

## ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0209002:11 и объекта капитального строительства «объекты индивидуальной жилой застройки», расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, с. Романовка, ул. Школьная, 3.

г. Сатка

24.06.2021 года 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 04 июня 2021 г. № 473 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 11 июня 2021 г. № 24 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 17 июня 2021 г.

### Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

**Председатель:** Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

**Секретарь:** Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

### Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-41
2	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
3	Ковригин Александр Валентинович	Заявитель
4	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-42-66
5	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8(35161) 3-17-88
6	Сорокин Алексей Михайлович	Исполняющий обязанности начальника Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8(35161) 3-32-11

### Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0209002:11 и объекта капитального строительства «объекты индивидуальной жилой застройки», расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, с. Романовка, ул. Школьная, 3.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0209002:11 и объекта капитального строительства «объекты индивидуальной жилой застройки», расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, с. Романовка, ул. Школьная, 3.

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства возникла после обращения



Ковригина Александра Валентиновича. Земельный участок и объект капитального строительства, на которые испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования, находится у заявителя на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2021 года № КУВИ-002/2021-64219869.

Земельный участок с кадастровым номером 74:18:0209002:11 и объект капитального строительства, расположены в территориальной зоне Б.1 – зона делового, общественного и коммерческого, социального и коммунально – бытового назначения.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 04.06.2021 г. № 473, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 11.06.2021 г. № 24 и размещено на сайте официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 17.06.2021 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 24 июня 2021 года на 14.00 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Согласно п. 4 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о дате и месте проведения публичных слушаний были извещены правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком и объектом капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 12.07.2017 г. № 14-р получить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты индивидуальной жилой застройки» возможно.

**Вопросы и предложения от участников публичных слушаний не поступали:**

**Мнение участников слушаний:**

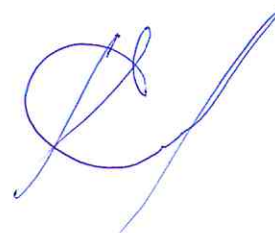
Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0209002:11 и объекта капитального строительства, расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, с. Романовка, ул. Школьная, 3.

**Итоги публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0209002:11 и объекта капитального строительства «объекты индивидуальной жилой застройки», расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, с. Романовка, ул. Школьная, 3 состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний  
Заместитель начальника Управления  
строительства и архитектуры, главный архитектор  
Саткинского муниципального района



Е.В. Санина