

ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения» земельного участка с кадастровым номером 74:18:0403054:1136 и объекта капитального строительства 74:18:0403054:1118, расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Межевой, ул. Тракторная, № 3а.

г. Сатка

09.09.2021 года 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 27 августа 2021 г. № 678 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 03 сентября 2021 г. № 36 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 02 сентября 2021 г.

Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Аюев Евгений Иванович	Заявитель
2	Евдокимов Николай Борисович	Глава Межевого городского поселения, р. п. Межевой, ул. Карла Маркса, 5 а, 8 (35161) 9-61-01
3	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
4	Куренкова Ольга Анатольевна	Начальник отдела координации, потребительского рынка, организации торговли и услуг, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 5-99-07
5	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-42-66
6	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
7	Сорокин Алексей Михайлович	Исполняющий обязанности начальника Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
8	Толкачева Марина Леонидовна	Начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 4-24-15
9	Харькова Юлия Владимировна	Заместитель Главы Межевого городского поселения, р. п. Межевой, ул. Карла Маркса, 5 а, 8 (35161) 9-61-02

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения» земельного участка с кадастровым номером 74:18:0403054:1136 и объекта капитального строительства 74:18:0403054:1118, расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Межевой, ул. Тракторная, № 3а.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения» земельного участка с кадастровым номером 74:18:0403054:1136 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0403054:1118, расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Межевой, ул. Тракторная, № 3а.

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства возникла после обращения

Аюева Евгения Ивановича. Земельный участок и объект капитального строительства, на которые испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования, находится у заявителя на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.08.2021.

Земельный участок с кадастровым номером и объект капитального строительства, расположены в территориальной зоне В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 27.08.2021 г. № 678, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 03.09.2021 г. № 36 и размещено на сайте официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 02.09.2021 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 09.09.2021 года на 14.00 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

В соответствии с п. 4 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о дате и месте проведения публичных слушаний были извещены правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком и объектом капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Межевого городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 18.05.2017 № 78 (с изменениями и дополнениями) получить разрешение на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения» возможно.

Слово предоставляется заявителю Аюеву Евгению Ивановичу.

Аюев Е.И. кратко рассказал, что объект капитального строительства планирует использовать как объект торгового назначения для продажи строительных материалов. На земельном участке планируется выполнить благоустройство и парковку для автомобилей.

Вопросы и предложения от участников публичных слушаний не поступали:

Мнение участников слушаний:

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0209002:11 и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, с. Романовка, ул. Школьная, 3.

Итоги публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования «объекты торгового назначения» земельного участка с кадастровым номером 74:18:0403054:1136 и объекта капитального строительства 74:18:0403054:1118, расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Межевой, ул. Тракторная, № 3а состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
Заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района

Е.В. Санина