ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

I часть Проект планировки территории
Основная часть
Материалы по обоснованию
II часть Проект межевания территории
Основная часть
Материалы по обоснованию

593/13.10.2020_11.2020 – ДПТ

Директор:	_____	**Надыршин И. Д.**
Главный инженер проекта	_____	**Симонов С. Ю.**
Разработал проект:	_____	**Тусся И. А.**

г. Миасс, 2020 г.

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1	**Адрес строительства**	Российская Федерация, Челябинская область, Саткинский муниципальный район, Бакальское городское поселение
2	**Наименование планируемого линейного объекта**	«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»
3	**Решение о подготовке документации по планировке территории**	Постановление Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области №593 от 13.10.2020г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта»
4	**Шифр проекта**	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ
5	**Заказчик**	-
6	**Проектная организация**	ООО «ИнженерИнвест»
7	**Разработал проект** **ГИП** **Директор**	Тусся И. А. Симонов С. Ю. Надыршин И. Д..
8	**Стадия**	Проект
9	**Вид строительства**	Капитальное строительство
10	**Общая протяженность проектируемого линейного объекта**	**3876м**
11	**Площади образуемых земельных участков:** **:ЗУ1** **:ЗУ2** **:304:ЗУЗ**	 **3367кв.м** **12 730кв.м** **18002кв.м**
12	**РВИ образуемых земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2** **:304:ЗУЗ**	**Энергетика (код 6.7)** **для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»**
13	**Общая площадь строительной полосы**	**34 099кв.м**
14	**Площадь охранной зоны проектируемого линейного объекта**	**77 518кв.м**
15	**Намечаемые сроки строительства проектируемого линейного объекта**	**2020-2022гг.**
16	**Адреса:**	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	456304, Челябинская область, г. Миасс, ул. Калинина, д.45, помещение 11
17	**Телефоны:**	
	Заказчик:	-
	Проектная организация:	8(3513) 255-311

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Часть	Обозначение	Наименование	Примечание
Документация по планировке территории			
I Часть	**Проект планировки территории. Основная часть (утверждаемая)**		
	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ	Пояснительная записка	
		Графические материалы	
	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ	Пояснительная записка	
		Графические материалы	
II Часть	**Проект межевания территории. Основная часть (утверждаемая)**		
	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ	Пояснительная записка	
		Графические материалы	
	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ	Графические материалы	

СОДЕРЖАНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

I Часть ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Пояснительная записка

Общая часть

1. Характеристика планируемого линейного объекта

1.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

1.2 Положение о размещении проектируемого линейного объекта на территории

1.3 Основные показатели проектируемого линейного объекта

1.4 Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства

1.5 Установление охранной зоны проектируемого линейного объекта

1.6 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

1.7 Формирование красных линий

2. Положение о развитии систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

2.1 Развитие системы социального обслуживания

2.2 Развитие системы транспортного обслуживания

2.3 Развитие системы инженерно-технического обеспечения

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Графические материалы

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Чертеж красных линий. М 1:2000

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация

2. Исходные данные

3. Характеристика территории проектирования линейного объекта

4. Обоснование размещения проектируемого объекта. Обоснование параметров проектируемого линейного объекта

5. Зоны с особыми условиями использования на территории проектирования

6. О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

7. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды в период строительства

Графические материалы

1. Фрагмент карты населенного пункта с отображением границ зоны планируемого линейного объекта.

2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории. М 1:2000
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000
4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000
5. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000
6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

<u>II Часть</u> ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Пояснительная записка

1. Исходно-разрешительная документация. Исходные материалы, используемые в проекте межевания
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Характеристика территории, на которой производится межевание
3.1 Общие сведения
3.2 Опорно-межевая сеть на территории
4. Проектное решение
5. Сведения о формировании охранной зоны
6. Строительная полоса
7. Основные показатели проекта межевания

Графические материалы

1. Чертеж проекта межевания территории. М 1:2000

II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Графические материалы

1. Сводная схема проекта межевания территории. М 1:2000

Приложение

НОРМАТИВНАЯ БАЗА:

• «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ;

• «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

• «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 №74-ФЗ;

• «Гражданский кодекс Российской Федерации» от 30.11.1994 №51-ФЗ;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

• ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

• СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

• СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

• Письмо Председателя правительства Челябинской области №02/470 от 03.02.2014г. «О правилах предоставления земельных участков для капитального строительства (в том числе для строительства и размещения линейных объектов)»;

• ГОСТ 2.501-88 «Единая система конструкторской документации. Правила учета и хранения»;

• СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;

• Приказ Минэнерго России от 20.05.2003 N 187 (ред. от 20.12.2017) «Об утверждении глав правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок (ПУЭ)»;

• СТО 70238424.29.240.20.001-2011 «Воздушные линии напряжением 0,4-20 кВ. Условия создания. Нормы и требования»;

• «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994);

• СНиП II.89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

• Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». №160 от 24 февраля 2009 г.;

• Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 N 116-ФЗ;

• Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

• Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

• Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

593/13.10.2020_11.2020 – ДПТ

I Часть Проект планировки территории
Основная часть
Пояснительная записка

г. Миасс, 2020 г.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории (проект планировки территории) подготовлена на основании Постановления Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области №593 от 13.10.2020г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта» предусматривает размещение линейного объекта «Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»; Генерального плана и Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района, утвержденных Решением Совета депутатов Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области №158 от 23.11.2012г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, Сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный инженер проекта: _____ Симонов С. Ю.

1. Характеристика планируемого линейного объекта

1.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта (федерального значения, регионального значения, местного значения)

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривает размещение линейного объекта: «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ». Проектом запланирована воздушная линия электропередач напряжением 6кВ на территории Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области.

При определении уровня линейного объекта учитываются перечни объектов федерального, регионального и местного значения, определяемые Правительством, Президентом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации (пп.18а–20 ст.1 Градостроительного кодекса РФ). Перечень объектов федерального значения, в том числе линейных, утвержден распоряжением Правительства РФ от 9 февраля 2012 г. № 162-р «Об утверждении Перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации». Проектируемый линейный объект не входит в данный перечень. По своему уровню проектируемый линейный объект относится к линейному объекту местного значения.

Общая протяженность проектируемого объекта – 3876м.

Категория надежности проектируемого линейного объекта -3.

1.2 Положение о размещении проектируемого линейного объекта на территории

Проектируемый линейный объект представляет собой воздушную линию электропередач. Воздушная линия электропередач запланирована по железобетонным опорам, прокладывается по территории Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области.

Линия электропередач запланирована с целью электроснабжения объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0901058:9. Данный земельный участок расположен у Федеральной автомобильной дороги М5 «Урал».

Краткие сведения о земельном участке с кадастровым номером 74:18:0901058:9

- Адрес: Челябинская область, р-н Саткинский, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31
- Категория земель: земли лесного фонда
- Площадь: 5871кв.м
- Разрешенное использование: для осуществление рекреационной деятельности
- Правообладатель: № 74:18:0901058:9-74/018/2017-1 от 09.10.2017 (собственность Российской Федерации); № 74:18:0901058:9-74/018/2017-2 от 25.10.2017 (аренда)

Зона планируемого размещения линейного располагается на нескольких категориях земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда. На территории проектирования и в непосредственной близости объекты культурного наследия, памятники природы отсутствуют.

Точка присоединения проектируемого линейного объекта к существующим сеется электроснабжения определена согласно Техническим условиям от 01.11.2018г. регистрационный номер №74. Точка присоединения – опора 6кВ, стоящая возле КТП-2 рядом с жилым домом №71, ул. Советская, г. Бакал.

От места присоединения проектируемый линейный объект запланирован в юго-западном направлении по ул. Советская. Проектируемая воздушная линия прокладывается по железобетонным опорам, которые устанавливаются вдоль проезжей части улицы.

Так линия электропередач прокладывается по землям населенных пунктов до жилого дома по ул. Советская, 112. Протяженность данного участка линии электропередач составляет 424,4м.

Далее линейный объект прокладывается в юго-западном направлении по землям сельскохозяйственного назначения до границ земельного участка лесного фонда. Линия электропередач прокладывается, преимущественно, вдоль существующих грунтовых проездов. Протяженность данного участка сети составляет 1590м.

Частично проектируемый линейный объект прокладывается по земельному участку лесного фонда с кадастровым номером 74:18:0000000:304. Протяженность данного участка проектируемого линейного объекта составляет 1861,6м. Данный земельный участок относится к Саткинскому лесничеству, Саткинского участкового лесничества кварталы: 190-209, 210 часть, 211 часть, 212-215, 216 часть, 217-238, 239 часть, 240-243, 244 часть, 245-261, 262 часть, 263-274, 275 часть, 276-308. Границы земельного установлены согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости. Для строительства линейного объекта на землях лесного фонда и выделения земельного участка получено Заключение Главного управления лесами Челябинской области Челябинское областное бюджетное учреждение «Чебаркульский лесхоз». Испрашиваемый участок находится в кварталах: 268 части выделов 5,11,54; 275 части выделов 28,29,30,31,53,54 Саткинского участкового лесничества, площадь земельного участка - 1,8002га (или 18 002кв.м). Согласно данному заключению, строительство проектируемого линейного объекта возможно. Лесной участок является частью лесного участка с кадастровым номером 74:18:0000000:304, предоставленным в аренду для заготовки древесины, с полным ведением лесного хозяйства Обществу с ограниченной ответственностью «Континент Груп» по договору аренды № 1011-2 от 29.11.2016г. Строительство и эксплуатация линейных объектов на испрашиваемом лесном участке не противоречит регламенту Саткинского лесничества.

Воздушная линия электропередач запланирована до границ земельного участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9. Назначение – электроснабжения объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0901058:9.

Опоры проектируемой линии электропередач имеют железобетонную конструкцию. Опоры устанавливаются на расстоянии, в среднем, 50м. Но в связи со сложными условиями прохождения трассы и углов поворота, расстояние между опорами может увеличиваться или уменьшаться. В графической части настоящего проекта разметка установки проектируемых железобетонных опор произведена ориентировочно и носит информативный характер. Подробные технические решения будут разрабатываться на следующих этапах проектирования.

Для проектируемой воздушной линии электропередач 6кВ в проекте предусматривается формирование охранной зоны. Охранная зона устанавливается согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ширина охранной зоны составляет 10м в каждую сторону от крайнего провода. Общая площадь формируемой охранной зоны составляет 77 518кв.м. Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

При строительстве проектируемой линии электропередач реконструкция либо перенос существующих объектов капитального строительства, вырубка древесной растительно-

сти, не предусматривается. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения настоящем проекте не разрабатывается.

Проект планировки предусматривает формирование трех земельных участков для проектирования и строительства линейного объекта. Первый земельный участок образуется на землях населенных пунктов площадью 3367кв.м, второй – на землях сельскохозяйственного назначения площадью 12 730кв.м, третий – на землях лесного фонда из земельного участка, предоставленного в аренду для заготовки древесины площадью 18002кв.м. Формирование земельных участков осуществляется согласно требованиям «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994). Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель и площади земельных участков, предоставляемых для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, в состав которых входят воздушные и кабельные линии электропередачи и др. В то же время ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, принимается по согласованию с организациями и лицами, во владении которых находятся эти земли.

Формирование земельных участков для временного складирования материалов и механизмов не предусматривается.

Строительство планируется в один этап.

В проекте также предусматривается строительная полоса для проектируемого линейного объекта, площадь которой составляет 34 099кв.м.

1.3 Основные показатели проектируемого линейного объекта

Проектируемый линейный объект – воздушная линия электропередач напряжением 6кВ. Назначение – электроснабжение объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0901058:9.

Общие сведения:

- Общая протяженность: 3876м, из них:

424,4м на землях населенных пунктов

1590м на землях сельскохозяйственного назначения

1861,6м – на землях лесного фонда (из земельного участка лесного фонда)

- Максимальная мощность – 100кВт
- Категория надежности – 3
- Основной источник питания: ПС Шахтная (110/6), ВЛ-6кВ ф. ЦКС.

Основные параметры планируемого линейного объекта (углы поворота, протяженность прямых участков) отражены в графической части проекта планировки территории.

Охранная зона планируемого линейного объекта сформирована согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В графической части настоящего проекта отображены границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Границы г зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами формируемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта.

Таблица координат границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Площадь			34 099кв.м	
Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1			574047,42	1347259,92
	340° 41' 40"	10,41		
н2			574057,24	1347256,48
	54° 36' 32"	160,51		
н3			574150,2	1347387,33
	58° 32' 43"	47,64		
н4			574175,06	1347427,97
	80° 41' 54"	73,31		
н5			574186,91	1347500,32
	120° 18' 37"	65,11		
н6			574154,05	1347556,53
	92° 10' 06"	38,59		
н7			574152,59	1347595,09
	59° 34' 05"	19,03		
н8			574162,23	1347611,5
	55° 22' 37"	111,57		
н9			574225,62	1347703,31
	145° 31' 39"	70,67		
н10			574167,36	1347743,31
	59° 16' 03"	39,51		
н11			574187,55	1347777,27
	61° 41' 13"	71,83		
н12			574221,62	1347840,51
	74° 15' 41"	60,17		
н13			574237,94	1347898,42
	68° 07' 33"	129,93		
н14			574286,35	1348019
	57° 15' 50"	34,99		
н15			574305,27	1348048,43
	62° 04' 52"	100,12		
н16			574352,15	1348136,9
	63° 45' 32"	64,89		
н17			574380,84	1348195,1
	43° 34' 32"	72,54		
н18			574433,39	1348245,1
	57° 31' 15"	66,8		
н19			574469,26	1348301,45
	109° 35' 59"	23,49		
н20			574461,38	1348323,58
	76° 33' 39"	24,44		
н21			574467,06	1348347,35
	72° 55' 12"	16,72		
н22			574471,97	1348363,33
	14° 59' 07"	60,18		
н23			574530,1	1348378,89
	27° 45' 12"	88,63		
н24			574608,53	1348420,16
	15° 26' 33"	70,27		
н25			574676,26	1348438,87

	21° 10' 46"	72,71		
н26			574744,06	1348465,14
	23° 27' 29"	63,53		
н27			574802,34	1348490,43
	19° 36' 16"	54,54		
н28			574853,72	1348508,73
	350° 45' 25"	8,59		
н29			574862,2	1348507,35
	297° 17' 57"	36,3		
н30			574878,85	1348475,09
	351° 54' 43"	40,44		
н31			574918,89	1348469,4
	22° 18' 30"	47,66		
н32			574962,98	1348487,49
	351° 52' 50"	15,22		
н33			574978,05	1348485,34
	115° 31' 47"	0,74		
н34			574977,73	1348486,01
	18° 15' 19"	40,32		
н35			575016,02	1348498,64
	19° 08' 30"	49,74		
н36			575063,01	1348514,95
	10° 12' 36"	97,88		
н37			575159,34	1348532,3
	9° 19' 19"	48,96		
н38			575207,65	1348540,23
	3° 50' 35"	95,94		
н39			575303,37	1348546,66
	4° 41' 56"	87,28		
н40			575390,36	1348553,81
	4° 27' 01"	46,01		
н41			575436,23	1348557,38
	2° 20' 01"	31,44		
н42			575467,64	1348558,66
	39° 00' 53"	49,16		
н43			575505,84	1348589,61
	23° 46' 47"	151,31		
н44			575644,3	1348650,62
	20° 25' 13"	50,85		
н45			575691,95	1348668,36
	23° 34' 58"	94,56		
н46			575778,61	1348706,19
	35° 30' 43"	61,94		
н47			575829,03	1348742,17
	36° 49' 00"	51,66		
н48			575870,39	1348773,13
	35° 32' 34"	51,3		
н49			575912,13	1348802,95
	36° 28' 34"	52,38		
н50			575954,25	1348834,09
	40° 58' 04"	100,56		
н51			576030,18	1348900,02
	27° 30' 44"	149,33		
н52			576162,62	1348969
	27° 37' 27"	101,13		

н53			576252,22	1349015,89
	27° 00' 07"	52,2		
н54			576298,73	1349039,59
	26° 02' 50"	51,95		
н55			576345,4	1349062,4
	24° 48' 58"	50,85		
н56			576391,55	1349083,74
	23° 39' 54"	51,45		
н57			576438,67	1349104,39
	25° 29' 28"	166,53		
н58			576588,99	1349176,06
	29° 41' 41"	80,77		
н59			576659,15	1349216,07
	30° 38' 44"	39,84		
н60			576693,43	1349236,38
	31° 32' 20"	52,61		
н61			576738,27	1349263,9
	27° 19' 46"	32,52		
н62			576767,16	1349278,83
	48° 44' 49"	31,27		
н63			576787,78	1349302,34
	138° 48' 02"	8		
н64			576781,76	1349307,61
	228° 45' 16"	29,8		
н65			576762,11	1349285,2
	209° 57' 33"	83,92		
н66			576689,4	1349243,29
	210° 38' 44"	39,84		
н67			576655,12	1349222,98
	209° 41' 50"	80,38		
н68			576585,3	1349183,16
	205° 29' 18"	166,11		
н69			576435,36	1349111,68
	203° 40' 58"	15,39		
н70			576421,27	1349105,5
	203° 41' 15"	36,17		
н71			576388,15	1349090,97
	204° 48' 44"	50,88		
н72			576341,97	1349069,62
	206° 02' 02"	52,11		
н73			576295,15	1349046,75
	207° 00' 39"	52,32		
н74			576248,54	1349022,99
	207° 37' 26"	101,15		
н75			576158,92	1348976,09
	207° 30' 47"	150,3		
н76			576025,62	1348906,66
	220° 58' 16"	101,15		
н77			575949,25	1348840,34
	216° 28' 08"	52		
н78			575907,43	1348809,43
	215° 33' 02"	51,34		
н79			575865,66	1348779,58
	216° 48' 52"	51,65		
н80			575824,31	1348748,63

	215° 30' 45"	61,05		
н81			575774,62	1348713,17
	203° 34' 49"	93,44		
н82			575688,98	1348675,79
	200° 25' 18"	50,9		
н83			575641,28	1348658,03
	203° 46' 41"	152,58		
н84			575501,65	1348596,51
	219° 00' 21"	47,6		
н85			575464,66	1348566,55
	182° 20' 17"	28,92		
н86			575435,76	1348565,37
	184° 26' 47"	46,18		
н87			575389,72	1348561,79
	184° 42' 01"	87,25		
н88			575302,76	1348554,64
	183° 50' 38"	96,22		
н89			575206,76	1348548,19
	189° 19' 17"	49,45		
н90			575157,96	1348540,18
	190° 12' 25"	98,53		
н91			575060,99	1348522,72
	199° 08' 26"	50,32		
н92			575013,45	1348506,22
	198° 16' 15"	37,51		
н93			574977,83	1348494,46
	171° 47' 52"	4,49		
н94			574973,39	1348495,1
	115° 42' 36"	1,2		
н95			574972,87	1348496,18
	171° 50' 54"	11,28		
н96			574961,7	1348497,78
	202° 19' 10"	47,66		
н97			574917,61	1348479,68
	171° 54' 53"	32,56		
н98			574885,37	1348484,26
	117° 17' 14"	36,19		
н99			574868,78	1348516,42
	170° 48' 18"	16,21		
н100			574852,78	1348519,01
	199° 36' 08"	57,44		
н101			574798,67	1348499,74
	203° 27' 09"	63,67		
н102			574740,26	1348474,4
	201° 10' 51"	72,02		
н103			574673,11	1348448,38
	195° 26' 56"	70,84		
н104			574604,83	1348429,51
	207° 44' 53"	88,6		
н105			574526,42	1348388,26
	194° 59' 06"	64,59		
н106			574464,03	1348371,56
	252° 54' 51"	22,57		
н107			574457,4	1348349,99
	256° 35' 25"	27,73		

н108			*574450,97*	*1348323,02*
	289° 35' 09"	*21,57*		
н109			*574458,2*	*1348302,7*
	237° 31' 20"	*60,69*		
н110			*574425,61*	*1348251,5*
	223° 34' 31"	*73,09*		
н111			*574372,66*	*1348201,12*
	243° 45' 17"	*66,53*		
н112			*574343,24*	*1348141,45*
	242° 04' 51"	*99,55*		
н113			*574296,63*	*1348053,49*
	237° 16' 35"	*35,52*		
н114			*574277,43*	*1348023,61*
	248° 07' 24"	*131,42*		
н115			*574228,46*	*1347901,65*
	254° 15' 24"	*59,6*		
н116			*574212,29*	*1347844,29*
	241° 41' 39"	*70,52*		
н117			*574178,85*	*1347782,2*
	239° 17' 58"	*43,66*		
н118			*574156,56*	*1347744,66*
	325° 31' 31"	*75,33*		
н119			*574218,66*	*1347702,02*
	235° 22' 42"	*121,29*		
н120			*574149,75*	*1347602,21*
	123° 15' 29"	*4,41*		
н121			*574147,33*	*1347605,9*
	239° 37' 54"	*9,57*		
н122			*574142,49*	*1347597,64*
	272° 09' 45"	*43,99*		
н123			*574144,15*	*1347553,68*
	300° 18' 03"	*64,04*		
н124			*574176,46*	*1347498,39*
	260° 41' 16"	*67,79*		
н125			*574165,49*	*1347431,49*
	238° 32' 54"	*45,31*		
н126			*574141,85*	*1347392,84*
	234° 36' 32"	*163,05*		
н1			*574047,42*	*1347259,92*

1.4 Сведения о пересечениях планируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемый линейный объект – воздушная линия электропередач запланирована по железобетонным опорам. Воздушная линия пересекает две существующие воздушные линии электропередач 6кВ.

