

ИП «Храмов Валерий Сергеевич»

**«Реконструкция ул.Пролетарской от пересечения с ул.Солнечная
до пересечения с ул.Бакальская с благоустройством
прилегающей территории, 3 этап».**

**Заказчик - Муниципальное казенное учреждение «Управление по
благоустройству Саткинского муниципального района».**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

113/2021-ПП.

**Индивидуальный
предприниматель**



В.С. Храмов

2021г.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Содержание тома.

Текстовая часть (пояснительная записка).	
Содержание	1
1. Общая часть	2
1.1. Основание для разработки	2
1.2. Исходные данные	2
1.3. Цель работы	3
2. Характеристика современного состояния и использование территории	3
2.1. Положение рассматриваемой территории в структуре города и в структуре магистральной сети	3
2.2. Климат	4
2.3. Существующая застройка и действующие отводы на рассматриваемой территории	4
2.4. Существующая транспортная инфраструктура	4
2.5. Планировочные ограничения	5
2.6. Выводы и предложения	5
3. Проектные решения	6
3.1. Улично-дорожная сеть и схема организации транспорта	6
3.2. Средства регулирования	6
3.3. Пешеходные переходы	6
3.4. Автомобильные стоянки	6
3.5. Благоустройство и озеленение территории	6
3.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	6
3.7. Инженерная инфраструктура	7
3.8. Планировочные ограничения	7
3.9. Красные линии	7
3.10. Охрана окружающей среды	7
3.10.1 Загрязнения атмосферного воздуха	7
3.10.2 Шумовое воздействие	8
3.10.3 Воздействие на поверхностные воды	8
3.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	8
3.12. Основные технико-экономические показатели	9
Приложения	
Задание на разработку документации по планировке территории.	10
Постановление администрации Саткинского городского округа «О подготовке документации по планировке территории»	17
Графическая часть	
Схема размещения проектируемой территории в структуре города. Состав проекта.	18
Схема современного использования территории (опорный план) М1:1000	19
План красных линий (основной чертёж) М 1:1000.	20
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000.	21
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, эскиз застройки. М1:1000.	22

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

113/2021 – ПП.ПЗ

Лист

1. Общая часть.

1.1. Основание для разработки

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: "Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап", является техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта "Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап").

1.2. Исходные данные

Разработка проекта выполнена в соответствии с документами:

- Постановлением администрации Саткинского городского округа «О подготовке документации по планировке территории», в целях реконструкции линейного объекта капитального строительства «ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап».

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Методические рекомендации по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 13.04.2012 № 86;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».

В качестве исходных, приняты следующие документы:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: "Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап";

- Материалы топографических изысканий;

- Материалы по действующим землеотводам на прилегающей

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							113/2021 – ПП.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

территории;

- Кадастровые планы территорий для следующих кадастровых кварталов: 74:18:0804157:47 - парки, скверы, бульвары; 74:18:0804157:46 - парки, скверы, бульвары; 74:18:0804157:4462 - парки, скверы, бульвары; 74:18:0804153:5 - для производственной деятельности; 74:18:0804157:27- под жилую застройку; 74:18:0804153:7- для коммерческой деятельности; 74:18:0804157:3916 - для производственной деятельности; 74:18:0804157:35 - для производственной деятельности.

- Схема границ проектирования.

Кроме того, при разработке проекта использованы и учтены материалы ранее выполненных и утверждённых проектов планировки территории, охранные зоны действующих инженерных коммуникаций, а также права землепользования существующих земельных участков.

1.3. Цель работы

Проект планировки разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий Саткинского городского поселения.

Целью работы является установление «красных» линий, выделение территории общего пользования (ТОП) и границ зон действия публичных сервитутов.

Основные требования:

- определить рациональную планировочную структуру территории с учётом «красных» линий и существующих земельных отводов;
- разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания прилегающей территории;
- выполнить установление проектных «красных» линий с расчётом координат;
- определить зоны действия публичных сервитутов;
- обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным вдоль проектируемого участка улицы.

2. Характеристика современного состояния и использование территории

2.1. Положение рассматриваемой территории в плане города и в структуре магистральной сети.

Проектируемая улица расположена на территории Саткинского городского поселения Челябинской области и находится в центральной части города, где берет свое начало от ул. Орджоникидзе и примыкает к ул. Бакальской.

В структуре магистральной улично-дорожной сети города, рассматриваемый участок ул. Пролетарской, применительно к застроенной территории, является магистральной улицей районного значения, согласно генерального плана г. Сатка.

Рельеф улицы представляет горную местность со значительным понижением в сторону ул. Бакальской. Абсолютная отметка на пересечении с ул. Солнечная - 449.03, на пересечении с ул. Бакальской - 433.07.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							113/2021 – ПП.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

2.2. Климат

Город Сатка расположен в зоне умеренно-континентального климата, для которого характерны холодная продолжительная зима и теплое короткое лето. Абсолютно минимальная температура -47°C , абсолютно максимальная температура $+38^{\circ}\text{C}$. Безморозный период длится 90 дней.

Годовое количество осадков составляет 650 мм.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 166 дней. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму 45 см. Глубина промерзания почвы достигает к концу зимы 110 см. Полное оттаивание почвы наступает в середине первой декады мая.

В целом климатические условия благоприятны как для проживания людей, так и для строительства зданий и сооружений.

2.3. Существующая застройка и действующие отводы на рассматриваемой территории.

Ведомость земельных участков, попадающих в границы проектирования, представлена на плане современного использования территории (опорный план).

2.4. Существующая транспортная инфраструктура

Основным объектом транспортной инфраструктуры в пределах рассматриваемой территории является ул. Пролетарская в комплексе с примыкающими улицами Солнечная и Бакальская.

Ул. Пролетарская загружена легковым транспортом. Грузовой транспорт пересекает улицу по ул. Бакальская.

Структура потока определена по участку с наибольшей интенсивностью движения транспорта, в приведенных единицах и составляет – 90% легковые, 10% грузовые в районе ул. Бакальская.

Оценка действующего состояния выполнена на основании визуального наблюдения условий движения и интенсивности движения транспорта, на отдельных участках улицы. Многочисленные выезды из прилегающей территории и пересечения с улицами отрицательно влияют на скоростной режим движения и пропускную способность проезжей части. Кроме того, снижает условия безопасности движения пешеходов и транспорта, размещение пешеходных переходов в одном уровне с проезжей частью, которые обозначены только дорожными знаками.

Пропускная способность определена расчетом для различных участков с учетом показателей, характеризующих существующие условия движения транспорта (скорость, ширина одной полосы проезжей части и количество полос, горный рельеф, частые примыкания и пересечения, уровень благоустройства и др).

