

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап».

г. Сатка

16 декабря 2021 года 14.15 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления о проведении публичных слушаний от 29.11.2021 № 895 в газете «Саткинский рабочий» от 10.12.2021 № 50 и размещения на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 01.12.2021 г.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
2	Грызунов Виктор Юрьевич	Начальник отдела проектирования
3	Камардина Вера Владимировна	Глава Саткинского городского поселения, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2
4	Кошечева Анна Александровна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
5	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
6	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-42-66
7	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2 8(35161) 3-17-88
8	Тумакова Анна Николаевна	Начальник технического отдела МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44
9	Хурматуллина Альфия Галалетдиновна	Директор МКУ «Управление по благоустройству» администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 40, тел. 8 (35161) 9-66-76
10	Щипицына Татьяна Владимировна	Начальник отдела транспорта и дорог МКУ «Управление по благоустройству» администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 40, тел. 8 (35161) 9-66-76

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап».

Докладчики:

Сайног Т.А. – Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день. Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап».

Основанием для разработки является заявление индивидуального предпринимателя Храмова В.С.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление от 23.11.2021 № 869 «О разработке документации по планировке территории линейного объекта» с техническим заданием и границей проектирования.

Все необходимые публикации в средствах массовой информации были проведены в полном объеме и в установленные законодательством сроки.

После направления разработанной документации были назначены публичные слушания на 16.12.2021 г. в 14.15.

Постановление о проведении публичных слушаний от 29.11.2021 № 895 было также опубликовано в газете «Саткинский рабочий» и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Проект планировки разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий Саткинского городского поселения.

Целью работы является установление «красных» линий, выделение территории общего пользования (ТОП) и границ зон действия публичных сервитутов.

Основные требования:

- определить рациональную планировочную структуру территории с учётом «красных» линий и существующих земельных отводов;
- разработать мероприятия по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания прилегающей территории;
- выполнить установление проектных «красных» линий с расчётом координат;
- определить зоны действия публичных сервитутов;
- обеспечить подъезды и подходы ко всем объектам, расположенным вдоль проектируемого участка улицы.

Проектируемая улица расположена на территории Саткинского городского поселения Челябинской области и находится в центральной части города, где берет свое начало от ул. Орджоникидзе и примыкает к ул. Бакальской.

В структуре магистральной улично-дорожной сети города, рассматриваемый участок ул. Пролетарской, применительно к застроенной территории, является магистральной улицей районного значения, согласно генерального плана г. Сатка. Рельеф улицы представляет горную местность со значительным понижением в сторону ул. Бакальской. Абсолютная отметка на пересечении с ул. Солнечная - 449.03, на пересечении с ул. Бакальской - 433.07.

Ширина ул. Пролетарской в линиях застройки, составляет от 25,0 м. до 32,0 м. ширина проезжей части 14,0 м. Проезжая часть капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Для повышения производительности работы проектируемого участка ул. Пролетарской, с учетом обеспечения требуемого уровня безопасности движения транспорта и пешеходов необходимо выполнить реконструкцию в границах красных линий проезжей части и тротуаров. На участке от ул. Солнечная до ул. Бакальская. Расширить проезжую часть до 14,0 м., предусмотреть устройство парковочных мест, организацию остановок в заездных карманах, нанесение дорожной разметки, реконструкцию наружного освещения.

Предложенные мероприятия позволят повысить условия безопасности движения пешеходов и транспорта и увеличить эффективность работы ул. Пролетарской на 35% - 40%.

Спасибо за внимание.

2. Обсуждение мнений, предложений, подведение итогов слушаний.

Поступили замечания:

- 1) Разработать документацию по планировке территории линейного объекта в соответствии с постановлением Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов» (с изменениями и дополнениями);
- 2) Обосновать заужение дороги ул. Пролетарская в месте пересечения с ул. Бакальская;
- 3) Проверить наличие всех условных обозначений на графических материалах документации;
- 4) Отсутствует тротуар со стороны центрального рынка;
- 5) Электронный вариант документации не соответствует бумажному варианту;
- 6) В графических материалах не указаны зоны с особыми условиями использования территории (В ППТ прописано, что в границах проектирования расположены сети теплотрассы, канализации, кабели связи);
- 7) Указать категорию дороги и другие характеристики дорог;
- 8) В ПМТ отсутствует перечень образуемых земельных участков, условные кадастровые номера образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, способы образования земельных участков и др. (см. Постановление РФ от 12.05.2017 № 564;
- 9) Отсутствуют координаты образуемых земельных участков.

Итоги публичных слушаний:

1. Документация по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап» разработана с нарушениями требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. По итогам встречи публичные слушания признать состоявшимися, документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап» подлежащей утверждению после устранения всех замечаний, выявленных в ходе проведения публичных слушаний.
3. Комиссии по разработке, согласованию и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории Саткинского муниципального района Челябинской области после устранения всех замечаний, выявленных в ходе проведения публичных слушаний направить необходимый пакет документов Главе Саткинского муниципального района с обязательным приложением для принятия решения об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция ул. Пролетарской от пересечения с ул. Солнечная до пересечения с ул. Бакальская с благоустройством прилегающей территории, 3 этап».
4. Комиссии по разработке, согласованию и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории Саткинского муниципального района Челябинской области подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
Заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района



Е.В. Санина