Все работы по строительству проектируемого линейного объекта на пересечении с существующими инженерными коммуникациями необходимо производить вручную в границах охранных зон и только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

1.5 Установление охранной зоны проектируемого линейного объекта

В проекте планировке территории устанавливается охранная зона для проектируемого линйного объекта – воздушной линии электропередач согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Площадь устанавливаемой охранной зоны для проектируемого линейного объекта составляет 77 518кв.м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает, что с 1 января 2018 года для ввода в эксплуатацию объектов, которые подразумевают наличие охранной зоны, будет обязательным наличие описания границ данной зоны. При этом приложением к разрешению на ввод в эксплуатацию такого объекта будет текстовое и графическое описания охранной зоны, а само разрешение на ввод будет являться одновременно и решением об установлении охранной зоны объекта в соответствующих границах.

1.6 Технико-экономические характеристики планируемого к размещению объекта

№	Позиция	Единицы измерения	Проектное положение
1	Протяженность проектируемого линейного объекта, общая в том числе: на землях населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения на землях лесного фонда (из участка лесного фонда)	 м м м м	 3876 424,4 1590 1861,1
2	Максимальная мощность (согласно Техническим условиям)	кВт	100
3	Охранная зона проектируемого линейного объекта: - общая ширина охранной зоны с Общая площадь охранной зоны:	 м кв.м	 10 77 518
4	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	34 099

1.7 Формирование красных линий

В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ на чертежах планировки территории отображаются красные линии, устанавливаемые в составе проекта планировки территории.

Информация о ранее разработанной градостроительной документации в отношении данной территории в Администрации Саткинского муниципального района – отсутствует.

Красные линии устанавливались по существующим земельным участкам и объектам капитального строительства.

Настоящим проектом планировки территории устанавливаются красные линии на часть жилой ул. Советская, попадающая в зону планируемого размещения линейного объ-

екта. Красные линии устанавливаются по границам земельных участков, установленных согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости, а также по фактическому землепользованию. Минимальная ширина улицы в красных линиях на данном участке составляет 20,7м.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Контур 1

Название (номер) межевого знака	*Дирекционные углы (град. мин. сек.)*	*Длина линии(м)*	*X координата*	*Y координата*
н1			*576432,7*	*1349097,21*
	26° 25' 49"	*32,31*		
н2			*576461,63*	*1349111,59*
	27° 00' 04"	*113,43*		
н3			*576562,7*	*1349163,09*
	26° 04' 42"	*37,9*		
н4			*576596,74*	*1349179,75*
	28° 14' 02"	*53,29*		
н5			*576643,69*	*1349204,96*
	31° 55' 01"	*51,54*		
н6			*576687,44*	*1349232,21*
	29° 03' 25"	*101,01*		
н7			*576775,74*	*1349281,27*
	24° 56' 22"	*16,55*		
н8			*576790,75*	*1349288,25*
	208° 04' 57"	*405,83*		

Протяженность: 406м

Контур 2

Название (номер) межевого знака	*Дирекционные углы (град. мин. сек.)*	*Длина линии(м)*	*X координата*	*Y координата*
н1			*576480,46*	*1349143,53*
	26° 52' 59"	*45,91*		
н2			*576521,41*	*1349164,29*
	31° 10' 17"	*170,34*		
н3			*576667,16*	*1349252,46*
	30° 27' 13"	*128,46*		
н4			*576777,9*	*1349317,57*
	210° 19' 59"	*344,62*		

Протяженность: 344,7м

2. Положение о развитии систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории

2.1 Развитие системы социального обслуживания

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района строительство учреждений социального обслуживания на территории проектируемого линейного объекта не предусмотрено.

2.2 Развитие системы транспортного обслуживания

В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки, Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района строительство новых транспортных связей на территории проектирования линейного объектов не предусматривается.

Улицы в жилой застройке и проезды, по которым планируется проложить проектируемую воздушную линию электропередачи нуждаются в реконструкции в части усовершенствования дорожного покрытия, устройство линейного озеленения и пешеходных тротуаров.

2.3 Развитие системы инженерно-технического обеспечения

В соответствии Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района, строительство сетей электроснабжения не предусматривается.

Проектируемая воздушная линия электропередач запланирована для электроснабжения объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0901058:9. Проектируемый объект относится к линейным объектам местного значения.

Размещение нового линейного объекта не повлияет на фактические показатели обеспеченности данной территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Строительство проектируемой воздушной линии электропередач напряжением 6кВ предусматривается в один этап.

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

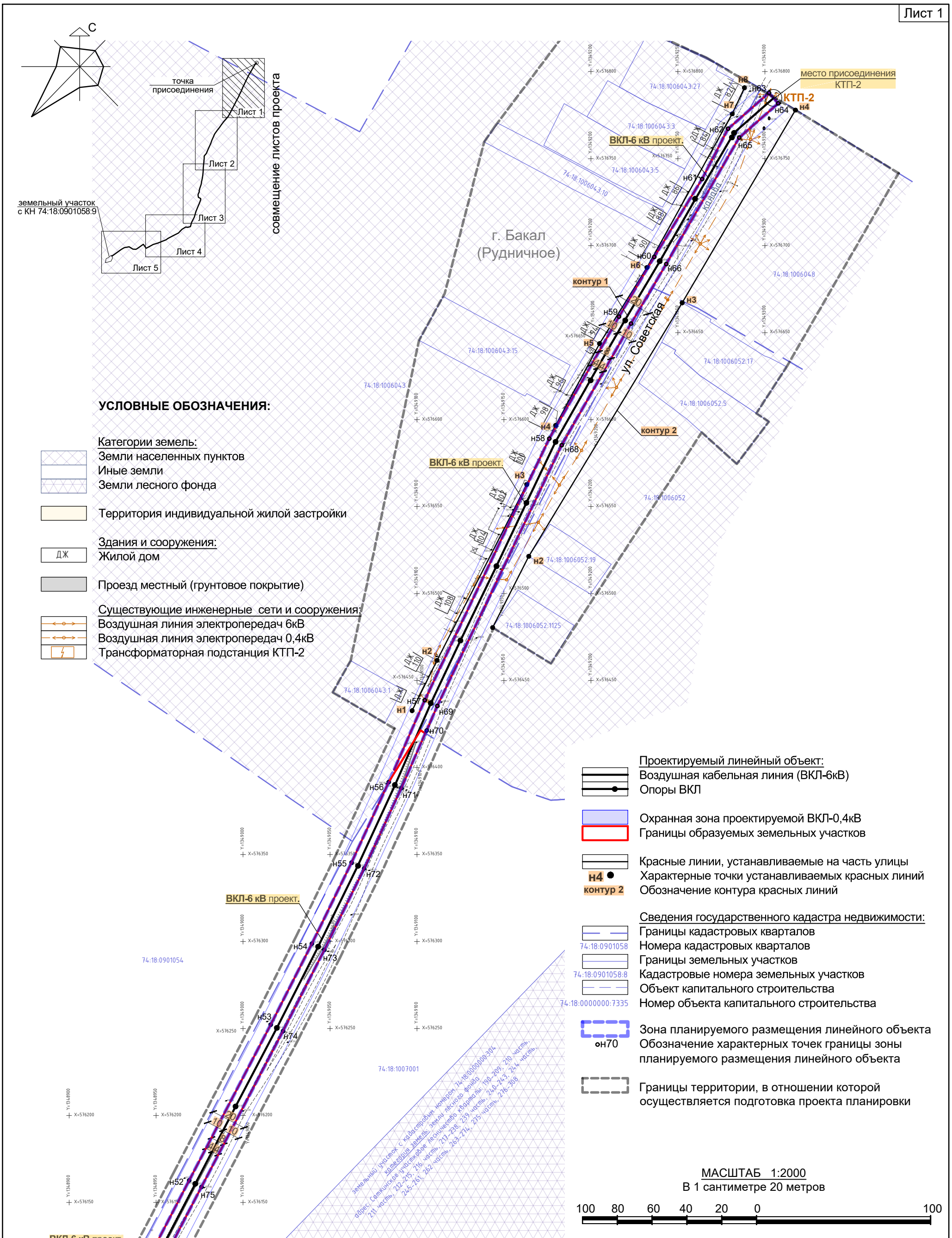
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31

593/13.10.2020_11.2020 – ДПТ

I Часть Проект планировки территории
Основная часть
Графические материалы

г. Миасс, 2020 г.



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

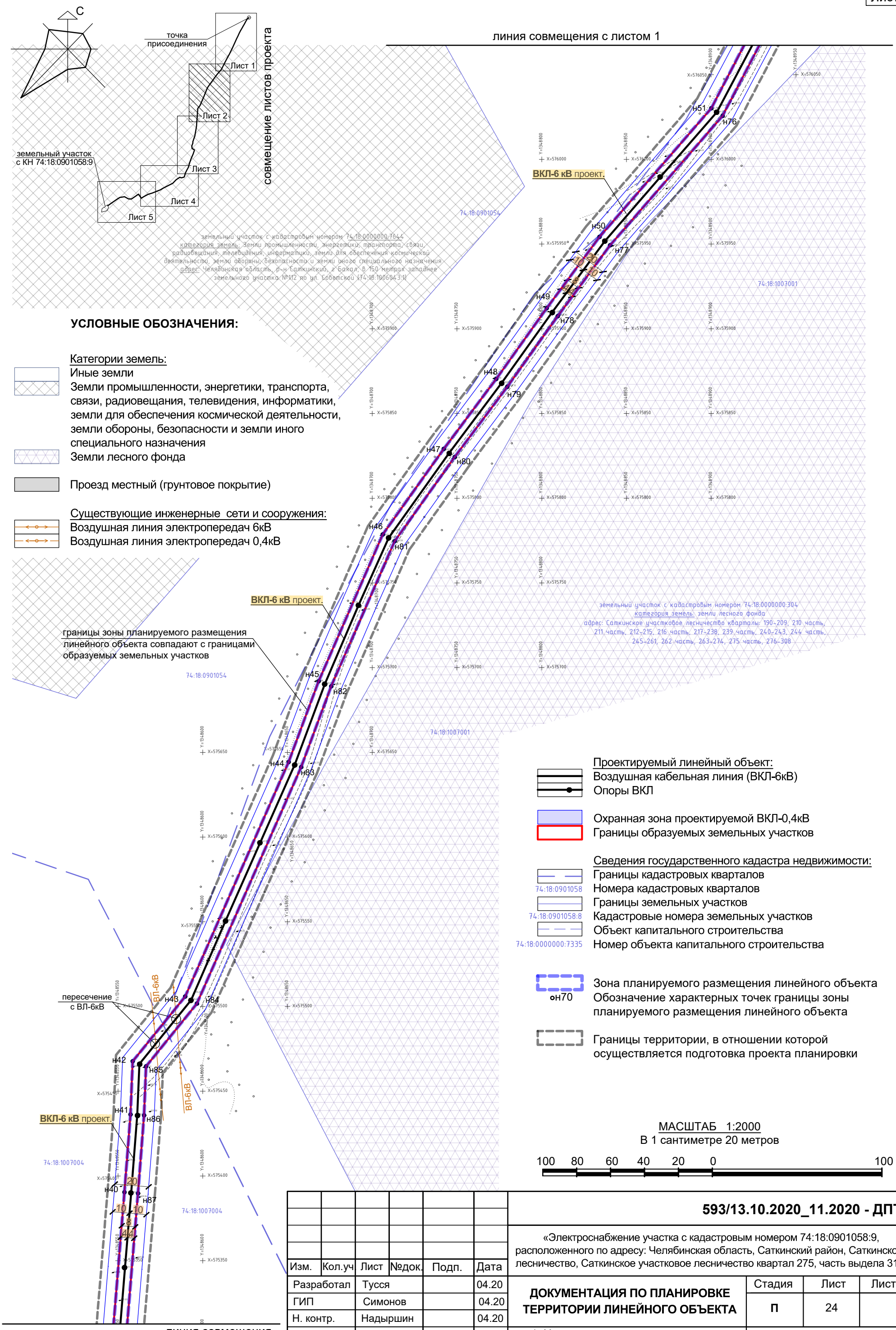
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	23	

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (начало). Чертеж красных линий. **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Иные земли
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Проезд местный (грунтовое покрытие)

Существующие инженерные сети и сооружения:
- Воздушная линия электропередач 6кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ

Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Опоры ВКЛ
- Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ
- Границы образуемых земельных участков

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- н70 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	24	

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (начало). Чертеж красных линий.
М 1:2000

ООО «ИнженерИнвест»

Лист 3

линия совмещения с листом 2

С

74:18:1007004

74:18:0901054

74:18:0901058

74:18:1007003

земельный участок с кадастровым номером 74:18:0000000:304
категория земель: земли лесного фонда
адрес: Саткинское участковое лесничество кварталы: 190-209, 210 часть, 211 часть, 212-215, 216 часть, 217-238, 239 часть, 240-243, 244 часть, 245-261, 262 часть, 263-274, 275 часть, 276-308

ВКЛ-6 кВ проект.

границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами образуемых земельных участков

р. Буянка

линия совмещения с листом 4

точка присоединения

земельный участок с КН 74:18:0901058:9

Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5

совмещение листов проекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Иные земли
- Земли лесного фонда

Проезд местный (грунтовое покрытие)

Водный объект

Береговая полоса водного объекта - 20м
Водоохранная зона водного объекта - 100м

Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Опоры ВКЛ

Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ
Границы образуемых земельных участков

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Зона планируемого размещения линейного объекта
- н70 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

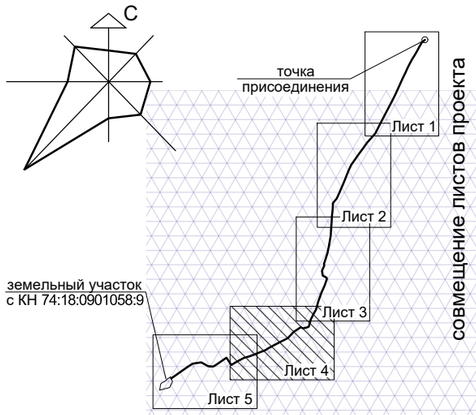
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	25	

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (начало). Чертеж красных линий.
М 1:2000

ООО «ИнженерИнвест»



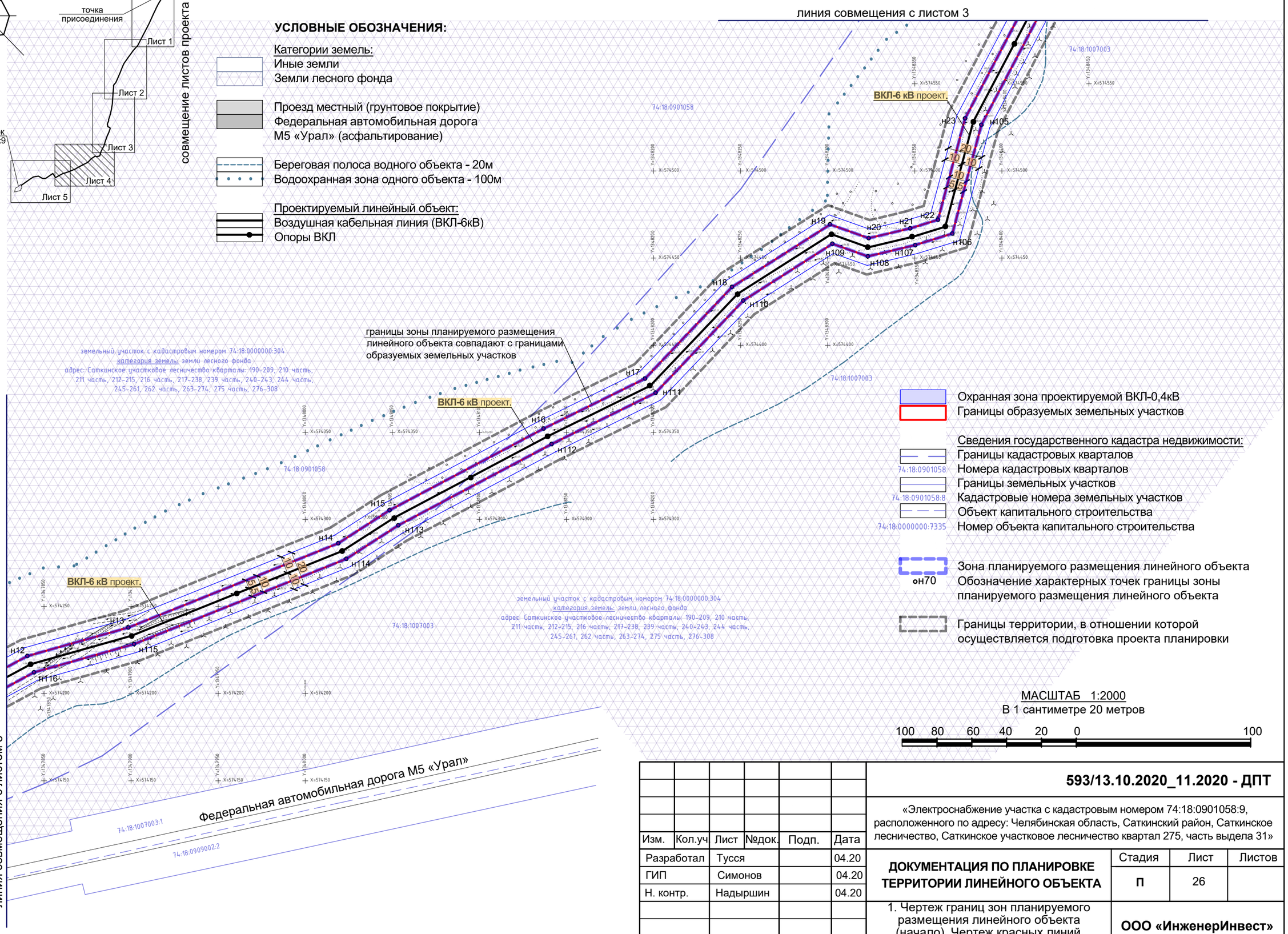
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Иные земли
- Земли лесного фонда