В результате расчета получена пропускная способность при благоприятных погодных условиях, соблюдении требований безопасности движения и существующей организации

дорожного движения, которая составляет на участке от ул. Солнечная до ул. Бакальская - 1000 прив. ед./час.

Таким образом, коэффициент загрузки на улице находится в районе 0,7.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							113/2021 – ПП.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сравнение интенсивности движения и пропускной способности показывает, что пропускная способность обеспечивает пропуск существующего транспортного потока.

Ширина ул. Пролетарской в линиях застройки, составляет от 25,0 м. до 32,0 м. ширина проезжей части 14,0 м. Проезжая часть капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

В границах проектируемого участка проходят сети: низковольтные и высоковольтные кабели, кабели связи, теплотрассы, дождевая канализация виде придорожных лотков и канав.

Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

В границах проектируемой территории размещаются землеотводы. Ведомость земельных отводов показана на опорном плане (лист 2).

Баланс существующего положения территории представлен в таблице 2.1.

Баланс территории

Таблица 2.1

№ п/п	Показатели	Площадь	
		га	%
1	Покрытие	0,9976	83
2	Озеленение	0,2004	17
	Всего:	1,198	100

2.5. Планировочные ограничения

Ограничениями для проектирования являются территории существующей застройки.

2.6. Выводы и предложения

1. Ширина проезжей части в среднем 13,0 м.

2. Различные условия движения транспорта по длине улицы. Недостаточное обустройство улицы техническими средствами для обеспечения безопасности дорожного движения.

3. Разметка проезжей части частично отсутствует.

4. Отсутствуют организованные парковочные места.

5. Отсутствуют организованная остановка общественного транспорта на северо-западной стороне улицы в районе дома №43.

6. Освещение улицы не соответствует требованиям по освещённости и равномерности распределения яркости дорожного покрытия.

Для повышения производительности работы проектируемого участка ул. Пролетарской, с учетом обеспечения требуемого уровня безопасности движения транспорта и пешеходов необходимо выполнить реконструкцию в границах красных линий проезжей части и тротуаров. На участке от ул. Солнечная до ул. Бакальская. Расширить проезжую часть до 14,0 м., предусмотреть устройство парковочных мест, организацию остановок в заездных карманах, нанесение дорожной разметки, реконструкцию наружного освещения.

Предложенные мероприятия позволят повысить условия безопасности движения пешеходов и транспорта и увеличить эффективность работы ул. Пролетарской на 35% - 40%.

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

113/2021 – ПП.ПЗ

Лист

3. Проектные решения.

3.1. Улично-дорожная сеть и схема организации транспорта.

В соответствии с положениями Генерального плана Саткинского городского поселения по обеспечению ёмкости уличной дорожной сети в зависимости от уровня автомобилизации, определены необходимые показатели и прогнозируемая интенсивность движения транспорта по улице на рассматриваемой территории.

- ул. Пролетарская - магистральная улица районного значения;

Предполагаемый поперечный профиль предусматривает на участке от ул. Солнечная до ул. Бакальская расширение проезжей части до 14,0 м, по две полосы в каждом направлении.

3.2. Средства регулирования.

Для организации безопасного движения транспорта и пешеходов предусмотрено:

- установка необходимых дорожных знаков и указателей по ГОСТу Р 52289-2004 и ГОСТ Р 52290-2004;
- разметка проезжей части по ГОСТ Р 51256-2011;
- устройство пешеходных переходов с расстановкой знаков и устройством разметки;
- установка тротуарных ограждений.

3.3. Пешеходные переходы

Для безопасности движения пешеходов на перекрёстке с ул. Солнечной предусмотрено устройство регулируемого пешеходного перехода.

3.4. Автомобильные стоянки

На участке от ул. Солнечной до ул. Бакальской вдоль юго-восточного бордюра предусмотрены три парковки, общей ёмкостью 42 машино-места.

3.5. Благоустройство и озеленение территории

На всём протяжении улицы, конструкция проезжей части и тротуаров капитального типа с асфальтобетонным покрытием, между проезжей частью и тротуаром предусмотрен газон. В необходимых местах установлены дорожные знаки, ограждение, нанесена дорожная разметка.

Существующее озеленение, на территории улицы, представлено незначительным количеством деревьев и газонов, засеянных травой.

Проектируемое озеленение предусматривает устройство новых газонов.

3.6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Высотное решение проектируемой территории решено и увязано в единый комплекс с прилегающей территорией.

Высотное решение по улице подчинено потребностям и организации водоотвода и решено с максимальным приближением к существующему рельефу.

Предложенное решение по вертикальной планировке является основой для вертикального решения проектируемых объектов на прилегающей территории.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
<p>территории</p> <p>Высотное решение проектируемой территории решено и увязано в единый комплекс с прилегающей территорией.</p> <p>Высотное решение по улице подчинено потребностям и организации водоотвода и решено с максимальным приближением к существующему рельефу.</p> <p>Предложенное решение по вертикальной планировке является основой для вертикального решения проектируемых объектов на прилегающей территории.</p>									
						113/2021 – ПП.ПЗ			Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Водоотвод решён поверхностным стоком, вдоль лотков проезжей части с выпуском в существующие и проектируемые водоотводные лотки с выпуском в существующую трубу d-1000, которая расположена под ул. Бакальской.

3.7. Инженерная инфраструктура

По рассматриваемой территории и в пределах красных линий улицы проложено незначительное количество инженерных коммуникаций местного значения, для обслуживания существующих объектов. Сети – теплотрассы, электросети и кабели связи, не попадают в зону уширения проезжей части, в связи с чем переустройство и защита сетей не требуется.

Проектом предусмотрена реконструкция водоотводных лотков существующей системы водоотведения.

3.8. Планировочные ограничения.

Планировочными ограничениями для застройки являются устанавливаемые «красные» линии, существующая и проектируемая капитальная застройка, санитарно-защитные зоны и охранные зоны инженерных коммуникаций.

Размеры охранных зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 и составляют:

- для тепловых сетей по 3,0 м. в каждую сторону;
- для кабеля связи по 2,0 м в каждую сторону;
- для подземных электросетей по 1,0 м в каждую сторону.

3.9. Красные линии

Проектом устанавливаются «красные» линии на участке от ул. Солнечной до ул. Бакальской с учетом существующей застройки и проектируемыми поперечно - конструктивными профилями (лист 5).

Установленная ширина улицы в «красных» линиях, учитывает права третьих лиц.

«Красные» линии установлены с учётом границ земельных участков, сведения о которых, имеются в Росреестре.

