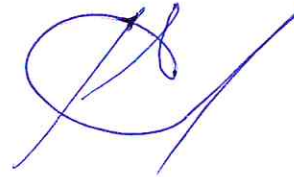
Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания культурно-просветительского назначения со встроенным кафе, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, 25а.

**Итоги публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания культурно-просветительского назначения со встроенным кафе, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, 25а состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний  
Заместитель начальника Управления  
строительства и архитектуры, главный архитектор  
Саткинского муниципального района



Е.В. Санина