- Проезд местный (грунтовое покрытие)
- Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)

- Береговая полоса водного объекта - 20м
- Водоохранная зона одного объекта - 100м

Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Опоры ВКЛ



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	26	

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (начало). Чертеж красных линий.
М 1:2000

ООО «ИнженерИнвест»

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Иные земли
- Земли лесного фонда

Водный объект

Проезд местный (грунтовое покрытие)
Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)
Водоохранная зона одного объекта - 100м

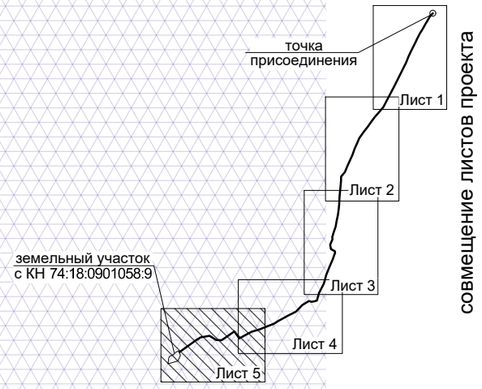
Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Опоры ВКЛ

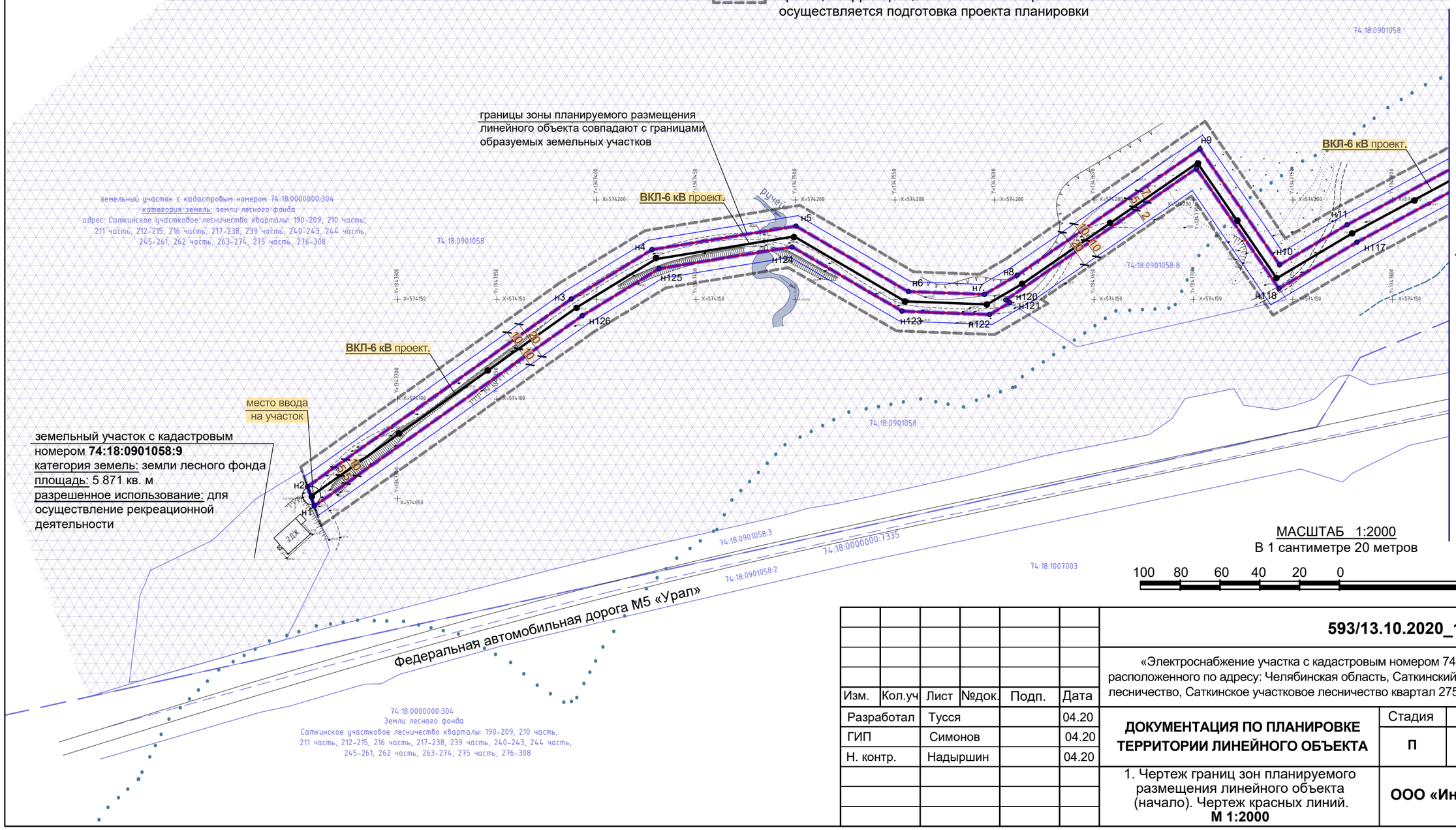
Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ
Границы образуемых земельных участков

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства
- Земельный участок с КН 74:18:0901058:9 ()

Зона планируемого размещения линейного объекта
н70 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки





МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ			
						«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»			
Разработал		Тусся			04.20	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			04.20		П	27	
Н. контр.		Надыршин			04.20				
						1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта (начало). Чертеж красных линий. М 1:2000	ООО «ИнженерИнвест»		

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31

593/13.10.2020_11.2020 – ДПТ

I Часть Проект планировки территории
Материалы по обоснованию
Пояснительная записка

г. Миасс, 2019 г.

1. Исходно-разрешительная документация

• Постановление Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области №593 от 13.10.2020г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта»;

• Технические условия от 01.11.2018г. регистрационный номер №74;

• Генеральный план Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района;

• Правила землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района;

• Заключение Главное управление лесами Челябинской области Челябинское областное бюджетное учреждение «Чебаркульский лесхоз»;

2. Исходные данные

• Технический отчет по результатам инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и межевания территории, выполненный ООО «ВЕРСИЯ», ШИФР 114.09-2020-ИГИ;

• Техническое задание №593 от 13.10.2020г.;

• Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:18:0901058, 74:18:1006043, 74:18:1006048, 74:18:1006052, 74:18:1007001, 74:18:1007003, 74:18:1007004 от 19.09.2020г.

3. Характеристика территории проектирования линейного объекта

Линейный объект – воздушная линия электропередач напряжением 6кВ запланирована на территории Саткинского муниципального района Бакальского городского поселения. Назначение объекта – электроснабжение объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0901058:9. Проектируемый линейный объект размещается частично на территории населенного пункта – г. Бакал по ул. Советская (место подключения), частично – на землях сельскохозяйственного назначения, частично – на землях лесного фонда.

Климатические характеристики

Для города Саткинского района характерен горный климат с большим количеством осадков, низкими температурами и большими перепадами температур в течение дня.

Зима обычно продолжительная, малоснежная, с крепкими морозами, порывистыми ветрами и метелями. Весна кратковременная, холодная, ветреная, сухая. Лето отличается неустойчивой погодой, бывают затяжные дожди. Осень короткая, сухая, с большим количеством ясных дней и рано наступающими заморозками.

Первые осенние заморозки отмечаются в конце августа – начале сентября, последние наблюдаются до июня-месяца. Продолжительность безморозного периода по району – 83 дня. Продолжительность вегетационного периода (среднесуточная температура воздуха +5 и выше) –150-158 дней. Снежный покров устанавливается с конца октября первой половины ноября. Глубина промерзания, по данным строительной практики, от 1,8м до 2,2м.

Особенностью рассматриваемого района является наличие осадков ливневого характера. Наибольшее количество осадков выпадает в тёплый период года (416 мм), преимущественно в летние месяцы. В отдельные годы дожди выпадают почти ежедневно.

Среднегодовая температура воздуха равна +0,7 Со.

Годовая амплитуда температурных колебаний составляет 86 С°, при максимальной +36 С°, минимальной –50 С°.

Годовое количество осадков составляет 514 мм.

Абсолютная влажность воздуха колеблется от 66 до 86%.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 169 дней, средняя его высота – 46-50 см.

Для рассматриваемого района господствующими являются ветры западного направления со среднегодовой скоростью 1,8 м/сек. Наибольшие скорости отмечаются в марте, мае, октябре - 2,2 м/сек, наименьшие – в августе - 1,4 м/сек.

Среднегодовая облачность равна 70-72%. Наиболее облачными месяцами являются октябрь, ноябрь, декабрь, наименее облачными – июнь, июль, август.

Приведенная характеристика климатических условий не накладывает каких-либо ограничений на планировочную организацию рассматриваемого района.

Инженерно-геологические характеристики

Геологическое строение Саткинского района довольно сложное. Все коренные породы исследуемого района по своему возрасту относятся к кембрию.

В соответствии с принятой стратиграфической схемой здесь имеют место следующие горизонты: Зигальгинская свита сложена кварцитовидными песчаниками и кварцитами.

Породы этой свиты расположены в западной, северо-западной и северной части района;

Бакальская свита представлена доломитами, доломитизированными известняками, зеленовато-серыми мергелистыми сланцами, черными углисто-глинистыми сланцами. Во всей этой толще местами содержится магнезит, что характерно для центральной части района;

Зильмерданская свита представлена кварцитами, глинистыми и песчано-глинистыми сланцами зеленоватого и красно-бурого цвета, а также арказовыми песчаниками.

Элювиальные отложения представлены глинисто-суглинистой, частично суглинисто-песчаной породой, содержащей щебень и грубообломочный материал. Порою эти отложения представлены щебенисто-дресвяными материалами с содержанием песчаного или глинистого материала. Мощность этих отложений колеблется в широких пределах, уходящих в глубину до 60 м и более.

Делювиальные отложения залегают на склонах возвышенностей, оврагов, низинах, котловинах и впадинах. Представлены они плотными суглинками и глинами обычного коричневого цвета, содержащими включения щебня, обломков доломита, песчаников.

Аллювиальные отложения встречаются в долине реки Сатка, где они слагают пойму, а также в долинах других рек, ручьев и оврагов. Литологически эти отложения представляют гравийно-галечные и песчаные образования, порою суглинистые, супесчаные или торфянистые отложения.

Культурно-насыпной слой создан из вскрышных пород карьеров, различного строительного мусора и отходов производства. К культурному слою относится также почвенно-растительный слой.

На территориях, где развиты карбонатные породы Саткинской свиты, к востоку и северо-востоку от г.Сатки, наблюдаются карстовые явления. В современном рельефе выражены только древние формы карста, которые представлены, главным образом, задерно-

ванными воронками и широкими блюдцеобразными западинами глубиной 0,5 – 2,0 м и диаметром до 100 м.

Гидрогеологические условия

Основной водной артерией района является река Сатка, верхняя часть которой называется Большая Сатка. Река берет начало из озера Зюраткуль и впадает в реку Ай на 360 км от устья, длина реки 96 км. На реке Большая Сатка располагаются две Зюраткульские ГЭС. Уклон реки от истока до Металлургического завода – 0,0063. Река Большая Сатка имеет ряд притоков, наибольший из которых – река Малая Сатка.

Река Малая Сатка имеет длину 55 км, площадь водосбора 433 кв. км, средний уклон – 0,05. Наибольшие притоки – Большой Бакал длиной 25 км, и Малый Бакал длиной 13 км.

В районе г. Сатки в речку Малая Сатка впадает река Карга, небольшая речка с извилистыми живописными берегами, питание речки смешанное: атмосферные осадки и родники. Ниже городского пруда большая и Малая Сатка проходят по одному руслу, образуя реку Сатка, которая течет сначала в северном направлении, а затем в северо-восточном, до впадения в реку Ай.

Ниже города в реку Сатка впадают речки Сарайка и Вторая, являющиеся правыми притоками. Левые притоки – ручьи Пермяцкий и Безымянный. Перечисленные притоки летом полностью пересыхают, а зимой промерзают.

Русло реки Сатка умеренно извилисто, коэффициент извилистости реки равен 2. В русле реки по всей длине наблюдаются выходы грунтовых вод. Ширина русла 15 – 30 м, глубина 0,3-1 м.

4. Обоснование размещения проектируемого объекта. Обоснование параметров проектируемого линейного объекта

Линейный объект – воздушная линия электропередач напряжением 6кВ запланирована на территории Саткинского муниципального района Бакальского городского поселения.

Трассировка проектируемого линейного объекта определена по кратчайшему возможному маршруту, учитывая существующие природные условия. Выбранный маршрут трассы проектируемого линейного объекта кратчайшим путем обеспечивает бесперебойную подачу электроэнергии для электроснабжения объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0901058:9.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на нескольких категориях земель: земли населенных пунктов (протяженность данного участка линии электропередач составляет 424,4м), земли сельскохозяйственного назначения (протяженность данного участка сети составляет 1590м), земли лесного фонда (протяженность данного участка проектируемого линейного объекта составляет 1861,6м).

Точка присоединения проектируемого линейного объекта к существующим сетям электроснабжения определена согласно Техническим условиям от 01.11.2018г. регистрационный номер №74. Точка присоединения – опора 6кВ, стоящая возле КТП-2 рядом с жилым домом №71, ул. Советская, п. Рудный.

Опоры проектируемой линии электропередач имеют железобетонную конструкцию. Опоры устанавливаются на расстоянии, в среднем, 50м. Но в связи со сложными условиями прохождения трассы и углов поворота, расстояние между опорами может увеличиваться или уменьшаться. В графической части настоящего проекта разметка установки проектируемых железобетонных опор произведена ориентировочно и носит информативный харак-

тер. Подробные технические решения будут разрабатываться на следующих этапах проектирования.

Стальные детали железобетонных опор должны быть защищены от коррозии на заводах-изготовителях. Все конструкции должны быть доступны для наблюдения, окраски, а также не должны задерживать влагу и затруднять проветривание. Замкнутые профили должны быть герметизированы.

Для воздушных линий электропередачи следует применять:
- промежуточные опоры, устанавливаемые на прямых участках трассы ВЛ. Эти опоры в нормальных режимах работы не должны воспринимать усилий, направленных вдоль ВЛ;
- анкерные опоры, устанавливаемые для ограничения анкерного пролета, а также в местах изменения числа, марок и сечений проводов ВЛ. Эти опоры должны воспринимать в нормальных режимах работы усилия от разности тяжения проводов, направленные вдоль ВЛ;
- угловые опоры, устанавливаемые в местах изменения направления трассы ВЛ. Эти опоры при нормальных режимах работы должны воспринимать результирующую нагрузку от тяжения проводов смежных пролетов. Угловые опоры могут быть промежуточными и анкерного типа;
- концевые опоры, устанавливаемые в начале и конце ВЛ, а также в местах, ограничивающих кабельные вставки. Они являются опорами анкерного типа и должны воспринимать в нормальных режимах работы ВЛ одностороннее тяжение всех проводов.

Конструкции опор должны обеспечивать возможность установки:
- светильников уличного освещения всех типов;
- концевых кабельных муфт и аппаратов защиты;
- секционирующих и коммутационных аппаратов;
- шкафов и щитков для подключения электрооборудования

5. Зоны с особыми условиями использования на территории проектирования

Зонами с особыми условиями использования территорий называют - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ.

Установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:
- санитарно-защитные зоны предприятий и объектов;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- охранные зон инженерных сетей и сооружений;
- зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
- зоны охраны объектов культурного наследия.

Применительно к зонам с особыми условиями использования территории градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории проектирования (и в непосредственной близости) линейного объекта расположены следующие территорий с особыми условиями использования:

Существующие:

∨ Охранные зоны инженерных сетей и сооружений:

• воздушная линия электропередач напряжением 6кВ и 0,4кВ - 10,0м и 2,0м, соответственно (в обе стороны от крайнего провода)

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Ограничения, установленные в охранной зоне электрических сетей

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

∨ Водоохранные зоны:

• береговая полоса водного объекта р. Буланка – 20м

• водоохранная зона водного объекта р. Буланка – 100м

Согласно Водному кодексу РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ

Ограничения, установленные в водоохраной зоне

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Проектируемые:

∨ Охранные зоны инженерных сетей:

• воздушной линии электропередач 6кВ

Согласно Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

На территории проектирования линейного объекта, и в непосредственной близости, территории объектов культурного наследия отсутствуют.

В соответствии с письмом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области №03-12/2607 от 14.09.2020 выявленные объекты культурного наследия Челябинской области, представляющие историческую, художественную или иную культурную ценность, отсутствуют.

6. О защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

Работы по предотвращению аварий или ликвидации их последствий могут производиться эксплуатационной организацией сети в любое время года без согласования с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, но с уведомлением их о проводимых работах.

В случае обнаружения представителем эксплуатационной организации сети проведения работ в охранной зоне без надлежащего оформления разрешения на производство работ либо выполнения работ с нарушением настоящих Правил представитель эксплуатационной организации имеет право приостановить указанные работы и составить соответствующий акт.

При обнаружении обстоятельств, влияющих на безопасность работ, проводимых сторонними юридическими и физическими лицами в охранной зоне сети на основании разрешения эксплуатационной организации, последняя обязана обследовать сеть в месте проведения работ в целях определения ее технического состояния и обеспечения безопасности.

В случае необходимости проведения ремонтных работ для предотвращения разрушения сети эксплуатационная организация имеет право временно, до окончания ремонтных или аварийно-восстановительных работ, запретить проведение в данном месте любых работ.

Плановые работы по техническому обслуживанию и ремонту в охранной зоне сетей, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть согласованы в порядке, установленном органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Аварийно-восстановительные работы производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителей организаций, перечень которых установлен органами исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Организация, производящая аварийно-восстановительные работы, осуществляет объезд места аварии, устанавливает необходимые предупреждающие знаки для транспорта и пешеходов и восстанавливает дорожное покрытие.

В аварийных ситуациях эксплуатационной организации разрешается подъезд к сети по кратчайшему маршруту для доставки техники и материалов с последующим оформлением акта. При проведении указанных работ на объектах, проходящих через леса и древесно-

кустарниковую растительность, разрешается вырубка деревьев с последующим оформлением в месячный срок лесорубочных билетов и очисткой мест вырубки от порубочных остатков.

Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами.

Необходимо предусмотреть диагностику на проектируемом участке сети, выявление дефектов геометрии.

Предусматривается контроль качества всех строительно-монтажных работ на всех этапах строительства - от приемки и проверки качества материалов и оборудования до технической диагностики.

Технические решения, принятые при проектировании, соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Мероприятия по защите проектируемого объекта и персонал от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах.

