

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования
«объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон»
земельного участка с условным кадастровым номером 74:18:0201001:ЗУ1, площадью
6761 кв. м. расположенном по адресу: Челябинская область, Саткинский район,
Романовского сельского поселения

Согласно Правилам землепользования и застройки Романовского сельского поселения Челябинской области», утвержденным Решением Совета депутатов Романовского сельского поселения Челябинской области от 12.07.2017 № 14-р (с изменениями и дополнениями) далее – Правила) испрашиваемый земельный участок с условным кадастровым номером 74:18:0201001:3У1, площадью 6761 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея находится в территориальной зоне – А.2 зона для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (Приложение 1). Вид разрешенного использования «объекты религиозного использования, не требующие установления санитарно-защитных зон» находится в условно разрешенных видах использования.

В целях формирования и предоставления земельного участка с условным кадастровым номером 74:18:0201001:3У1, площадью 6761 кв. м. для строительства храма необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Согласно Правилам, выписка из которых приведена ниже, разрешение на условно разрешенный вид использования испрашиваемого земельного участка получить возможно.

А.2 Зона для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

Предназначена для организации мест активного отдыха населения города, внешнего и внутреннего потока туристов и отдыхающих.

Основные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения общего пользования;
- объекты, сооружения спортивного и спортивно-зрелищного назначения;
- объекты рекреации;
- парки культуры и отдыха
- площадки отдыха, игр, аттракционов;
- объекты физкультурно-оздоровительного назначения;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- дорожно-тропиночная сеть, тротуары, велосипедные дорожки;
- размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты торгового назначения;
- административно-хозяйственные здания и сооружения;
- парковки автомобильного транспорта;
- объекты здравоохранения первой необходимости;
- инженерные сети и инженерно-технические объекты.

Условно разрешенные виды использования:

- объекты общественного питания;

- объекты религиозного назначения, не требующие установления санитарно-защитных зон;

- опорные пункты полиции.

Примечание:

зона А.2* – зона возможного узаконивания существующего индивидуального жилого дома в исторически сложившейся застройке.

Установлены ограничения в использовании земельных участков (статья 27 Земельного кодекса РФ).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Приложение:
Графические материалы

Приложение 1

Выдержка из Правил землепользования и застройки
Романовского сельского поселения Челябинской области, утвержденных Решением
Совета депутатов Романовского сельского поселения
Челябинской области от 12.07.2017 № 14-р (с изменениями и дополнениями)