Баланс проектируемого положения территории представлен в таблице 3.1.

Баланс территории

Таблица 3.1

№ п/п	Показатели	Площадь	
		га	%
1	Покрытие	0,9976	83
2	Озеленение	0,2004	17
	Всего:	1,198	100

3.10. Охрана окружающей среды.

3.10.1 Загрязнения атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

113/2021 – ПП.ПЗ

Лист

вредными видами производства и автомобильный транспорт.

Наиболее важной составляющей, определяющей степень загрязнения атмосферного

воздуха, является автомобильный транспорт, его структура, интенсивность и условия движения в пределах проезжей части улицы.

Основным мероприятием снижения вредных выбросов от автотранспорта является

совершенствование организации движения, улучшение планировочного решения и качества

дорожного покрытия.

Выполнение предложенных мероприятий, создадут условия, не допускающие превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций загрязнения атмосферного воздуха.

Кроме того, снижение токсичности и объёмов выхлопных газов, достигается применением автомобилей с гибридными двигателями.

3.10.2 Шумовое воздействие

Основным источником шума является автомобильный транспорт. Для достижения нормативных уровней шумового воздействия, предлагаются следующие мероприятия:

- совершенствование организации движения транспорта в комплексе с планировочным решением и качеством состояния дорожной одежды;

3.10.3 Воздействие на поверхностные воды.

Проектом предусматривается устройство водоотводных лотков для сбора поверхностных стоков с проектируемой территории с выпуском в существующую водопропускную трубу на ул. Бакальской.

3.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Пожарная безопасность, прежде всего, обеспечивается выполнением мероприятий по предупреждению пожара на территории улицы и каждого объекта, расположенного на прилегающей территории.

Мероприятия предусматривают:

- периодический контроль над содержанием в исправном состоянии оборудования и проверку его работоспособности;
- точное выполнение плана графика профилактических работ и соблюдение правил при эксплуатации;
- своевременное выполнение предписаний надзорных органов.

Кроме того, пожарная безопасность территории улицы, обеспечивается следующими мероприятиями:

- повсеместно проводить разъяснительную работу по противопожарной профилактике среди населения путём выступления в средствах массовой

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							113/2021 – ПП.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

информации, размещение щитов и аншлагов, предупреждающих о пожарной опасности;

- устройство противопожарных разрывов с возможностью проезда пожарной техники;
- установка пунктов сигнализации о пожарной опасности;
- сбор и сжигание сухой травы;
- приобретение техники и оборудования для организации работ по тушению пожара.

Детально противопожарные мероприятия и инженерно-технические мероприятия по

предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются отдельно в последующих стадиях

проектирования специалистами, имеющими разрешение на данный вид деятельности.

3.12. Основные технико-экономические показатели

Основные показатели по проектируемой территории представлены в таблице №3.2.

Технико-экономические показатели:

	Наименование показателей	Ед. Изм.	Состояние на 2021 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га.	1,198	1,198
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га.	1,198	1,198
	Из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	га.	0,2004	0,2004
	- улицы, дороги, проезды, площади	га.	0,7765	0,7765
	- прочие территории общего пользования (тротуары)	га.	0,2211	0,2211
1.3	Из общей территории:			
	- земли муниципальной собственности	га.	1,198	1,198
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	0,440	0,440
	В том числе:			
	- магистральные улицы регулируемого движения	км	0,440	0,440
2.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.м ест	49	49
	В том числе:			
	- временного хранения	маш.м ест	49	49

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

113/2021 – ПП.ПЗ

Лист

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Разработка ПСД по объекту "Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап"

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование объекта	Разработка ПСД по объекту "Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап".
2. Место выполнения работ	Челябинская область, ул. Пролетарская от пересечения ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская Работы по обработке результатов выполняются по месту нахождения Подрядчика.
3. Основание для проектирования	Постановление Администрации Саткинского муниципального района от 25.01.2021 № 34 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройство дворовых территорий Саткинского городского поселения» подпрограммы «Развитие улично-дорожной сети»»
4. Заказчик	МКУ «Управление по благоустройству СМР» 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 40а тел.: 8 (35161) 9-66-60 email: ubsmr@satadmin.ru
5. Подрядчик	Проектная организация определяется по результатам проведения аукциона в электронной форме
6. Источник финансирования	Бюджет Саткинского муниципального района
7. Вид строительства	Реконструкция
8. Результат работы	Результаты инженерно-геодезических изысканий (технический отчет, программа работ), результаты инженерно – геологических изысканий (технический отчет, программа работ), документация по планировке территории, проектная документация (стадии «Проектная документация» и «Рабочая документация»), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»).
9. Сроки выполнения работ	- Начало: со дня, следующего за днем заключения контракта; - Окончание: по «06» декабря 2021 года, согласно графика выполнения работ (Приложение №2 к контракту). Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.
10. Основные технико – экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность	Линейный объект – автодорога ул. Пролетарская. Проектом предусмотреть реконструкцию автодороги от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская. Ориентировочная протяженность 460 м (протяженность может быть откорректирована в процессе проектирования). Состав работ: - Существующее асфальтовое покрытие части автодороги по ул. Пролетарской требует реконструкции общей протяженностью 460 п.м. (уточняется при проектировании), ширина проезжей части не менее 12 метров. Категория дороги – 2; - устройство обочин;

	<ul style="list-style-type: none"> - реконструкцию уличного освещения; - тротуар покрытием из тротуарной плитки шириной 2 метра, длиной 460 п.м. (с левой стороны дороги) и 460 п.м. (с правой стороны дороги) с установкой бордюрного камня: марки БР 100.30.15 – со стороны проезжей части автодороги, марки БР 100.20.08 – с другой стороны тротуара; - устройство сброса талых и дождевых вод в существующую ливневую канализацию протяженностью 460 п.м. (уточняется при проектировании); - установка дорожных знаков; - разметка дороги; - парковки; - перенос инженерных сетей; - озеленение территории.
11. Исходные данные	<p>Постановление о разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта с Техническим заданием и Схемой границ проектирования (по запросу победителя).</p> <p>Технические условия, выданные организациями, эксплуатирующими подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации, и сооружения.</p> <p>Ситуационный план проектируемой территории (приложение 1).</p>
12. Основные требования:	
- к выполнению подготовительных работ	<p>Подрядчику выполнить выбор трассы с учетом нормативных требований и согласовать с Заказчиком, эксплуатирующей организацией и со всеми заинтересованными сторонами.</p> <p>Подготовить запросы и получить технические условия от организаций, эксплуатирующих инженерные сети и сооружения, в том числе на пересечения проектируемых сетей с инженерными коммуникациями, автомобильными дорогами, а также при необходимости на переустройство и вынос существующих сетей.</p> <p>Предоставить Заказчику сведения о необходимом объеме сноса зеленых насаждений для оформления акта на снос зеленых насаждений (при необходимости).</p> <p>Сбор всех исходных данных, получение справок, технических условий, согласований, выполнение отдельных видов инженерных изысканий, проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, необходимых для проектирования, выполняется Исполнителем за счет средств, предусмотренных на исполнение контракта.</p>
- к разработке Проекта планировки территории и Проекта межевания территории	<p>При разработке документации по Проекту планировки территории и Проекту межевания территории под линейный объект, руководствоваться следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции); - Земельный кодекс Российской Федерации; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - Методические рекомендации по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 13.04.2012 № 86; - СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» - другими нормативно-техническими документами.