Специальные решения по защите людей, технологического оборудования, зданий и сооружений от воздушной ударной волны, вредных продуктов горения, радиоактивного, химического заражения и катастрофического затопления проектом не предусмотрено.

Проектируемый объект предусмотрен в наземном исполнении.

Постоянно обслуживающий персонал на проектируемом объекте отсутствует.

Персонал. обслуживающий данный объект, должен быть осведомлен о наличии соседних ППО (потенциально-опасных объектов) и возможных аварийных ситуациях на них, что обеспечивает своевременное обнаружение опасности и принятие адекватных мер.

7. Мероприятия, обеспечивающие сохранение окружающей среды на период строительства

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

• соблюдение требований местных органов охраны природы;

• обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;

• оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

• мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;

• выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования СНиП 12-01-2004, СНиП III-42-80* и других нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке. С целью уменьшения воздействия техногенных процессов на окружающую среду в период проведения строительства в проек-

те предусмотрен ряд организационно-технических мероприятий, включающих основные разделы:

• охрана почвенно-растительного слоя и животного мира;

• охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Должны учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

• сведение к минимуму воздействия на водоток;

• охрана уязвимых ресурсов живой природы;

• минимизация вредных выбросов в атмосферу;

• организация сбора и удаления отходов;

• организация работ с опасными материалами;

• сведение к минимуму воздействия шума;

• тесное сотрудничество с местным населением с целью предотвращения конфликтов социального, национального характера и др.

Мероприятия по охране почв

Общими мероприятиями по охране почв являются:

• предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;

• обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;

• оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

• передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;

• выполнение защитно-укрепляющих мероприятий в соответствии с проектом;

• рекультивация земель.

Восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

• при работе транспортной, строительной техники;

• при проведении сварочных работ;

• при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха при строительстве направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

• приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;

• проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта, с контролем выхлопных газов ДВС для проверки токсичности не реже одного раза в год (плановый), а также после каждого строительства и регулиро-

вания двигателей; • недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;

• обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;

• применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;

• осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;

• подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;

• осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов. Реализация указанных мероприятий сводит к минимуму ущербу воздушному бассейну.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

• производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;

• перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;

• соблюдение правил пожарной безопасности;

• исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;

• предотвращение развития эрозионных процессов.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

• захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;

• вылив и утечки горюче-смазочных материалов;

• проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях, отводимых в краткосрочное пользование, производится рекультивация. Работы по технической рекультивации выполняет организация, осуществляющая строительство. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова.

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

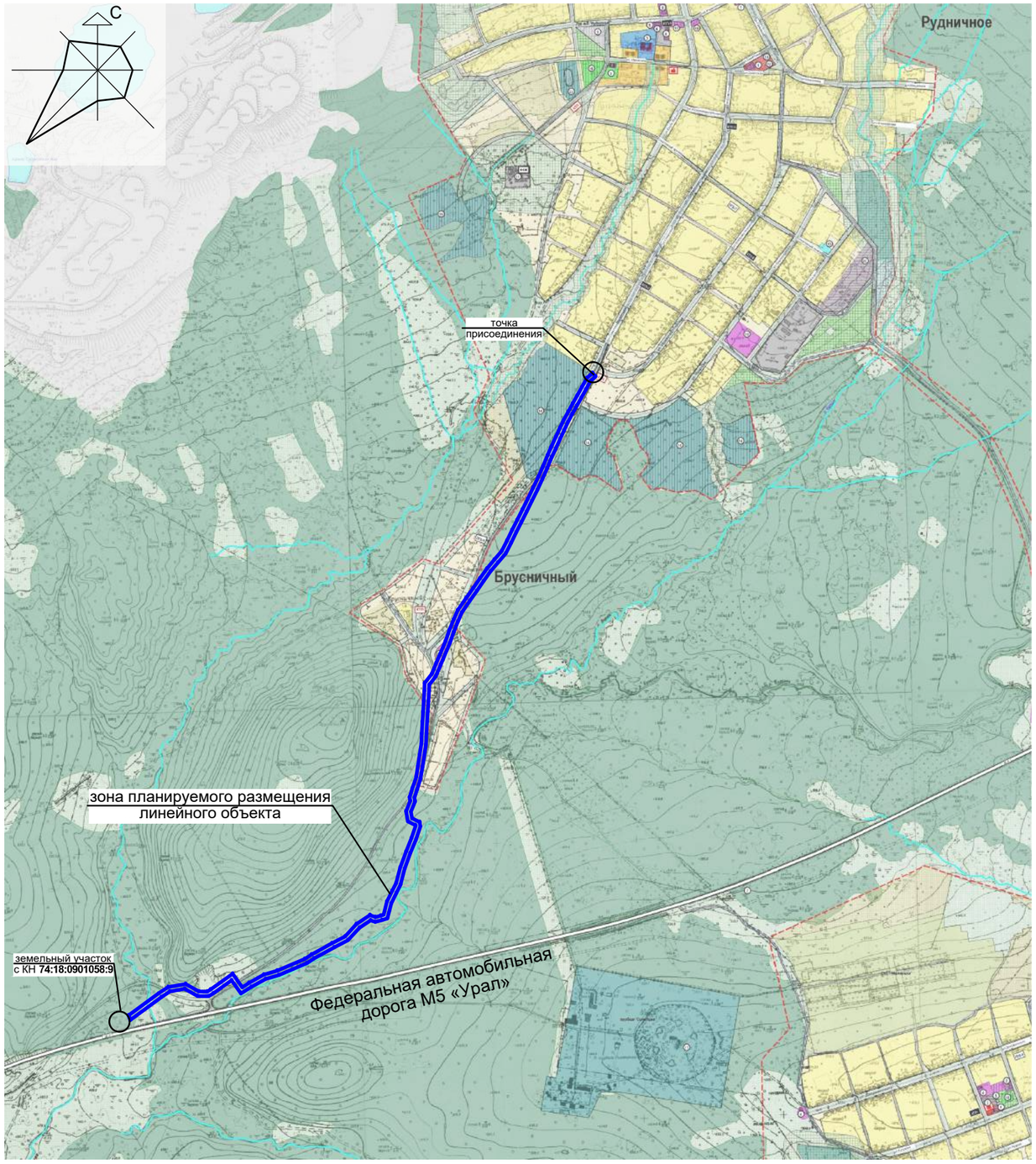
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31

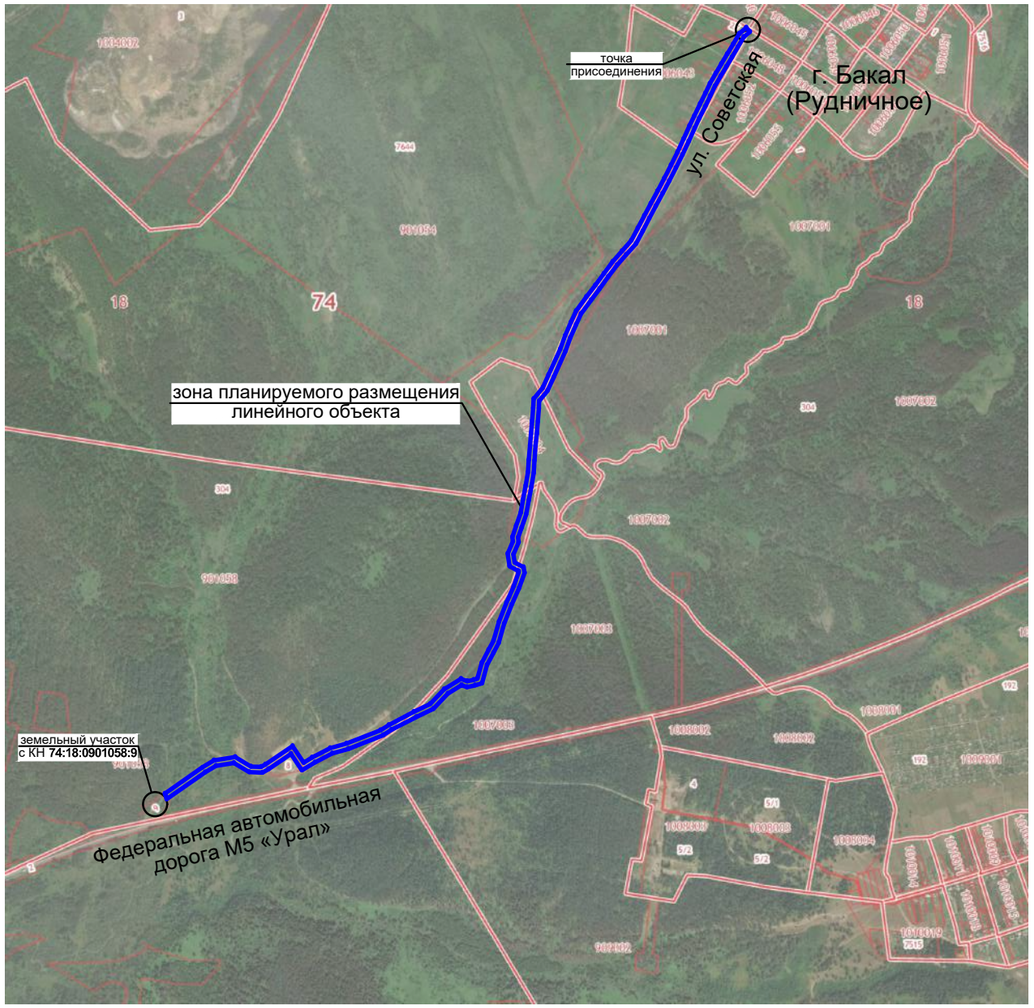
593/13.10.2020_11.2020 – ДПТ

I Часть Проект планировки территории
Материалы по обоснованию
Графические материалы

г. Миасс, 2020 г.



Фрагмент карты Планировочная структура населенного пункта (основной чертеж) Генерального плана г. Бакал

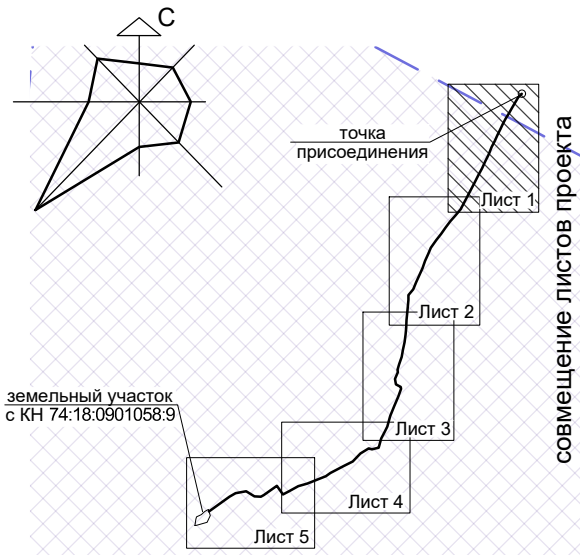


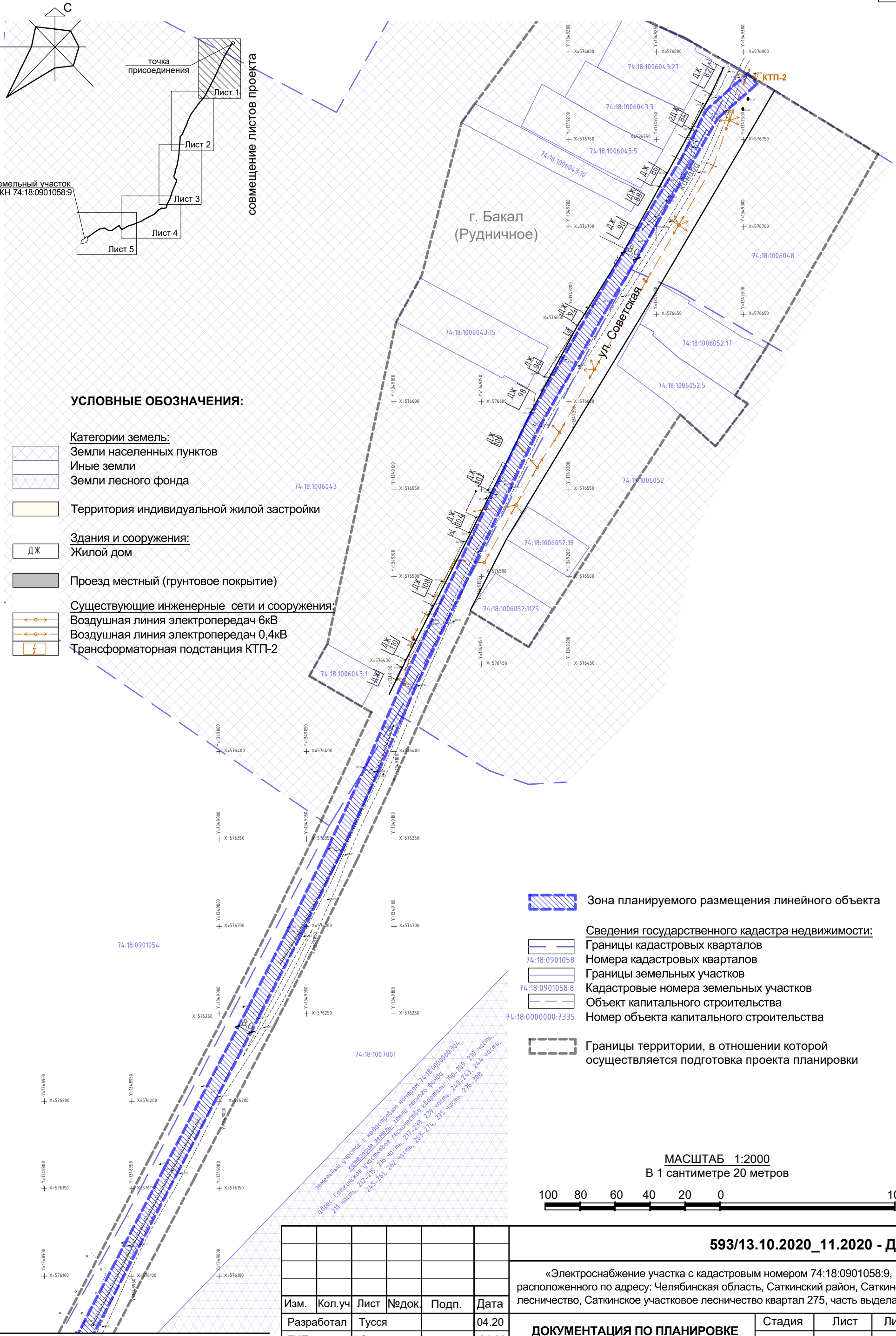
Фрагмент электронной карты Саткинского муниципального района

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, Сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный инженер проекта: _____ Симонов С.Ю.

						593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ			
						«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Тусся			04.20	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			04.20		**П**	40	
Н. контр.		Надыршин			04.20				
						1. Фрагмент карты населенного пункта с отображением границ зоны планируемого линейного объекта.	**ООО «ИнженерИнвест»**		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Земли населенных пунктов
- Иные земли
- Земли лесного фонда
- Территория индивидуальной жилой застройки

Здания и сооружения:
- ДЖ — Жилой дом
- Проезд местный (грунтовое покрытие)

Существующие инженерные сети и сооружения:
- Воздушная линия электропередач 6кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Трансформаторная подстанция КТП-2

- Зона планируемого размещения линейного объекта

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 — Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 — Номер объекта капитального строительства

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

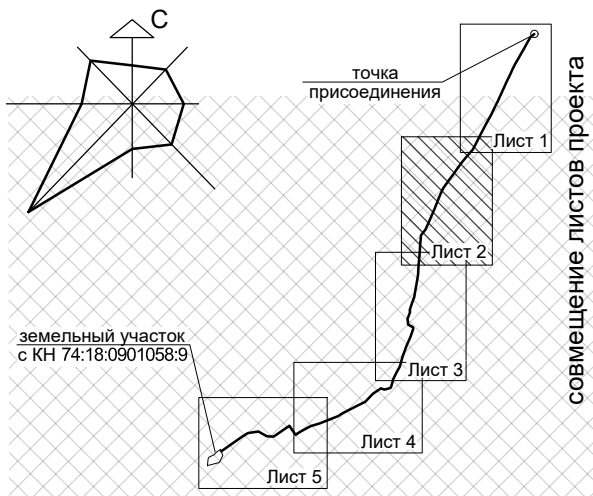
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

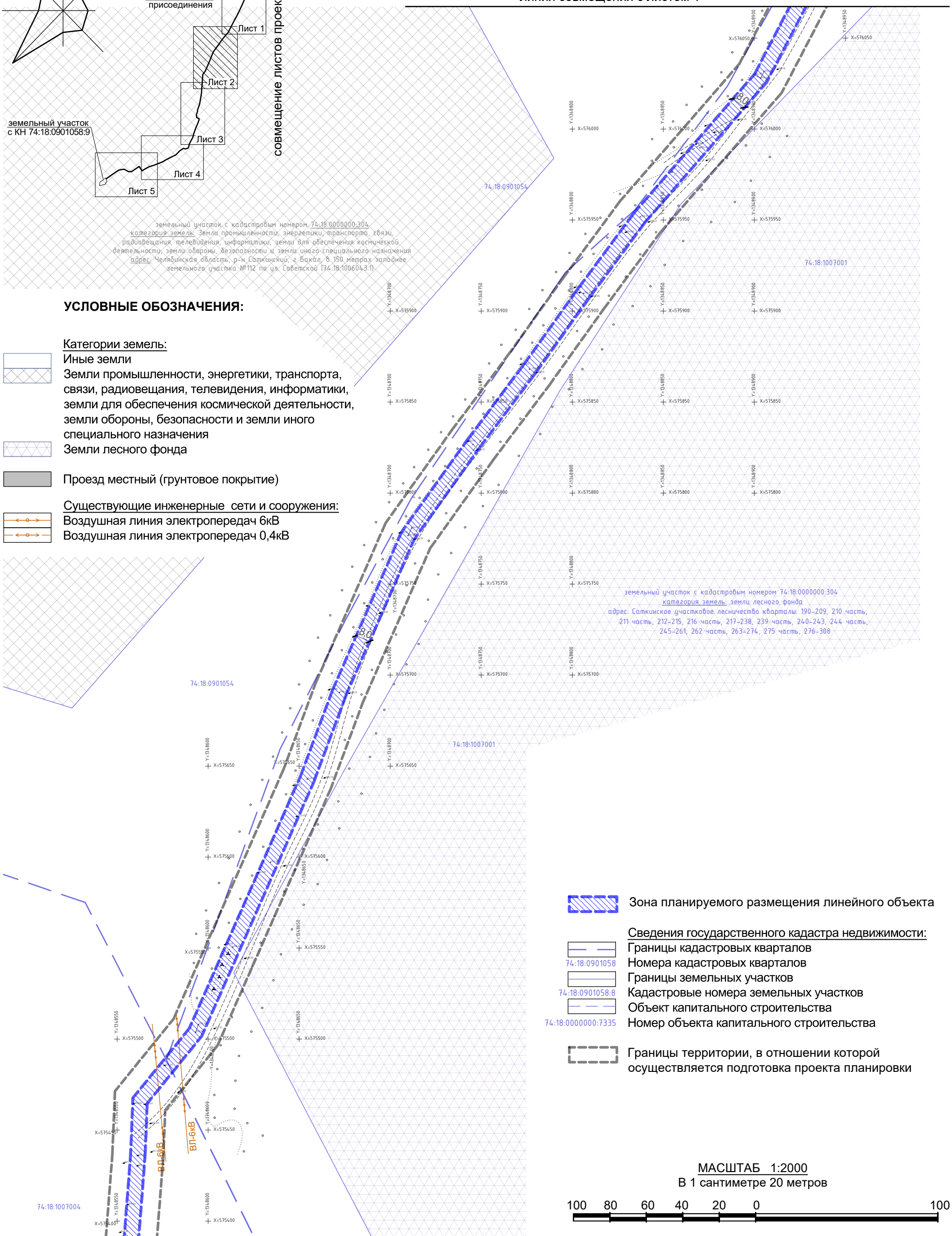
Стадия	Лист	Листов
П	41	

2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории (начало).
М 1:1000

ООО «ИнженерИнвест»



