

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению документации по планировке части территории г. Сатки в отношении красных линий.

г. Сатка

16 декабря 2021 года 14.30 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления о проведении публичных слушаний от 22.11.2021 № 866 в газете «Саткинский рабочий» от 26.11.2021 № 48 и размещения на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 23.11.2021 г.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
2	Камардина Вера Владимировна	Глава Саткинского городского поселения, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2
3	Кошечева Анна Александровна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
4	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
5	Никитин Александр Александрович	Начальник отдела изысканий ООО «Логика», г. Екатеринбург
6	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-42-66
7	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2 8(35161) 3-17-88
8	Тумакова Анна Николаевна	Начальник технического отдела МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение документации по планировке части территории г. Сатки в отношении красных линий.

Докладчики:

Сайног Т.А. – Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день. Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем документацию по планировке части территории г. Сатки в отношении красных линий.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление от 30.06.2021 № 551 «О разработке документации по планировке части территории г. Сатки в отношении красных линий» с техническим заданием и границей проектирования.

После проведения аукциона в электронной форме был заключен контракт с ООО «Логика» г. Екатеринбург. После рассмотрения предоставленной документации подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 22.11.2021 г. № 866 и назначена дата проведения публичных слушаний на 16.12.2021 на 14.30 часов.

Все необходимые публикации в средствах массовой информации были проведены в полном объеме и в установленные законодательством сроки.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Слово предоставляется начальнику отдела изысканий ООО «Логика» Никитину Александру Александровичу.

Документация по планировке части территории в отношении красных линий осуществляется на территорию, расположенную в городе Сатка, Челябинской области и разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ территорий общего пользования;
- определения характеристик планируемого развития территории;
- определения границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры;
- определение плана красных линий и линий регулирования застройки;
- проработки поперечных профилей улиц, окружающих территории с учетом объектов инженерной инфраструктуры;
- организации улично-дорожной сети;
- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий.

Основание для подготовки документации – Постановление Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 30.06.2021 № 551 «О разработке документации по планировке части территории г. Сатки в отношении красных линий».

В документации по планировке территории учтен проект планировки территории линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов улиц Победы, Зои Космодемьянской, Первомайской, Тургенева, Железнодорожной, Дудина г. Сатка Челябинской области», утвержденный Постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 19.05.2021 № 418.

Проектируемая территория – территория улично-дорожной сети в городе Сатка, расположенная в границах улиц: Жданова, Новая, Мичурина, Победы, часть улицы Дудина, Мира, Матросова, Парковая.

Площадь территории проектирования составляет 15,8 га.

Территория проектирования попадает в 40 кадастровых кварталов.

На момент проектирования территория представляет собой застроенную территорию района индивидуальной жилой застройки.

Проект направлен на установление красных линий и размещение планируемой улично-дорожной сети в соответствии с нормативными требованиями. Планировочные решения выполнены с учетом сложившихся на момент проектирования территориальных условий, кадастрового деления территории.

На проектируемой территории установлены красные линии, регулирующие обозначение планируемых границ территорий общего пользования, линии регулирования застройки, которая регламентирует размещение объектов капитального строительства в границах квартала.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки территория проектирования расположена в территориальной зоне:

B1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами;

В2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами;

Г2.2 Зона коммунально-складских объектов IV-V класса вредности.

Проектом не планируется внесение изменений в границы территориальных зон Правил землепользования и застройки и функциональных зон Генерального плана города Саткинского городского поселения.

Границы территории, подлежащей межеванию, выделены с учетом границ ранее выделенных земельных участков и фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельных участков определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10 ноября 2020 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и с учётом ПЗиЗ.

Проектом выделяется 10 земельных участков с видом разрешённого использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

Установление публичных сервитутов обеспечивает безвозмездное и беспрепятственное использование частей земельных участков для сквозных проездов и подходом к другим объектам, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей. Проектом межевания границы зон действия публичного сервитута установлены для обеспечения возможности доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

После уточнения границ зон планируемого размещения линейных объектов возможно установление зон действия публичного сервитута на период строительства объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьёй 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Спасибо за внимание.

2. Обсуждение мнений, предложений, подведение итогов слушаний.

Поступили вопросы и предложения: отсутствуют.

Итоги публичных слушаний:

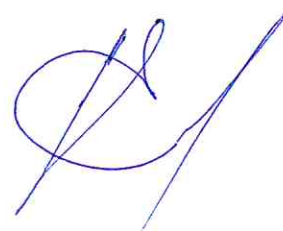
1. Документация по планировке части территории г. Сатки в отношении красных линий разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. По итогам встречи публичные слушания признать состоявшимися, документацию по планировке части территории г. Сатки в отношении красных линий подлежащей утверждению.

3. Комиссии по разработке, согласованию и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории Саткинского муниципального района Челябинской области направить необходимый пакет документов Главе Саткинского муниципального района с обязательным приложением для принятия решения об утверждении документации по планировке части территории г. Сатки в отношении красных линий.

4. Комиссии по разработке, согласованию и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории Саткинского муниципального района Челябинской области подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
Заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района



Е.В. Санина