	<p>Содержание работ:</p> <p>Первый этап. Сбор и анализ исходных данных.</p> <p>Второй этап. Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта с предварительным согласованием с заказчиком работ.</p> <p>Третий этап. Направление разработанной документации заказчику работ для организации и проведения публичных слушаний.</p> <p>Публичные слушания проводит Заказчик при участии Подрядчика. Демонстрационные материалы в виде планшетов на облегченной основе или в виде альбомов подготавливает Подрядчик.</p> <p>Состав градостроительной документации определяется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и Постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p>
- к инженерно-геодезическим изысканиям	<p>Разработать программу работ на выполнение инженерно-геодезических изысканий с учетом исходных данных, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Площадь территории для проведения инженерно-геодезических изысканий уточняется проектной организацией, в объеме необходимой для разработки проектной документации, в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» и другими нормативными и техническими требованиями.</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в масштабе 1: 500 с сечением рельефа через 0,5 м, в системе координат МСК-74, система высот – Балтийская, в растровом (в форматах DOC*, PDF* или TIF*) и в векторном формате (ГИС «ИнГЕО» и DXF).</p> <p>Объекты не имеющие отношения к планам (штампы, зарамочное оформление, вспомогательные построения, рабочие надписи) должны быть в отдельном слое; графическая часть в цифровом виде должна быть выполнена послойно.</p> <p>В границах участка показать все инженерные сети, как подземные, так и надземные с отметками колодцев. Указать диаметры трубопроводов.</p> <p>Объем, точность, состав, оформление отчета по инженерно-геодезическим изысканиям и программы инженерно-геодезических изысканий выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97.</p> <p>Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий документы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p>
- к инженерно-геологическим изысканиям	<p>Разработать программу работ на выполнение инженерно-геологических изысканий с графическим приложением, согласовать с Заказчиком.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в полном объеме, необходимом для проектирования линейного объекта.</p> <p>Объем, точность, состав, оформление отчета по инженерно-геологическим изысканиям и программы инженерно-геологических изысканий выполнить в соответствии с нормативными и техническими требованиями, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ».</p> <p>Размещение скважин осуществлять в контуре проектирования сооружений. Провести планово-высотную привязку скважин. Глубина скважин на площадке изысканий согласно СП 11-105-97, СП 47.13330.2016.</p> <p>Определить тип грунта, их просадочность, пучинистость, наличие</p>

	<p>блуждающих токов.</p> <p>Определить коррозионную активность грунтов по отношению к стальным, бетонным и ж/б конструкциям, наличие, уровень, возможность подъема и степень агрессивности грунтовых вод.</p> <p>Инженерно - геологический отчёт должен быть выполнен с приложением планов с нанесением скважин, инженерно-геологических разрезов, физико-механических характеристик грунтов на территории выбранной площадки, определением уровня грунтовых вод.</p> <p>Для проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий документы должны быть подготовлены в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 года №783/пр.</p>
-к проектной документации	<p>Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями действующей законодательной базы, нормативов в области проектирования и строительства.</p> <p>Состав и содержание разделов проектной документации должны соответствовать Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Проектная документация должна состоять из 7 разделов, требования, к содержанию которых установлены пунктами 34 - 42 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1 "Пояснительная записка"; - Раздел 2 "Проект полосы отвода"; - Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения"; - Раздел 5 "Проект организации строительства"; - Раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды"; - Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; - Раздел 9 "Смета на строительство". <p>Выполнить расчет конструкции дорожной одежды с учетом интенсивности движения, состава транспортного потока, нагрузки на ось в соответствии с ГОСТ Р 52748-2007 г.</p> <p>Материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p> <p>Предусматриваемые в проекте материалы, оборудование (технические устройства), в том числе импортные, должны быть сертифицированы и иметь разрешение на применение. При подготовке проектной документации не допускается указание на товарные знаки, фирменные наименования, наименование места происхождения товара или наименование производителя.</p> <p>В проектной документации следует указать границы земельного участка, а также необходимость проведения от имени Заказчика (совместно с Заказчиком или предоставления Заказчику необходимой информации) выбора земельного участка для временного пользования.</p> <p>Проект выполнить на основе топографической съемки масштаба 1:500.</p> <p>После получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Подрядчик должен разработать стадию «Рабочая документация» на основании проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.</p>
- к сметной документации	<p>Сметную стоимость строительства определить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов</p>

	<p>капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».</p> <p>Сметную документацию составить в двух уровнях цен: ТСНБ-2001 и текущем уровне цен на момент составления.</p> <p>В составе сметной документации предусмотреть затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание геодезической разбивочной основы для строительства - контрольно-исполнительную съёмку; - строительный контроль и авторский надзор; - изготовление технического плана. <p>Выполнить конъюнктурный обзор рынка на материалы и оборудование по каждой позиции в смете, обоснованной прайс-листами. При использовании цен на материалы, оборудование по коммерческим предложениям, приложить копии коммерческих предложений.</p> <p>В соответствии с пп. 35-37 приказа № 421/пр от 04.08.2020 г в ЛСР (сметах) произвести детализацию объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ исходя из функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.</p> <p>В объеме сметной документации составить в соответствии с приказом Минстроя РФ № 841/пр от 23.12.2019 года:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ведомость объемов технологически законченных элементов; - проект сметы контракта. <p>Сметы должны быть представлены в формате .xls, .doc, а так же в формате для загрузки в программном комплексе для выпуска сметной документации (WinRik).</p> <p>Сметную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».</p>
13. Дополнительные требования	
- инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС	<p>Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных объектов разработать в соответствии с требованиями действующей законодательной базы, нормативов в области проектирования и строительства, экологических и противопожарных требований.</p>
- мероприятия по охране окружающей среды	<p>Разработать в соответствии с законодательством РФ, действующими и нормативными документами РФ, регулирующими природоохранную деятельность.</p> <p>При разработке раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» подготовить все необходимые материалы для проведения общественных слушаний по объекту. Общественные слушания проводит Заказчик при участии Подрядчика.</p>
- требование по утилизации строительных отходов	<p>Предусмотреть вывоз строительного мусора на полигон твердых коммунальных отходов.</p>
14. Согласования проектной документации	<p>Согласовать проектную документацию на соответствие техническим условиям со всеми заинтересованными организациями, со всеми организациями, эксплуатирующими подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации и сооружения, расположенные в зоне проектирования.</p> <p>Согласовать проект (раздел в проекте строительства) по обеспечению</p>