линия совмещения с листом 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:

- Иные земли
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Проезд местный (грунтовое покрытие)

Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач 6кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ

- Зона планируемого размещения линейного объекта

Сведения государственного кадастра недвижимости:

- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

линия совмещения с листом 3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

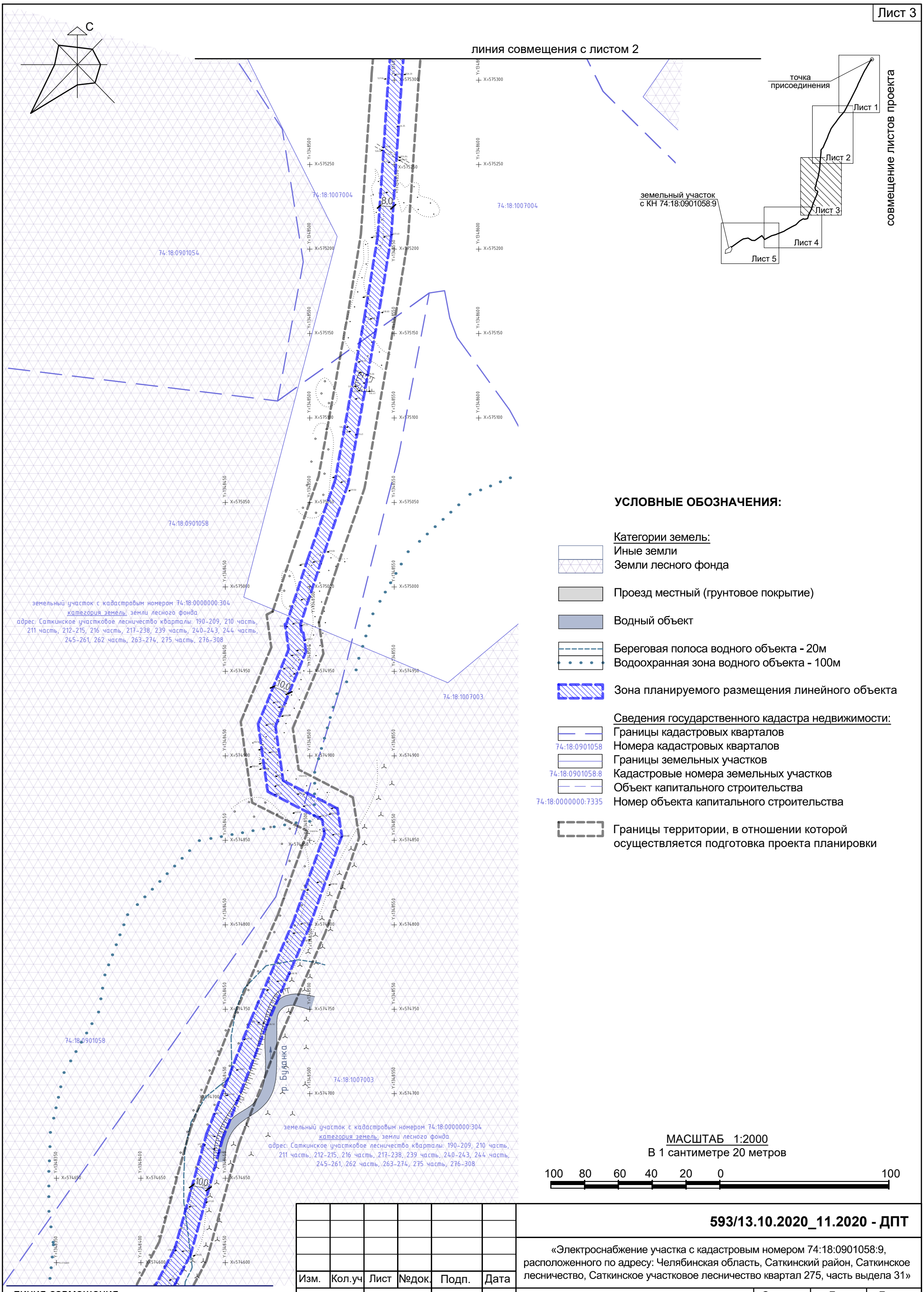
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	42	

2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории (продолжение).
М 1:1000

ООО «ИнженерИнвест»

Лист 3



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

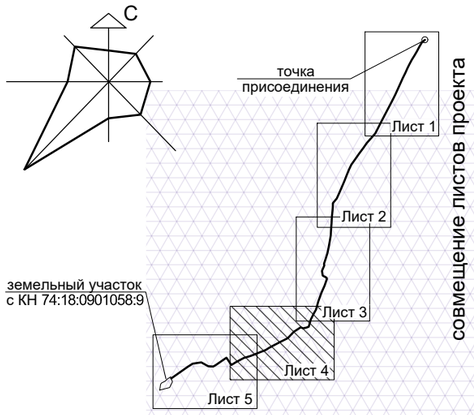
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	43	

2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории (продолжение). **М 1:1000**

ООО «ИнженерИнвест»

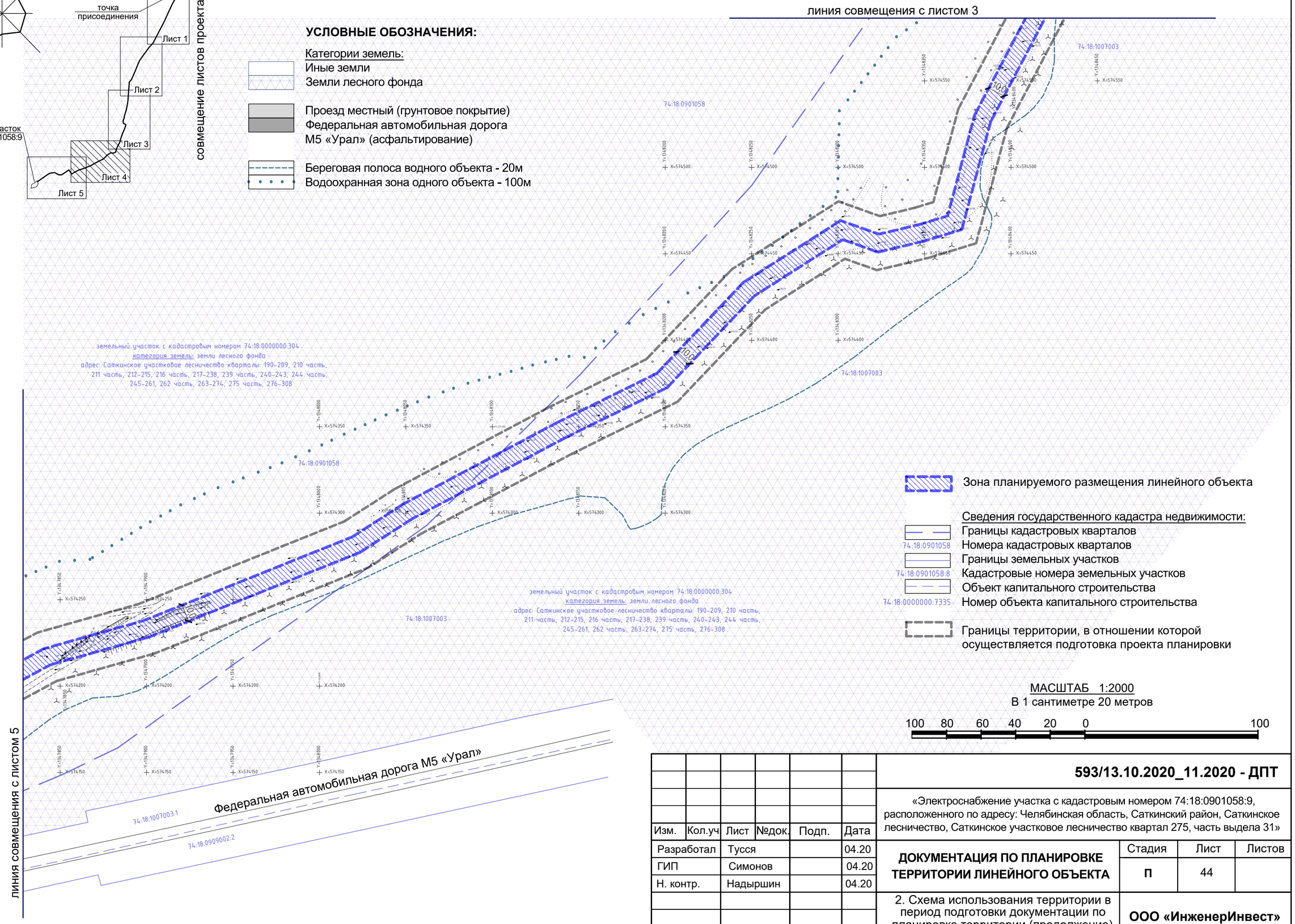


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
Иные земли
Земли лесного фонда

Проезд местный (грунтовое покрытие)
Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)

Береговая полоса водного объекта - 20м
Водоохранная зона одного объекта - 100м



Зона планируемого размещения линейного объекта

Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ		
						«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»		
Разработал		Тусся			04.20	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			04.20		П	44	
Н. контр.		Надыршин			04.20				
						2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории (продолжение). М 1:1000	ООО «ИнженерИнвест»		

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
Иные земли
Земли лесного фонда

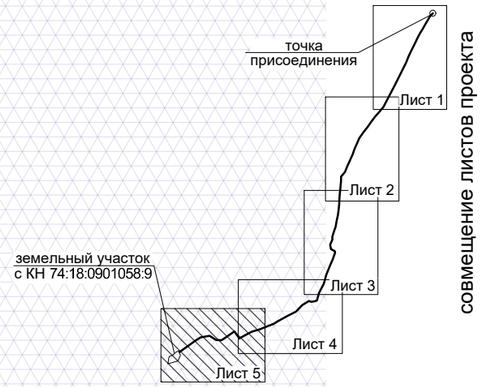
Водный объект

Проезд местный (грунтовое покрытие)
Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)
Водоохранная зона одного объекта - 100м

Зона планируемого размещения линейного объекта

Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



земельный участок с кадастровым номером 74:18:0000000:304
категория земель: земли лесного фонда
адрес: Саткинское участковое лесничество кварталы: 190-209, 210 часть, 211 часть, 212-215, 216 часть, 217-238, 239 часть, 240-243, 244 часть, 245-261, 262 часть, 263-274, 275 часть, 276-308

74:18:0901058

74:18:0901058:8

ЗУ с КН **74:18:0901058:9**
категория земель: земли лесного фонда
площадь: 5 871 кв. м
разрешенное использование: для осуществление рекреационной деятельности

74:18:0901058:3

74:18:0000000:7335

74:18:0901058:2

74:18:1007003

Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал»

линия совмещения с листом 4

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

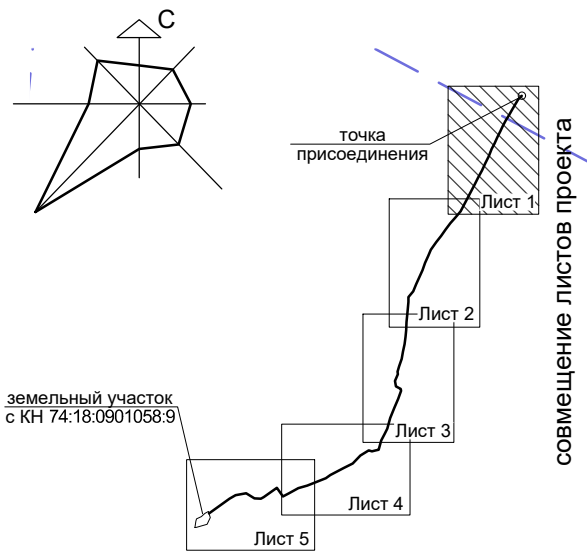
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

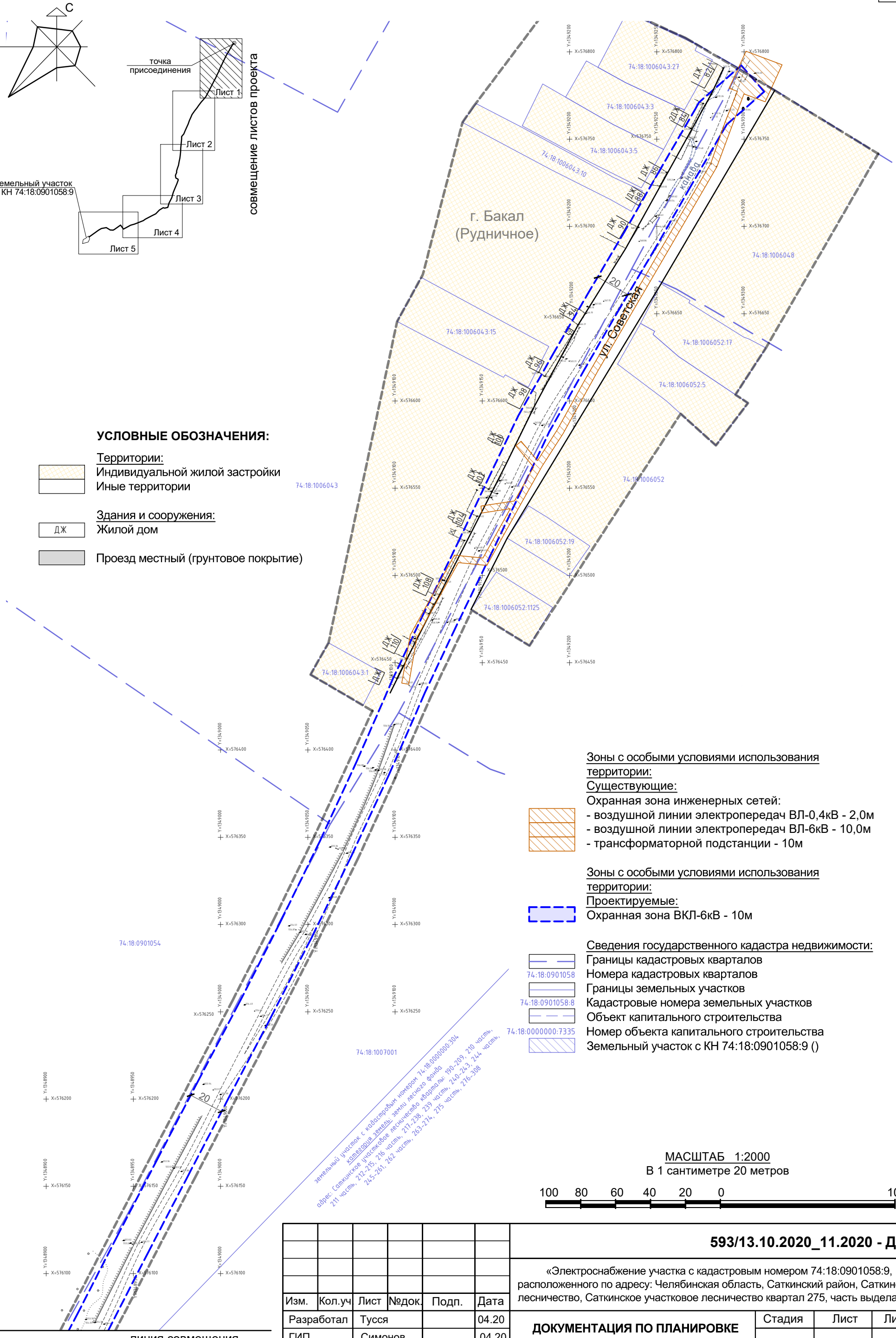
Стадия	Лист	Листов
П	45	

2. Схема использования территории в период подготовки документации по планировке территории (окончание).
М 1:1000

ООО «ИнженерИнвест»

Лист 1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:
- Индивидуальной жилой застройки
- Иные территории

Здания и сооружения:
- ДЖ — Жилой дом

- Проезд местный (грунтовое покрытие)

Зоны с особыми условиями использования территории:
Существующие:
Охранная зона инженерных сетей:
- воздушной линии электропередач ВЛ-0,4кВ - 2,0м
- воздушной линии электропередач ВЛ-6кВ - 10,0м
- трансформаторной подстанции - 10м

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 — Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 — Номер объекта капитального строительства
- Земельный участок с КН 74:18:0901058:9 ()

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

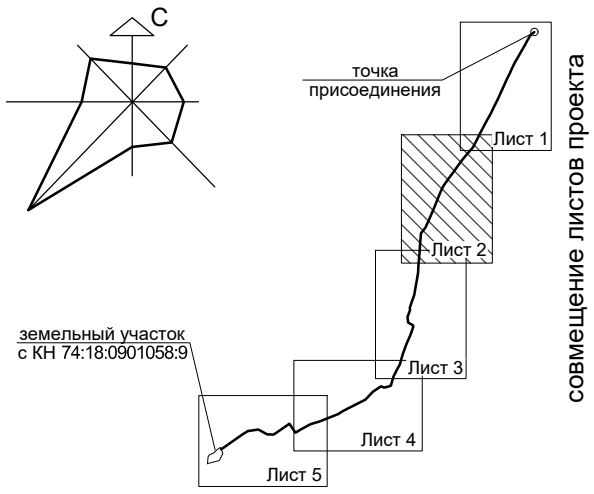
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	46	