	<p>сохранности объекта культурного наследия с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области.</p> <p>При необходимости согласовать проектную документацию с правообладателями земельных участков, чьи интересы затрагиваются при размещении проектируемого объекта, либо на чьи земельные участки накладывается обременение в пределах нормативного строительного расстояния после выполнения строительства объекта, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами.</p>
15. Требования о необходимости прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.	<p>В объеме контракта Подрядчик, по доверенности от Заказчика, осуществляет прохождение государственной экспертизы разработанной проектной документации и результатов инженерных изысканий одновременно с проверкой достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в ОГАУ «Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области».</p> <p>При выдаче замечаний Государственной экспертизой Подрядчик представляет пояснения, документы, обоснования, вносит изменения и дополнения в проектную документацию.</p> <p>В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по объекту, повторную и, если потребуется, последующие экспертизы оплачивает Подрядчик до получения положительного заключения экспертизы по проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Подрядчик на протяжении всего строительства осуществляет авторский надзор за соблюдением проекта.</p>
16. Требования к сдаче документации, комплектность	<p>Положительное заключение государственной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – 1 экземпляр на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе (электронный вид, подписанный электронной подписью). <p>Инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>Комплектность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах DOC* PDF* или TIF* с рабочим файлом в векторном формате (ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (.DWG, DXF)), выписка из СРО на дату начала и на момент сдачи работ; - программа инженерно-геодезических изысканий – 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в форматах DOC* PDF* или TIF*. <p>Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Комплектность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий - 2 экземпляра на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF*, DOC* или TIF*. - программа инженерно-геологических изысканий - 1 экземпляр на бумажном носителе и на электронном носителе в форматах PDF*, DOC* или TIF*. <p>Проектная документация.</p> <p>Комплектность:</p> <p>Проектную документацию стадии «Проектная документация» – в 2-ух экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - раздел 9 "Смета на строительство" – в 3-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе; <p>Проектную документацию стадии «Рабочая документация» – в 3-х экземплярах на бумажном носителе и экземпляр на электронном носителе.</p> <p>В электронном виде вся документация сдается в виде записи на оптический диск файлов соответствующих документам на бумажных носителях в возможных форматах:</p>

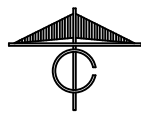
	<p>- для документов с текстовым содержанием: .pdf, .doc.</p> <p>- для документов с графическим содержанием: .pdf, .dxf</p> <p>Бумажные и электронные версии документов должны быть абсолютно идентичны, в том числе с подписями Подрядчиков, ГИП, руководителя организации Подрядчика, заверенные печатью.</p> <p>С даты приемки результатов по выполнению проектно-изыскательских работ исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат Заказчику.</p>
17. Гарантийный срок на выполненные работы	<p>Подрядчик несет ответственность, в соответствии с законодательством, за качество и полноту проектных решений на протяжении всего периода реализации проектной документации вплоть до ввода объекта в эксплуатацию и производит корректировку проектной документации на безвозмездной основе, в случае обнаружения в процессе производства работ ошибок и нарушений действующей нормативной документации, допущенных по его вине.</p> <p>Гарантийный срок устранения Подрядчиком дефектов по выполненным проектно-изыскательским работам составляет 5 лет с момента подписания сторонами акта выполненных работ.</p> <p>Подрядчик обязан устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).</p> <p>Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов от Подрядчика.</p> <p>Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) дней со дня получения соответствующего уведомления Заказчика.</p> <p>Течение гарантийного срока продлевается на период устранения Подрядчиком выявленных недостатков (дефектов), за которые отвечает Подрядчик.</p> <p>Ущерб, нанесенный по вине Подрядчика Объекту, для которого разрабатывалась данная проектная документация, вследствие ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств, в период Гарантийного срока, возмещается за счет Подрядчика.</p>
18. Место передачи результата работ	<p>Подрядчик должен передать результат выполненных работ по контракту в полном объеме по акту приема-передачи по адресу Заказчика: Челябинская область, г. Сатка, ул. Пролетарская 40а, каб 10.</p>

Заказчик

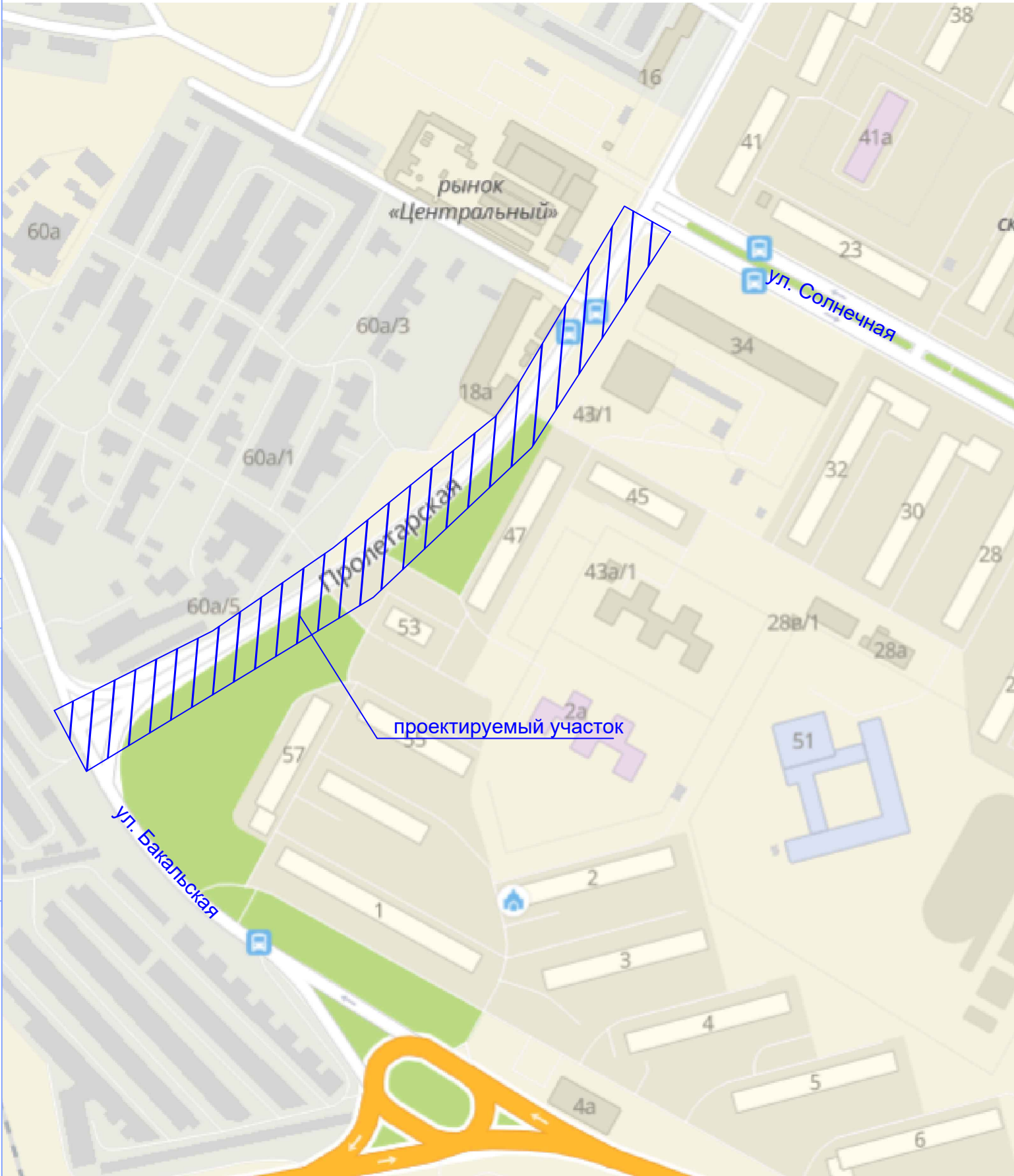
/А.Г.Хурматуллина/

Подрядчик

/В.С.Храмов/



Карта-схема



Ведомость чертежей графической части.

№	Наименование	Примечание
1	Схема размещения проектируемой территории в структуре города. Состав проекта.	
2	Схема современного использования территории (опорный план) М1:1000	
3	План красных линий (основной чертёж) М 1:1000.	
4	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М 1:1000.	
5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, эскиз застройки. М1:1000.	

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, правилами землепользования и застройки, документами технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартами оформления.

Главный инженер проекта

Малев А.М.

						113/2021-ПП		
						Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							Листов	
							ПП	1
ГИП		Малёв			11.21г.	Схема размещения проектируемой территории в структуре города. Состав проекта	ИП Храмов В.С.	
Разраб.		Храмов			11.21г.			
Н.контр.		Малёв			11.21г.			

СОГЛАСОВАНО:


Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Согласовано

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.



Условные обозначения

Устанавливаемые красные линии.

Граница проектирования.

Асфальтобетонный проезд.

Плиточный тротуар.

Существующие земельные участки.

Номер земельного участка.

Баланс территории

№ п/п	Показатели	Площадь	
		Га.	%
1	Покрытие (проезд)	0,7765	65
2	Покрытие (тротуар)	0,1573	13
3	Озеленение	0,2575	22
Всего:		1,1913	100

Ведомость земельных участков

№ участка	Местоположения	Кадастровый номер	Разрешённое использование участка по документу	Вид права собственности 3.У	Площадь, га.	ТОП, га.
1	г Сатка, от домов № 21; № 23 по ул. Metallургов до КК-136 по ул. Бакальской	74:18:0000000:7565	Для строительства сетей водоотведения	Муниципальная	0,1012	0,0099
2	г. Сатка, ул. Пролетарская	74:18:0804153:5	Для производственной деятельности	Данные отсутствуют	0,13	
3	г Сатка, ул. Пролетарская, южнее центрального рынка	74:18:0804153:7	Для коммерческой деятельности	Данные отсутствуют	0,2427	
4	Сатка (г.), от ТК-11(ТК-37) по ул.Пролетарская до ТУ-17/2	74:18:0000000:1117	Сооружение, сети теплотрассы	Муниципальная	Данные отсутствуют	0,0029
5	г Сатка, от ТК-1 по Пролетарская (ул) до ул Солнечная 32	74:18:0000000:1044	Сооружение, сети теплотрассы	Муниципальная	Данные отсутствуют	0,0093
6	г. Сатка, ул. Солнечная, д. 34	74:18:0804157:35	Для производственной деятельности	Данные отсутствуют	0,79	
7	г Сатка, ул Пролетарская, д 43	74:18:0804157:3916	Для производственной деятельности	Данные отсутствуют	0,1652	
8	г. Сатка, ул. Пролетарская	74:18:0804157:14	Под жилую многоэтажную застройку	Данные отсутствуют	0,5643	
9	г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 53	74:18:0804157:27	Под жилую многоэтажную застройку	Данные отсутствуют	0,3284	
10	г Сатка, ул Пролетарская, д 62	74:18:0804157:47	Парки, скверы, бульвары	Муниципальная	0,2475	0,0585
11	г Сатка, ул Пролетарская, д 63	74:18:0804157:46	Парки, скверы, бульвары	Муниципальная	0,24	0,012
ИТОГО:						0,0926

Изм.	Кол.	Лист	Нодок	Подп.	Дата
ГИП	Малёв				11.21г.
Разраб.	Храмов				11.21г.
Н.контр.	Малёв				11.21г.