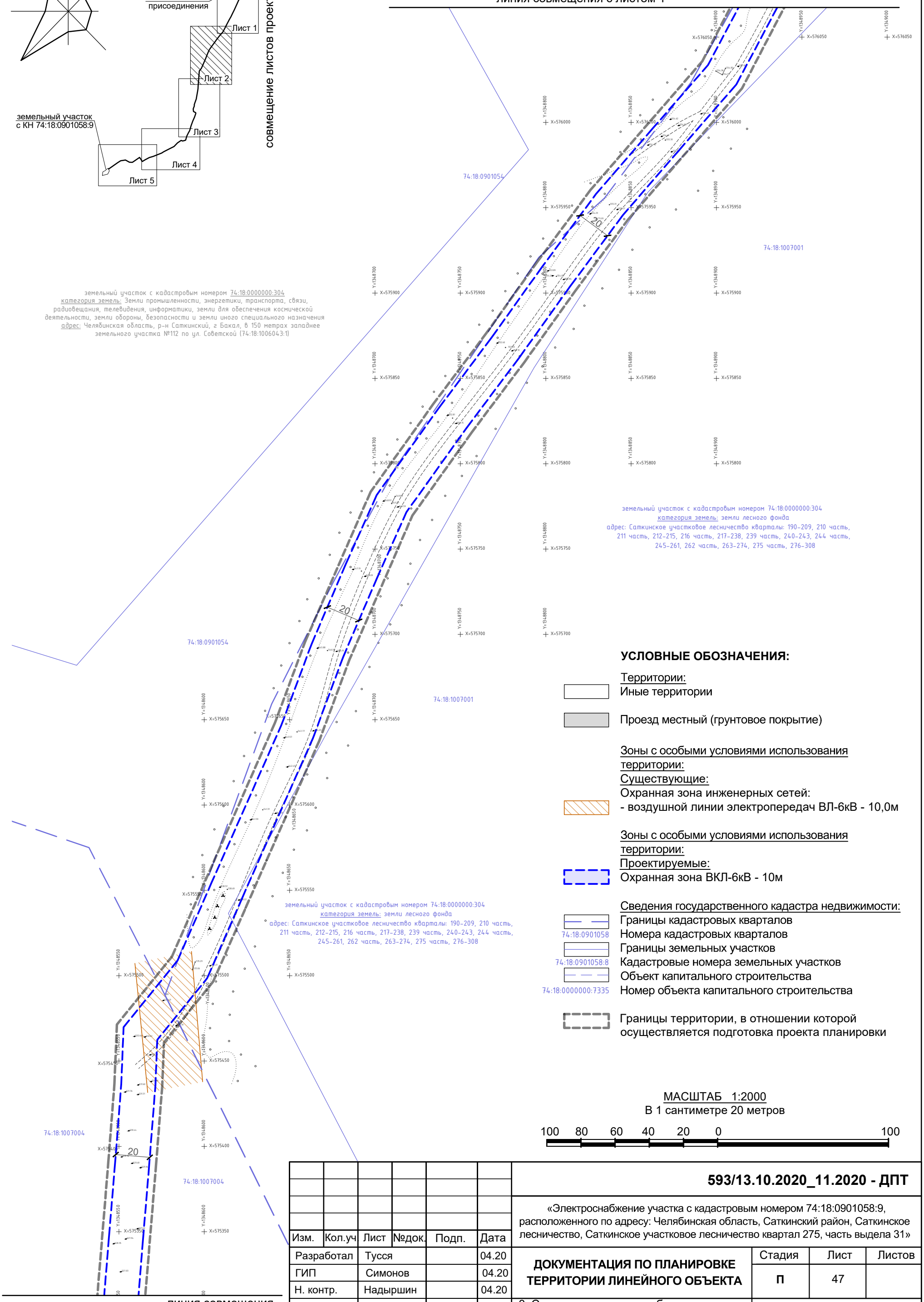
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. (начало). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

Лист 2



линия совмещения с листом 1



линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:
Иные территории

Проезд местный (грунтовое покрытие)

Зоны с особыми условиями использования территории:
Существующие:
Охранная зона инженерных сетей:
- воздушной линии электропередач ВЛ-6кВ - 10,0м

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

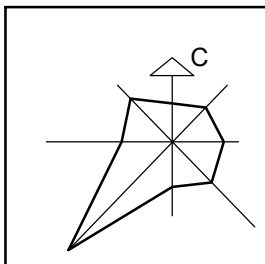
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

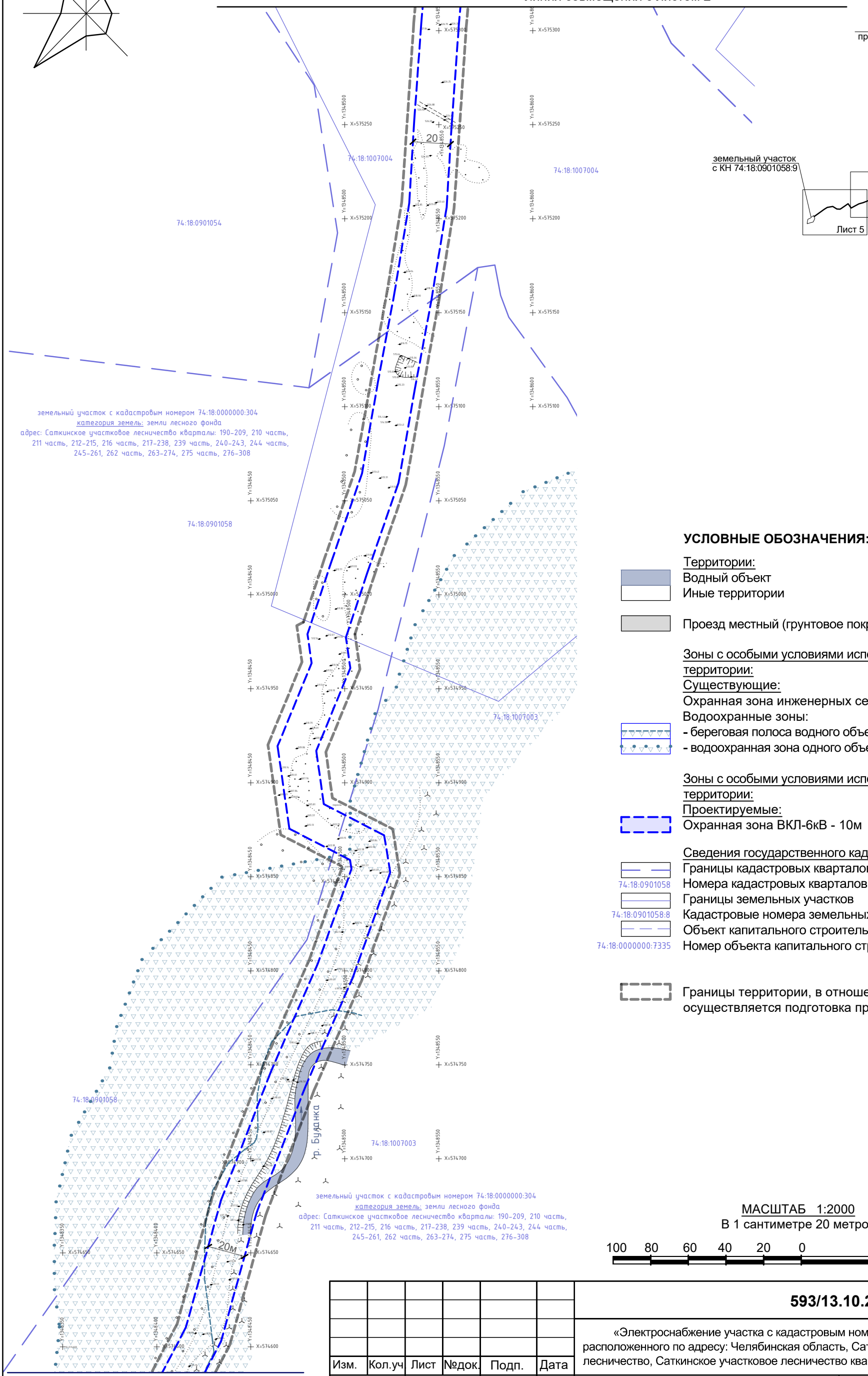
Стадия	Лист	Листов
П	47	

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (продолжение). **М 1:1000**

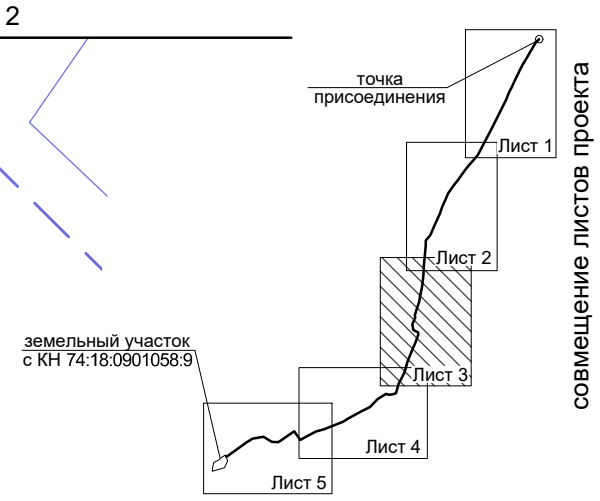
ООО «ИнженерИнвест»



линия совмещения с листом 2



линия совмещения с листом 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:
Водный объект
Иные территории

Проезд местный (грунтовое покрытие)

Зоны с особыми условиями использования территории:
Существующие:
Охранная зона инженерных сетей:
Водоохранные зоны:
- береговая полоса водного объекта - 20м
- водоохранная зона одного объекта - 100м

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

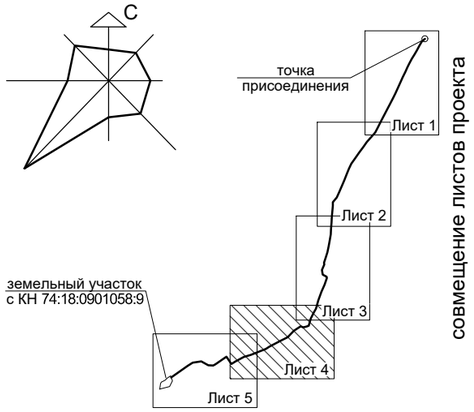
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	48	

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (продолжение). **М 1:2000**

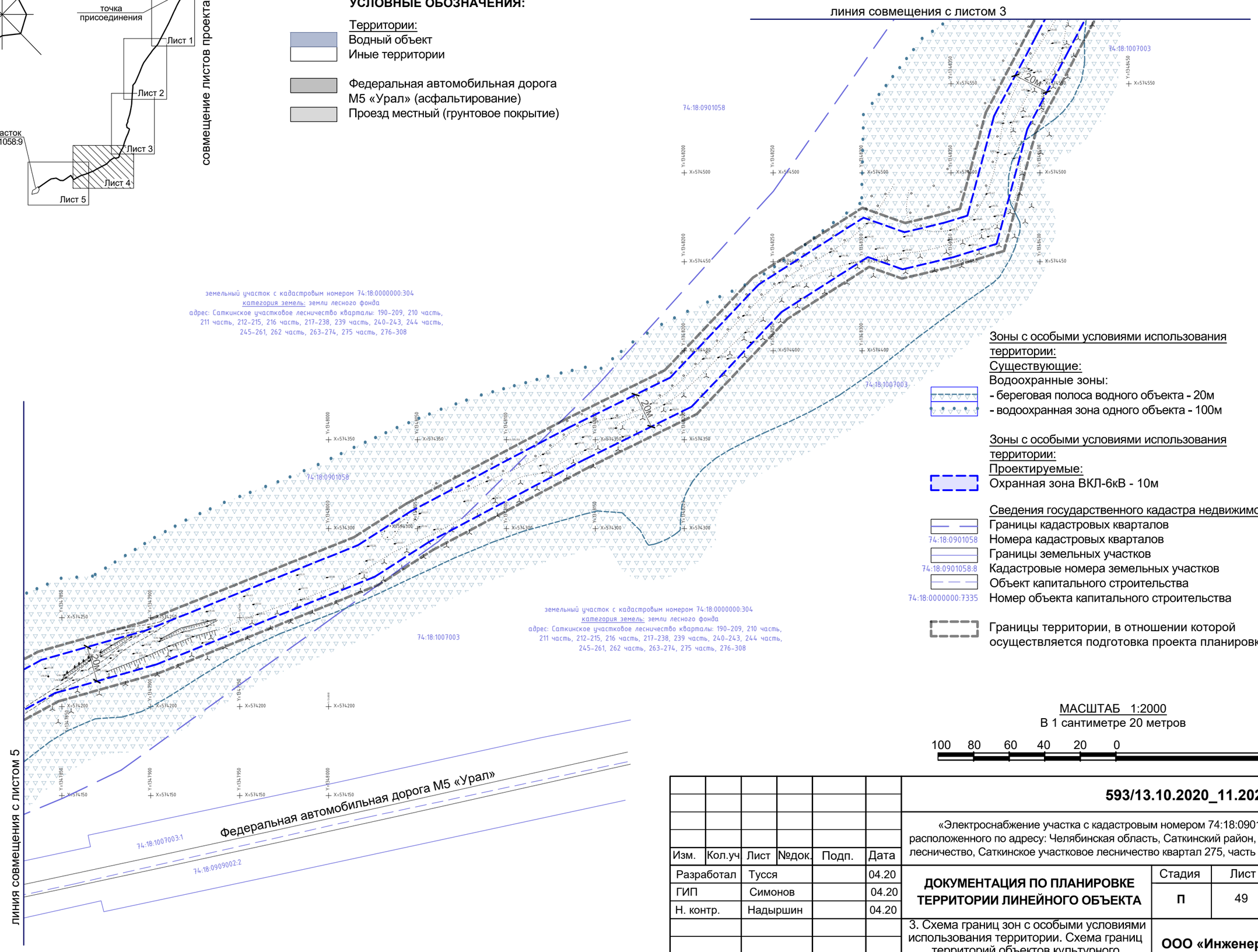
ООО «ИнженерИнвест»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:
Водный объект
Иные территории

Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)
Проезд местный (грунтовое покрытие)



Зоны с особыми условиями использования территории:
Существующие:
Водоохранные зоны:
- береговая полоса водного объекта - 20м
- водоохранная зона одного объекта - 100м

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ			
						«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»			
Разработал		Тусся			04.20	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			04.20		П	49	
Н. контр.		Надыршин			04.20				
						3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (продолжение). **М 1:2000**	ООО «ИнженерИнвест»		

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:
Водный объект
Иные территории

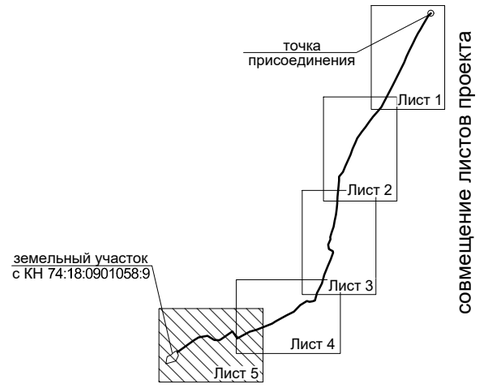
Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)
Проезд местный (грунтовое покрытие)

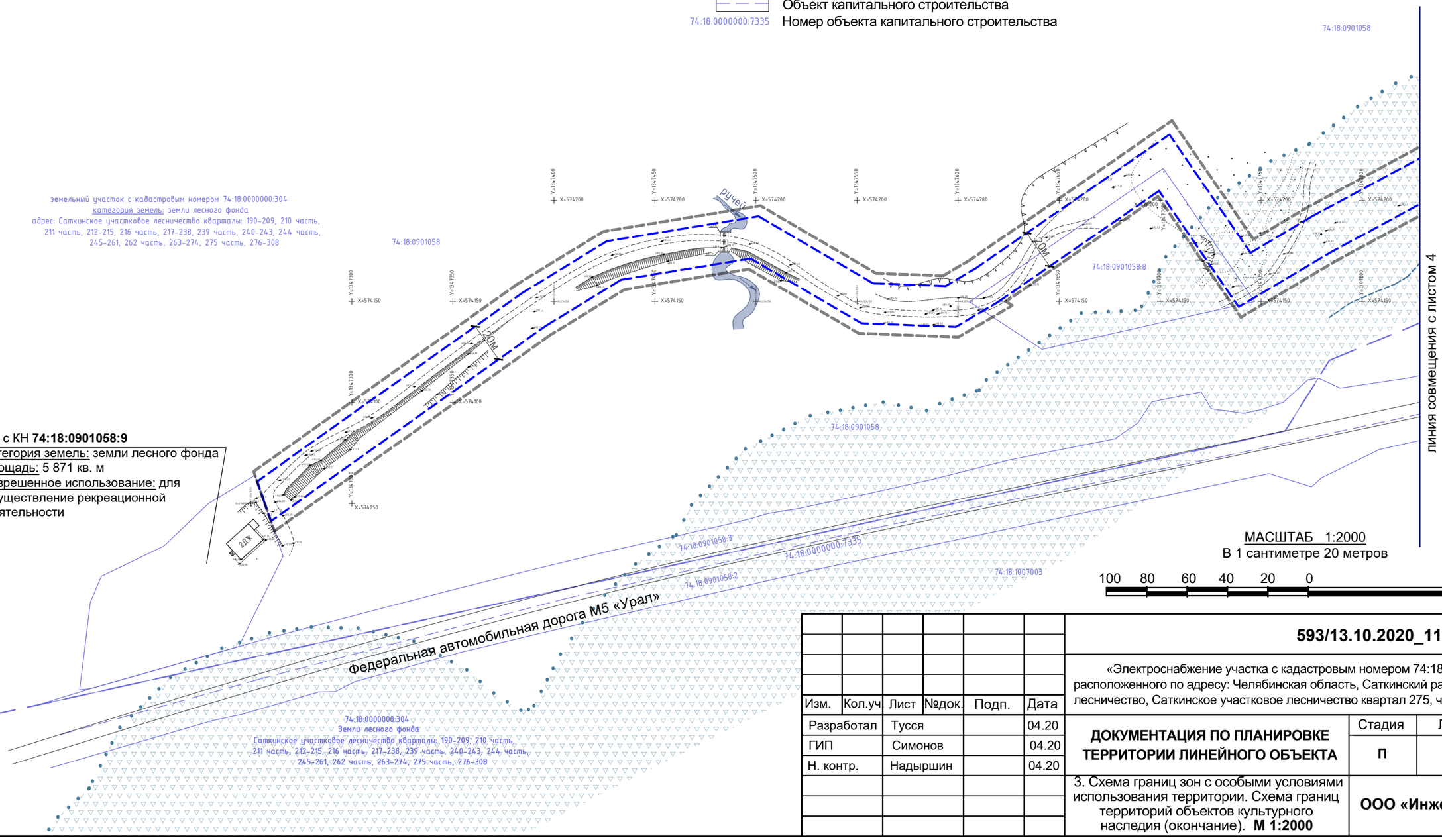
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зоны с особыми условиями использования территории:
Существующие:
Водоохранные зоны:
- береговая полоса водного объекта - 20м
- водоохранная зона одного объекта - 100м

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства





Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

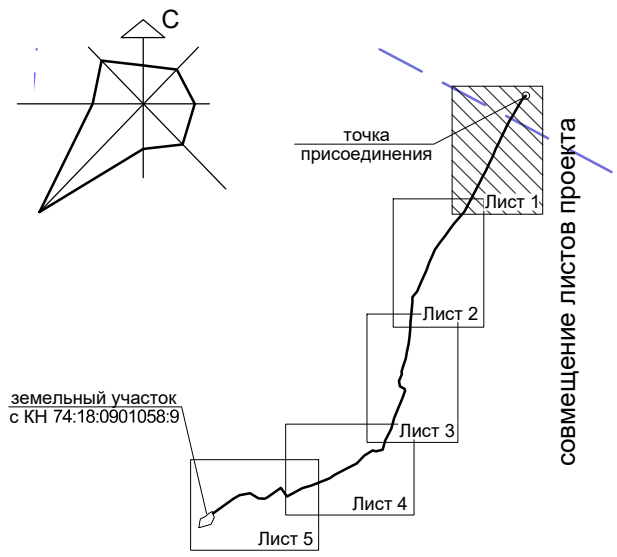
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

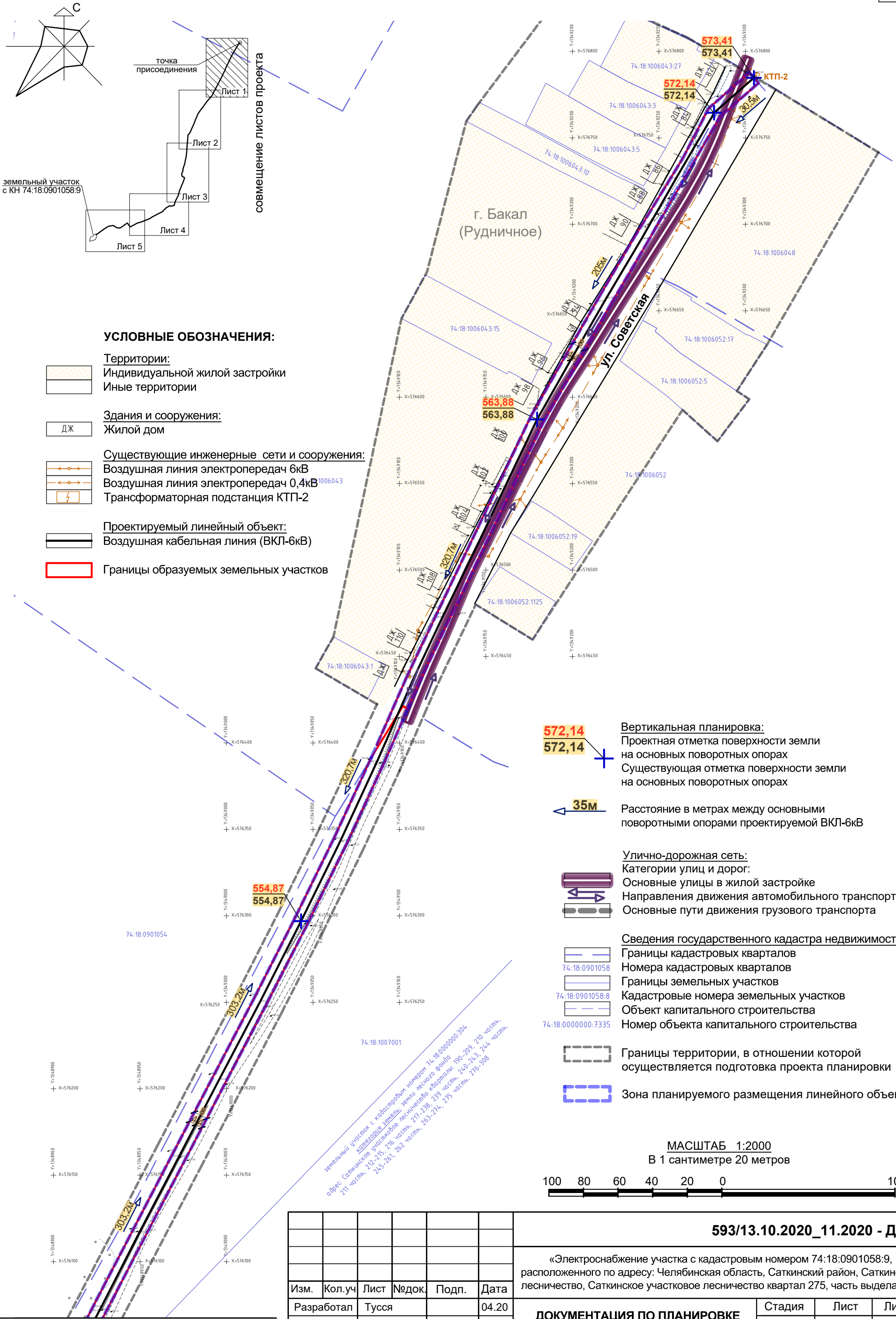
Стадия	Лист	Листов
П	50	

3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия (окончание). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

Лист 1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:
- Индивидуальной жилой застройки
- Иные территории

Здания и сооружения:
- ДЖ — Жилой дом

Существующие инженерные сети и сооружения:
- Воздушная линия электропередач 6кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Трансформаторная подстанция КТП-2

Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)

Границы образуемых земельных участков

Вертикальная планировка:
- 572,14 / 572,14 — Проектная отметка поверхности земли на основных поворотных опорах; Существующая отметка поверхности земли на основных поворотных опорах
- 35м — Расстояние в метрах между основными поворотными опорами проектируемой ВКЛ-6кВ

Улично-дорожная сеть:
Категории улиц и дорог:
- Основные улицы в жилой застройке
- Направления движения автомобильного транспорт
- Основные пути движения грузового транспорта

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 — Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 — Номер объекта капитального строительства

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зона планируемого размещения линейного объекта

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

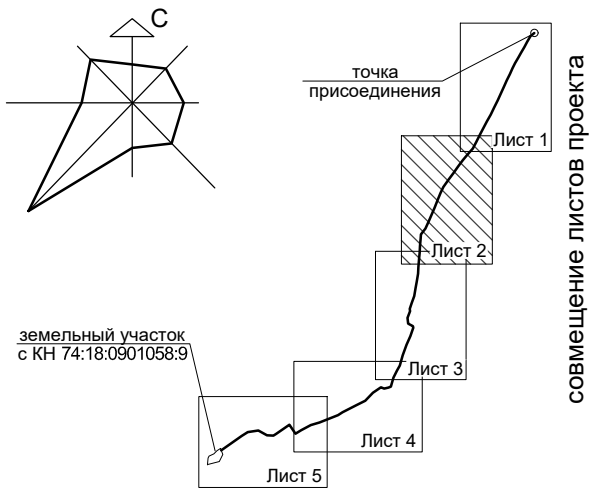
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	51	

4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (начало). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»



линия совмещения с листом 1

линия совмещения с листом 1

земельный участок с кадастровым номером 74:18:0000000:304
категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
адрес: Челябинская область, р-н Саткинский, г Бакал, в 150 метрах западнее земельного участка №112 по ул. Советской (74:18:1006043:1)

74:18:0901054

74:18:1007001

земельный участок с кадастровым номером 74:18:0000000:304
категория земель: земли лесного фонда
адрес: Саткинское участковое лесничество кварталы: 190-209, 210 часть, 211 часть, 212-215, 216 часть, 217-238, 239 часть, 240-243, 244 часть, 245-261, 262 часть, 263-274, 275 часть, 276-308

74:18:0901054

74:18:1007001

74:18:1007004

74:18:1007004

554,97
554,97
303,2м
555,31
555,31
100,9м
216,7м
549,77
549,77
94м
546,04
546,04
50,6м
543,77
543,77
152м
535,06
535,06
48,4м
532,64
532,64
ВЛ-6кВ
ВЛ-6кВ
259,6м

линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:
Иные территории

Существующие инженерные сети и сооружения:
Воздушная линия электропередач 6кВ

Проектируемый линейный объект:
Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)

Границы образуемых земельных участков

572,14
572,14
Вертикальная планировка:
Проектная отметка поверхности земли на основных поворотных опорах
Существующая отметка поверхности земли на основных поворотных опорах

35м
Расстояние в метрах между основными поворотными опорами проектируемой ВКЛ-6кВ

Улично-дорожная сеть:
Категории улиц и дорог:
Основные улицы в жилой застройке
Направления движения автомобильного транспорт
Основные пути движения грузового транспорта

Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зона планируемого размещения линейного объекта

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

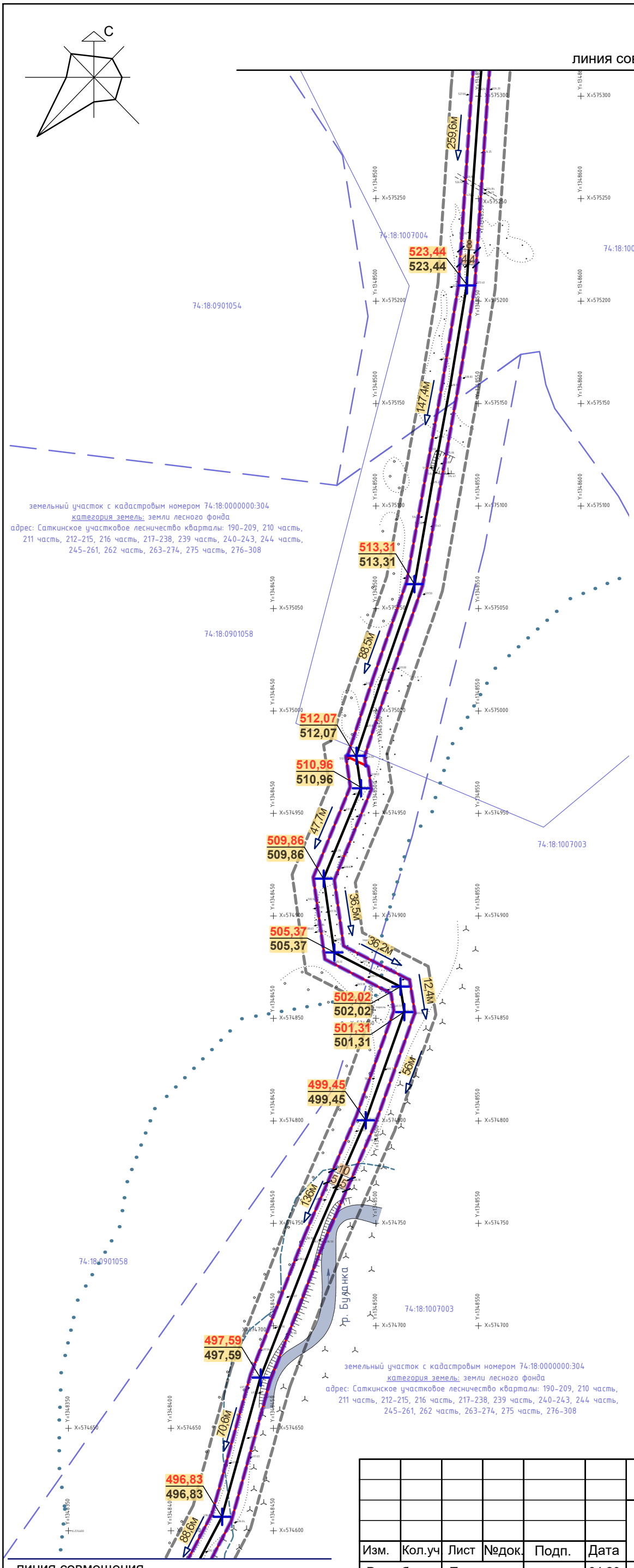
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

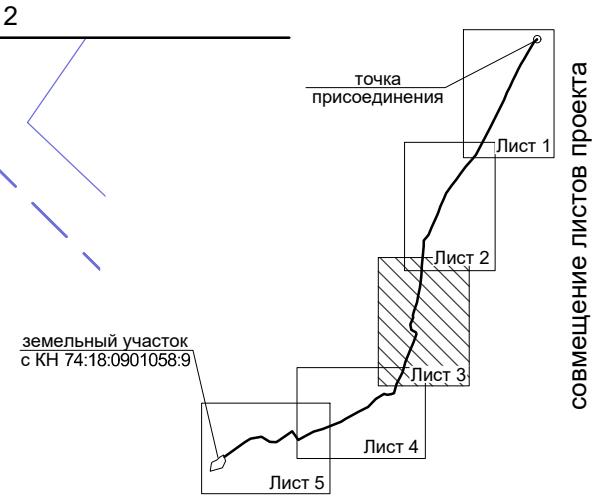
Стадия	Лист	Листов
П	52	

4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

Лист 3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:
Иные территории

Береговая полоса водного объекта - 20м
Водоохранная зона одного объекта - 100м

Вертикальная планировка:
572,14 / 572,14 — Проектная отметка поверхности земли на основных поворотных опорах
Существующая отметка поверхности земли на основных поворотных опорах

35м — Расстояние в метрах между основными поворотными опорами проектируемой ВКЛ-6кВ

Улично-дорожная сеть:
Категории улиц и дорог:
Основные улицы в жилой застройке
Направления движения автомобильного транспорт
Основные пути движения грузового транспорта

Проектируемый линейный объект:
Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)

Границы образуемых земельных участков

Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зона планируемого размещения линейного объекта

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

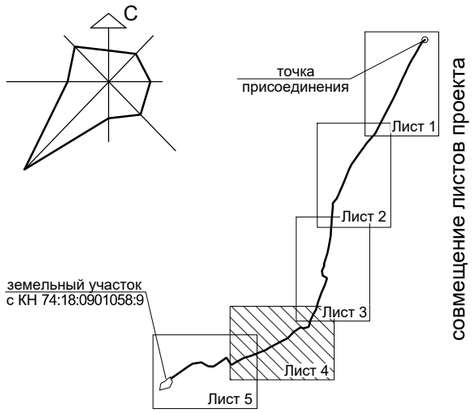
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	53	

4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

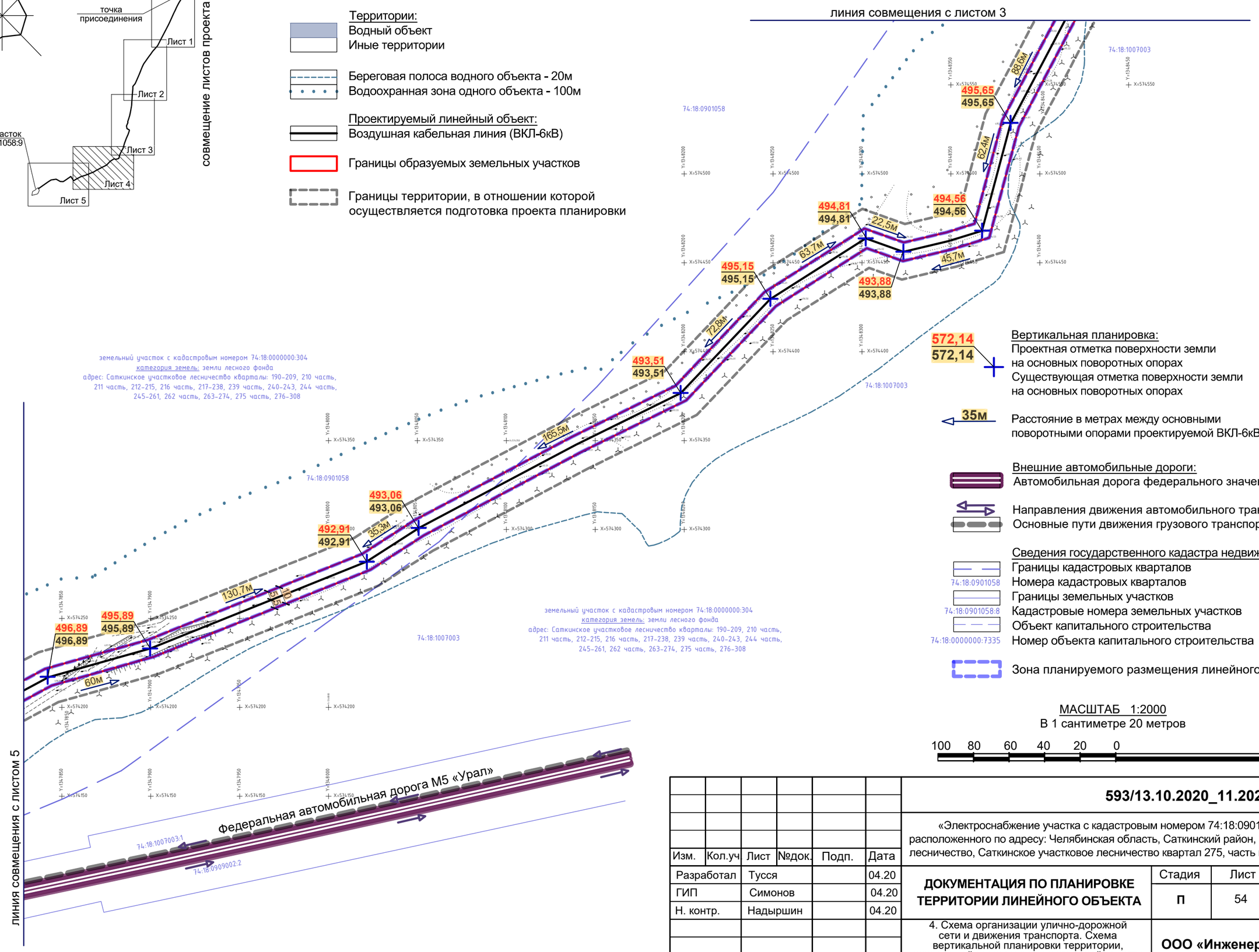
Территории:
- Водный объект
- Иные территории

- Береговая полоса водного объекта - 20м
- Водоохранная зона одного объекта - 100м

Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)

- Границы образуемых земельных участков

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Вертикальная планировка:
- 572,14 / 572,14 — Проектная отметка поверхности земли на основных поворотных опорах
- Существующая отметка поверхности земли на основных поворотных опорах

35м — Расстояние в метрах между основными поворотными опорами проектируемой ВКЛ-6кВ

Внешние автомобильные дороги:
- Автомобильная дорога федерального значения

- Направления движения автомобильного транспорт
- Основные пути движения грузового транспорта

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 — Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 — Номер объекта капитального строительства

- Зона планируемого размещения линейного объекта

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ		
						«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»		
Разработал		Тусся			04.20	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			04.20		П	54	
Н. контр.		Надыршин			04.20				
						4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (продолжение). **М 1:2000**	ООО «ИнженерИнвест»		

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Территории:
Водный объект
Иные территории

Береговая полоса водного объекта - 20м
Водоохранная зона одного объекта - 100м

Проектируемый линейный объект:
Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)

Границы образуемых земельных участков

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Зона планируемого размещения линейного объекта

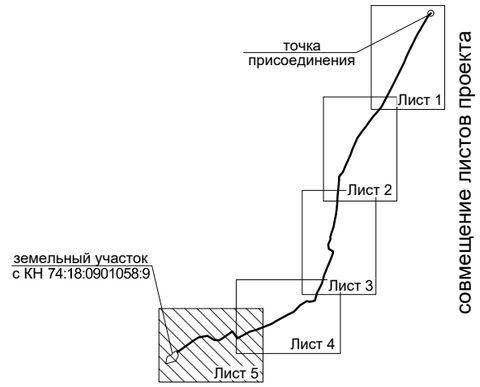
572,14
572,14
Вертикальная планировка:
Проектная отметка поверхности земли на основных поворотных опорах
Существующая отметка поверхности земли на основных поворотных опорах