113/2021-ПП

Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап

Схема современного использования территории (опорный план) М1:1000

Стадия

Лист

Листов

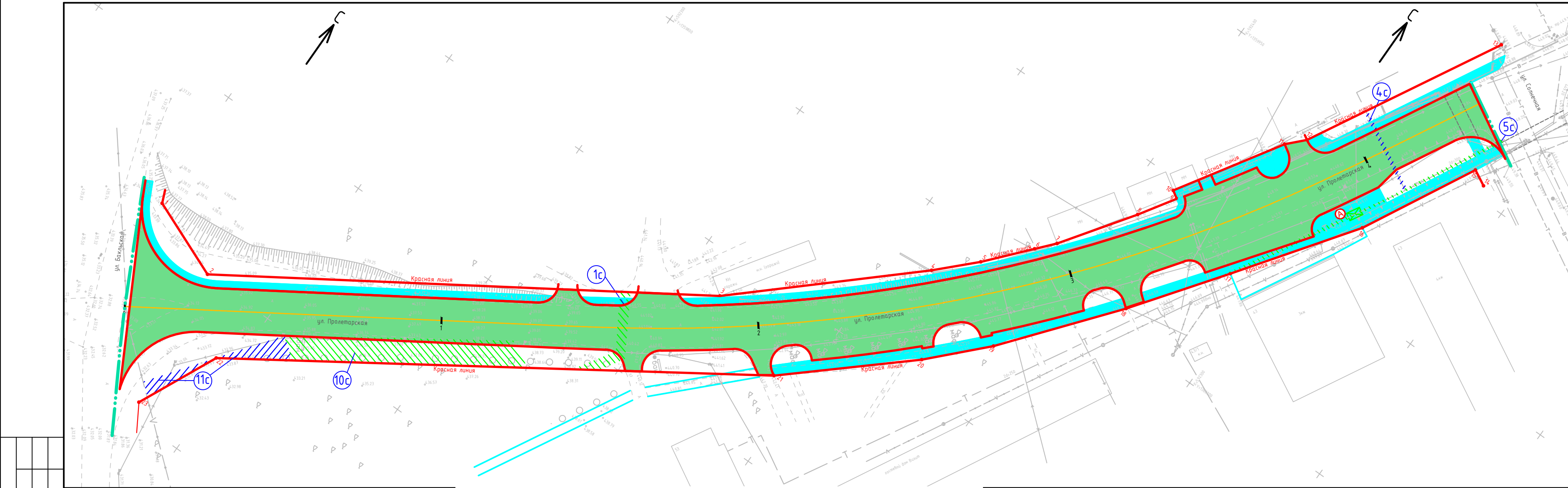
ПП

2

ИП Храмов В.С.

Копировал

Формат А4 х 3



Координаты" красных линий"		
№ точки	Координаты опорных точек	
	Х, метры	У, метры
1	592160.6833	1359701.9535
2	592150.5434	1359726.5321
3	592237.5800	1359862.8857
4	592282.4558	1359912.9326
5	592293.5510	1359924.1655
6	592306.6161	1359935.7115
7	592312.1240	1359940.5790
8	592334.1085	1359956.1864
9	592345.2475	1359963.4171
10	592346.8044	1359961.0063
11	592378.8263	1359981.4466
12	592383.9941	1359986.4700
13	592443.6785	1360019.5311
14	592404.0514	1360040.4026
15	592406.7112	1360035.4431
16	592371.3073	1360016.6564
17	592335.5969	1359990.7750
18	592307.7334	1359970.1431
19	592274.0983	1359942.6869
20	592257.5980	1359926.5403
21	592226.7994	1359891.2445
22	592130.5022	1359743.8785
23	592105.1118	1359731.9009

113/2021-ПП					
Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Малёв				11.21г.
Разраб.	Храмов				11.21г.
Н.контр.	Малёв				11.21г.
План красных линий (основной чертёж) М1:1000				ИП Храмов В.С.	

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии.
- Граница проектирования.
- Асфальтобетонный проезд.
- Плиточный тротуар.

Существующие земельные участки.

Номер земельного участка.

Номер сервитута.

	Наименование показателей	Ед. Изм.	Современное состояние на 2021 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га.	1,198	1,198
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	га.	1,198	1,198
	Из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования	га.	0,2004	0,2004
	- улицы, дороги, проезды, площади	га.	0,7765	0,7765
	- прочие территории общего пользования (тротуары)	га.	0,2211	0,2211
1.3	Из общей территории:			
	- земли муниципальной собственности	га.	1,198	1,198
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км.	0,440	0,440
	В том числе:			
	- магистральные улицы регулируемого движения	км	0,440	0,440
2.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	маш.м ест	49	49
	В том числе:			
	- временного хранения	маш.м ест	49	49

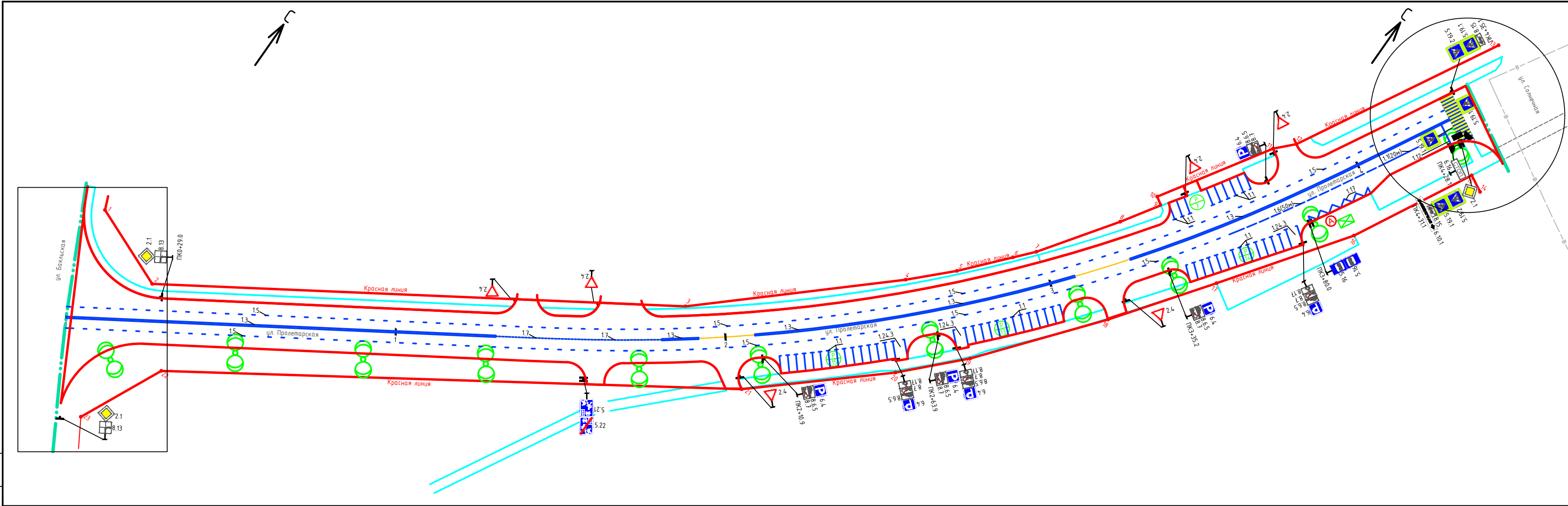
Ведомость сервитутов		
№ сервитута	наименование	площадь сервитута, га.
1с	Линейный объект инженерной и транспортной инфраструктуры (сети канализации).	0,0099
4с	Линейный объект инженерной и транспортной инфраструктуры (сети теплотрассы).	0,0029
5с	Линейный объект инженерной и транспортной инфраструктуры (сети теплотрассы).	0,0093
10с	Парки, скверы, бульвары	0,0585
11с	Парки, скверы, бульвары	0,012
ИТОГО:		0,0926

Согласовано




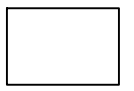
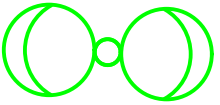
Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



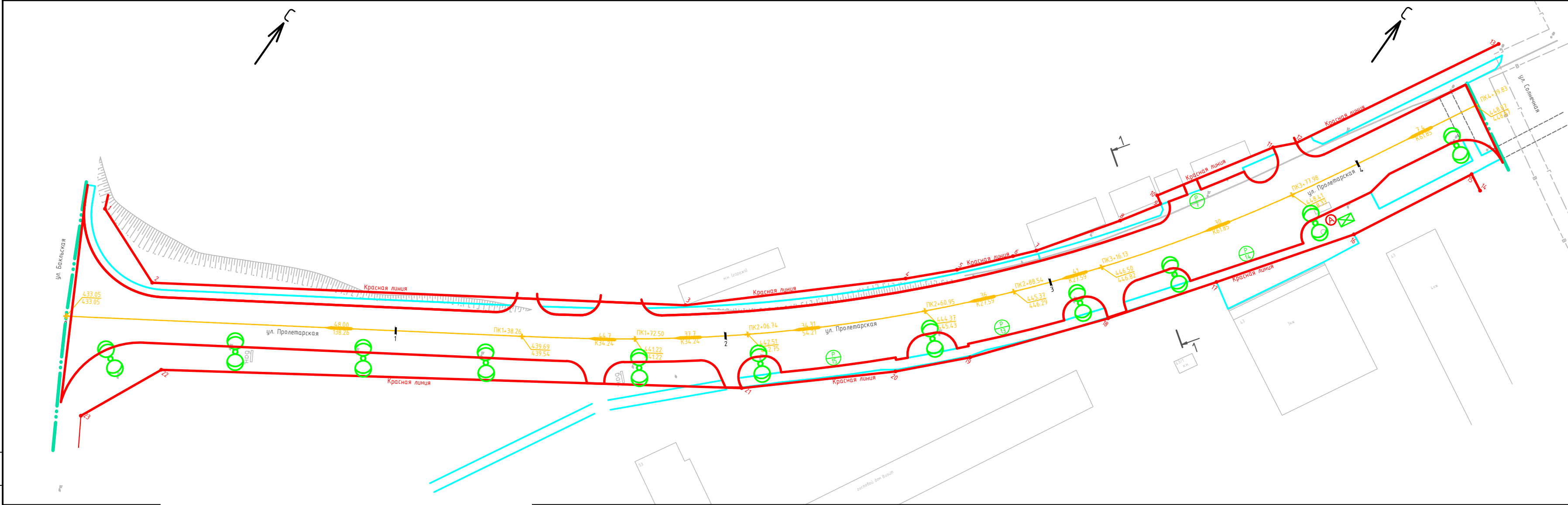
Условные обозначения

-  - устанавливаемые красные линии.
-  - граница проектирования.
- Пересечение улиц
 -  - с регулировкой движения светофорами
 -  - с регулировкой движения дорожными знаками.
 - пешеходный переход
-  - опоры освещения

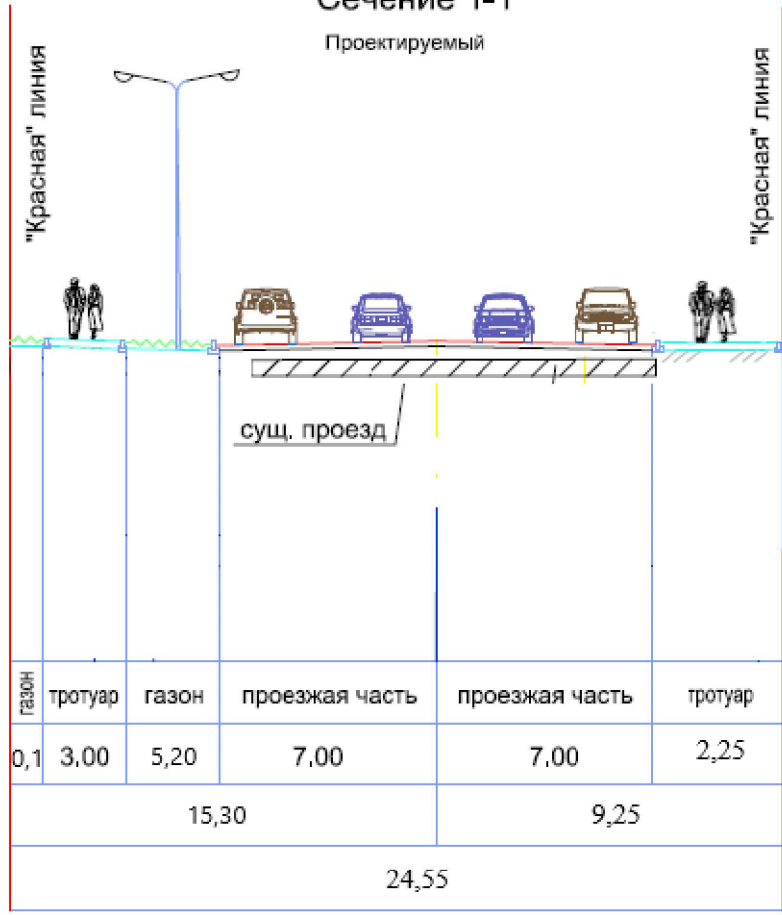
Автостоянка
Ёмкость автостоянки

						113/2021-ПП			
						Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	
ГИП	Малёв				11.21г.	Схема организации транспорта и улично-дорожной сети М1:1000	ИП Храмов В.С.		
Разраб.	Храмов				11.21г.				
Н.контр.	Малёв				11.21г.				

Согласовано									
Взам.инв. №									
Подпись и дата									
Инв.№ подл.									



Поперечный конструктивный профиль
М 1:200
Сечение 1-1
Проектируемый



Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии.
- Граница проектирования.
- 48.00
138.26
Уклон, ‰
Расстояние, м.
- 442.51
442.75
Проектируемая отметка, м.
Фактическая отметка, м.
- Опоры освещения

						113/2021-ПП		
						Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		
						Лист		
						Листов		
						ПП		
						5		
ГИП	Малёв				11.21г.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории, эскиз застройки М1:1000		
Разраб.	Храмов				11.21г.			
Н.контр.	Малёв				11.21г.			
						ИП Храмов В.С.		
						Копировал		
						Формат А4 х 3		