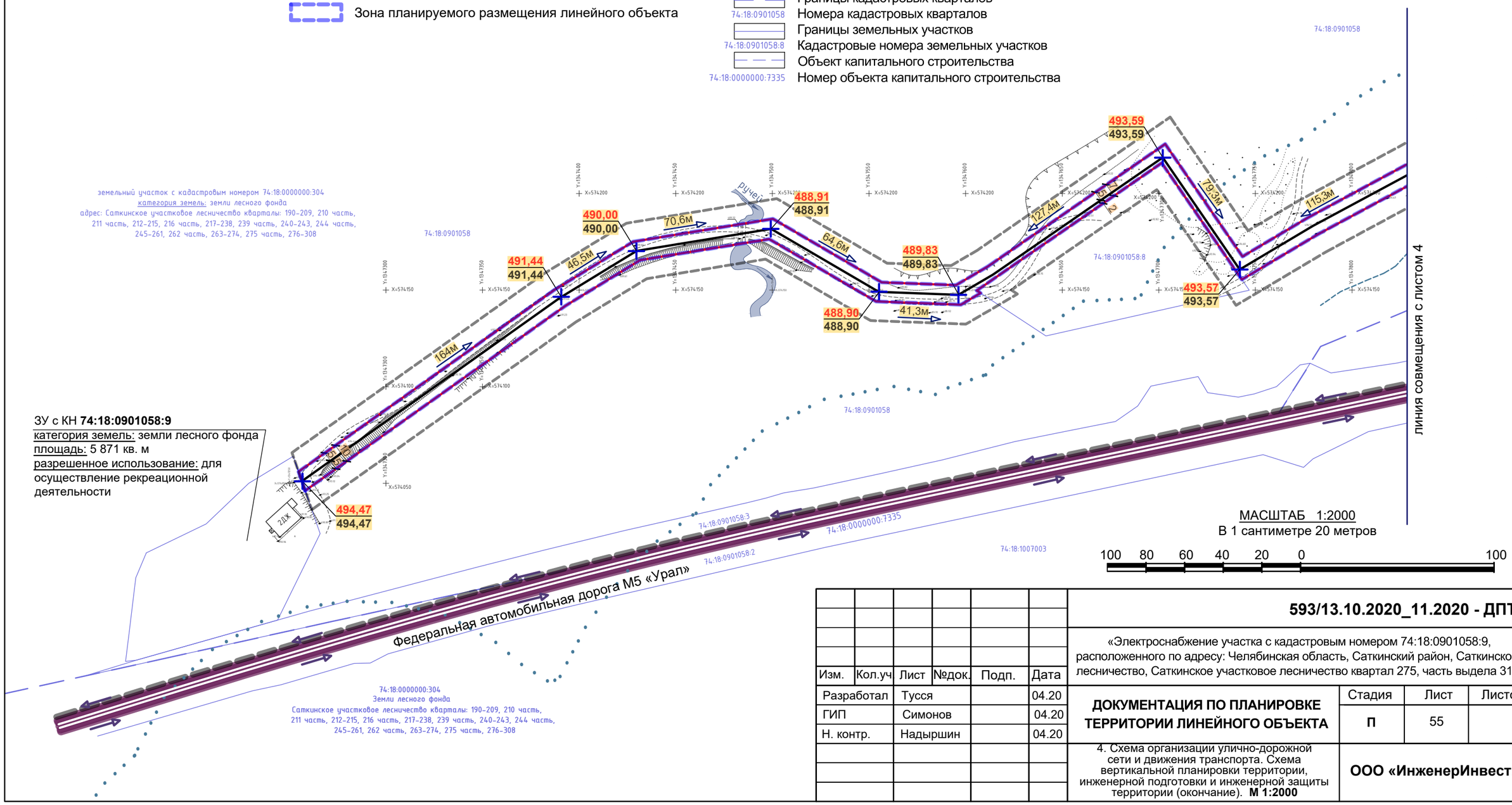
35м
Расстояние в метрах между основными поворотными опорами проектируемой ВКЛ-6кВ

Внешние автомобильные дороги:
Автомобильная дорога федерального значения

Направления движения автомобильного транспорт
Основные пути движения грузового транспорта

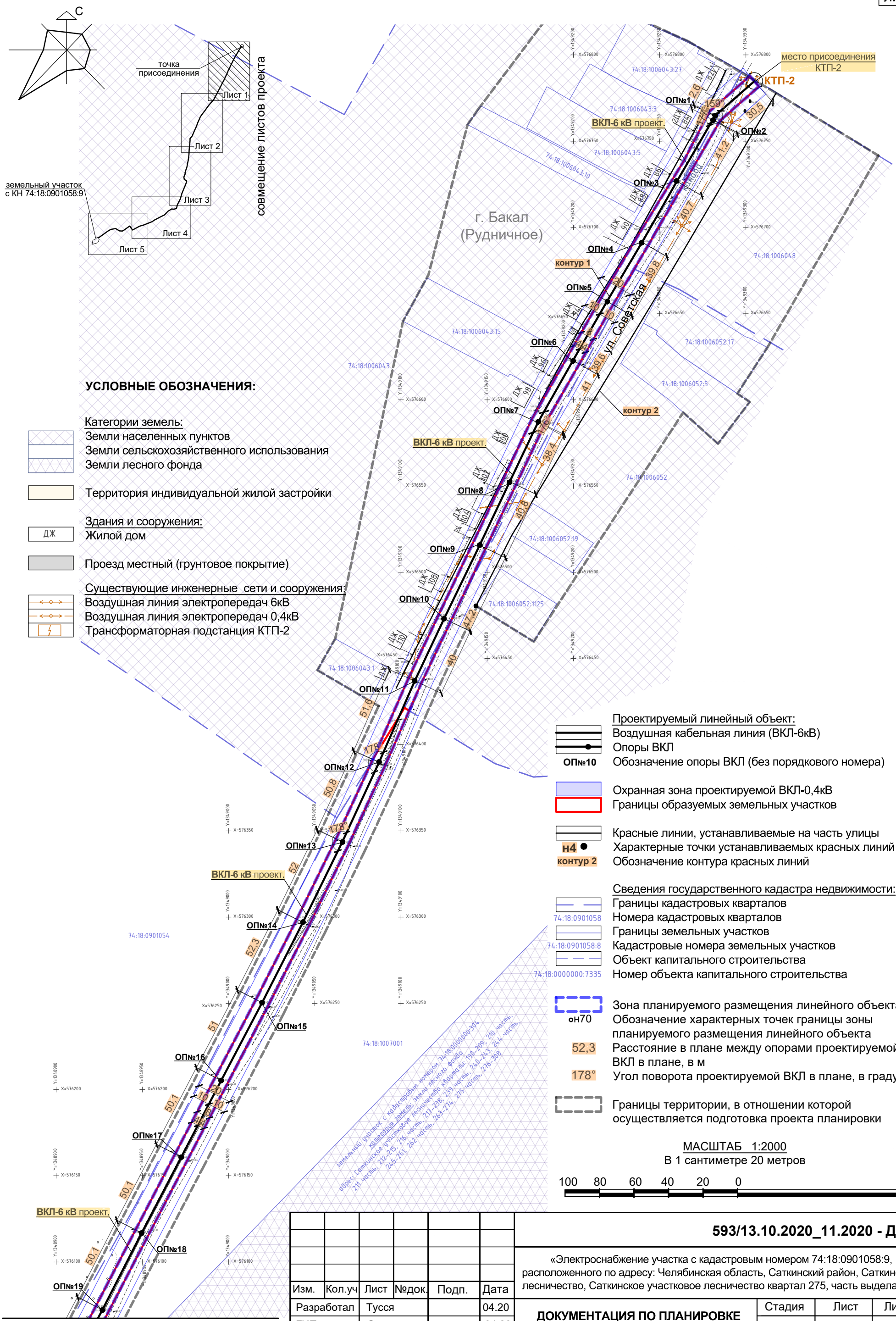
Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства





ЗУ с КН **74:18:0901058:9**
категория земель: земли лесного фонда
площадь: 5 871 кв. м
разрешенное использование: для осуществление рекреационной деятельности

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	**593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ**			
						«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»			
Разработал		Тусся			04.20	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			04.20		П	55	
Н. контр.		Надыршин			04.20				
						4. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (окончание). **М 1:2000**	**ООО «ИнженерИнвест»**		



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

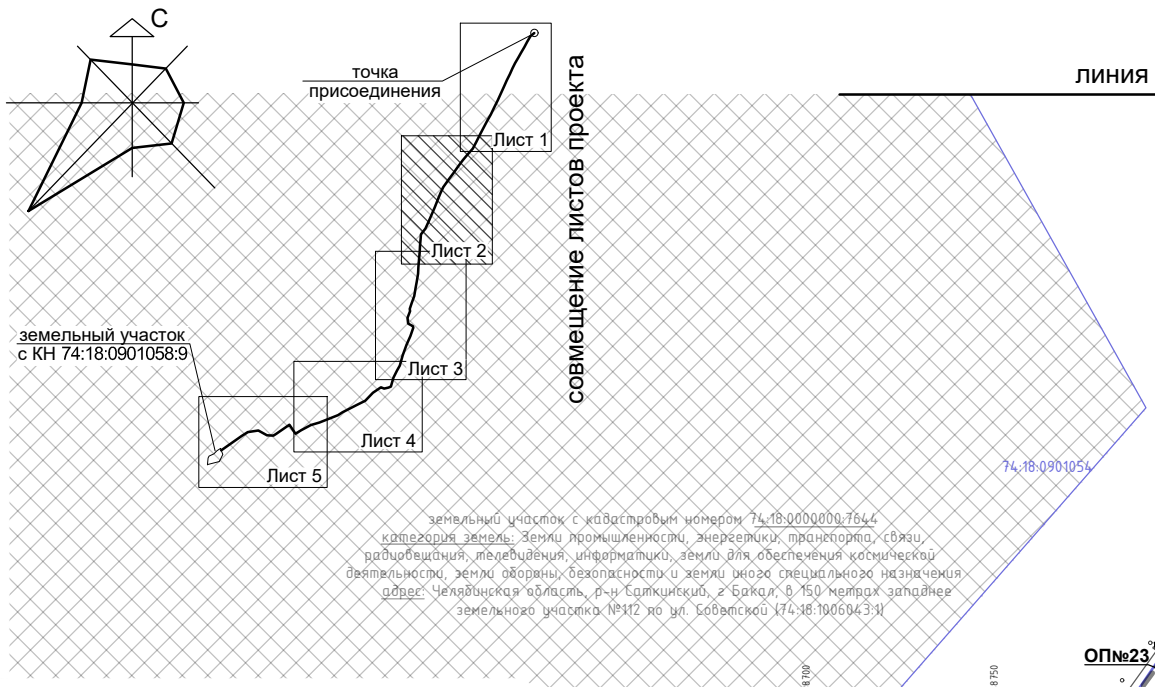
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

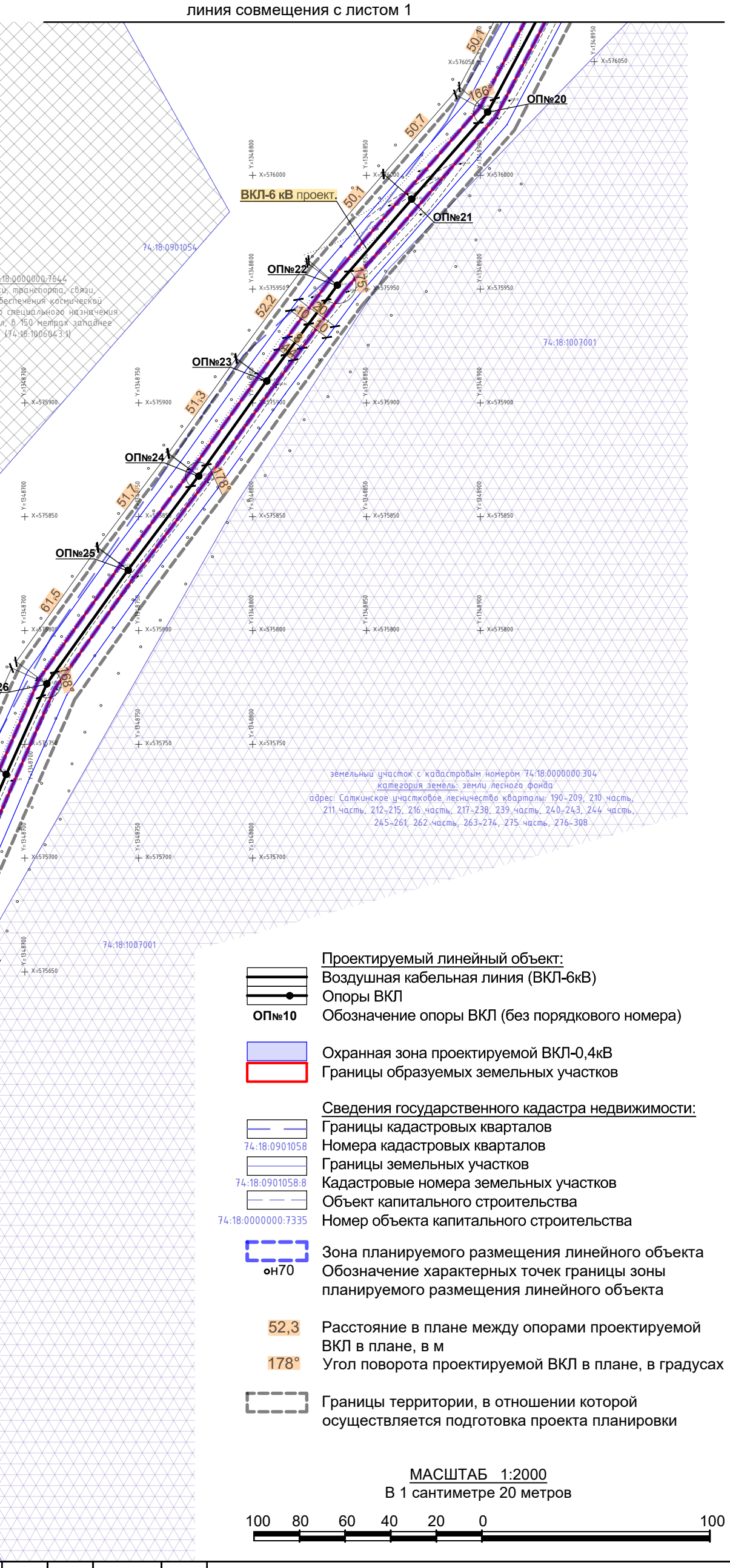
Стадия	Лист	Листов
П	56	

5. Схема конструктивных и планировочных решений (начало). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»



линия совмещения с листом 1



границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами образуемых земельных участков

линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Земли сельскохозяйственного использования
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Проезд местный (грунтовое покрытие)

Существующие инженерные сети и сооружения:
- Воздушная линия электропередач 6кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ

Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Опоры ВКЛ
- ОП№10 — Обозначение опоры ВКЛ (без порядкового номера)
- Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ
- Границы образуемых земельных участков

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 — Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 — Номер объекта капитального строительства
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- н70 — Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 52,3 — Расстояние в плане между опорами проектируемой ВКЛ в плане, в м
- 178° — Угол поворота проектируемой ВКЛ в плане, в градусах
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

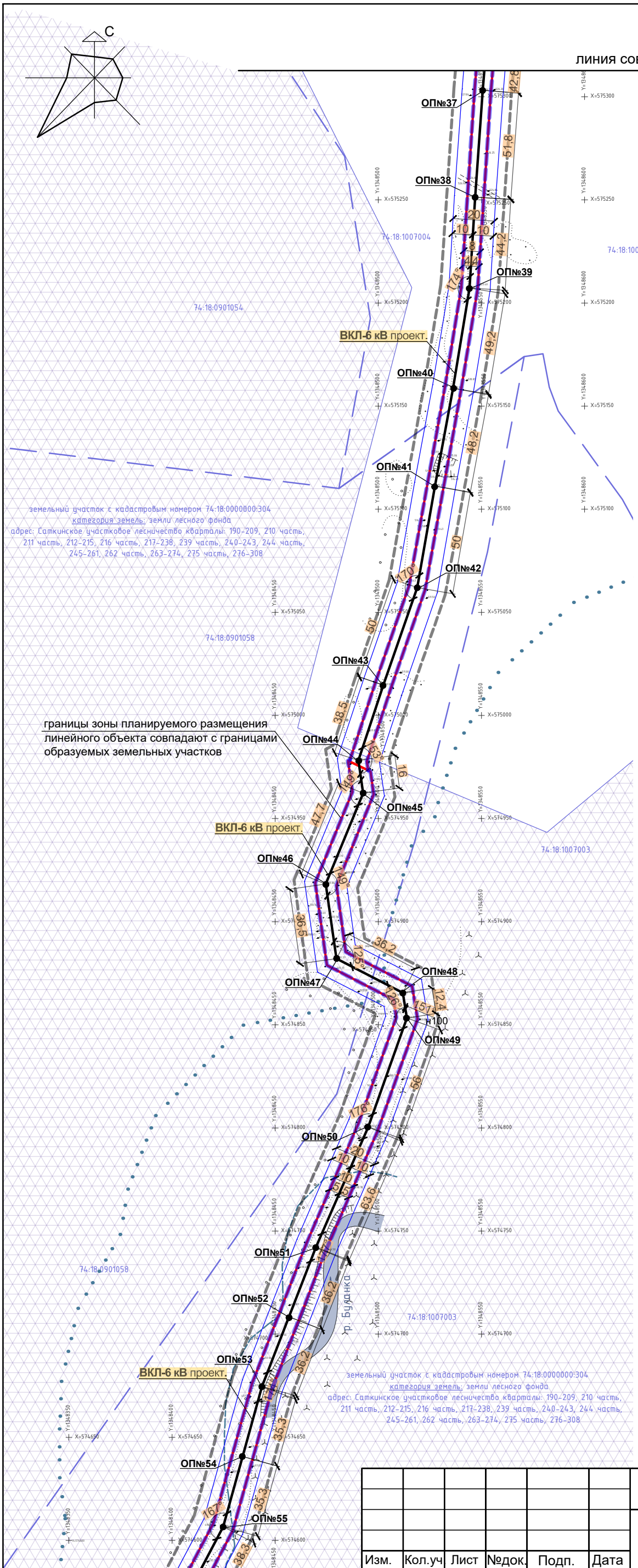
Стадия	Лист	Листов
П	57	

5. Схема конструктивных и планировочных решений (продолжение). **М 1:2000**

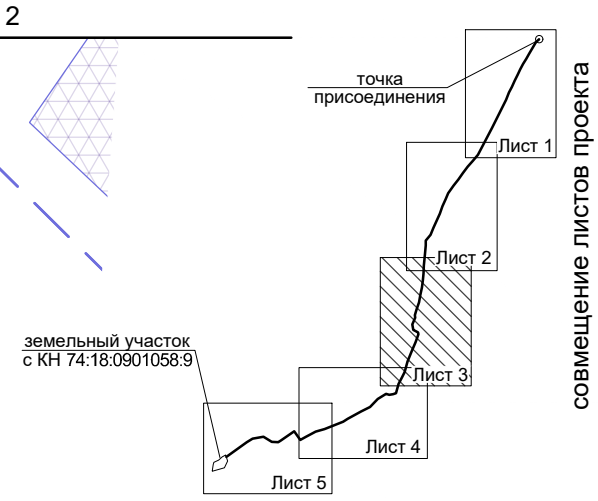
ООО «ИнженерИнвест»

Лист 3

линия совмещения с листом 2



линия совмещения с листом 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Земли сельскохозяйственного использования
- Земли лесного фонда
- Проезд местный (грунтовое покрытие)
- Водный объект
- Береговая полоса водного объекта - 20м
- Водоохранная зона водного объекта - 100м

Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Опоры ВКЛ
- ОП№10 — Обозначение опоры ВКЛ (без порядкового номера)
- Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ
- Границы образуемых земельных участков

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 — Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 — Номер объекта капитального строительства
- Зона планируемого размещения линейного объекта
- н70 — Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 52,3 — Расстояние в плане между опорами проектируемой ВКЛ в плане, в м
- 178° — Угол поворота проектируемой ВКЛ в плане, в градусах
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

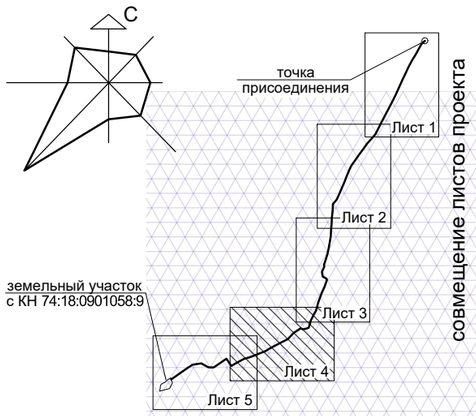
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	58	

5. Схема конструктивных и планировочных решений (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»



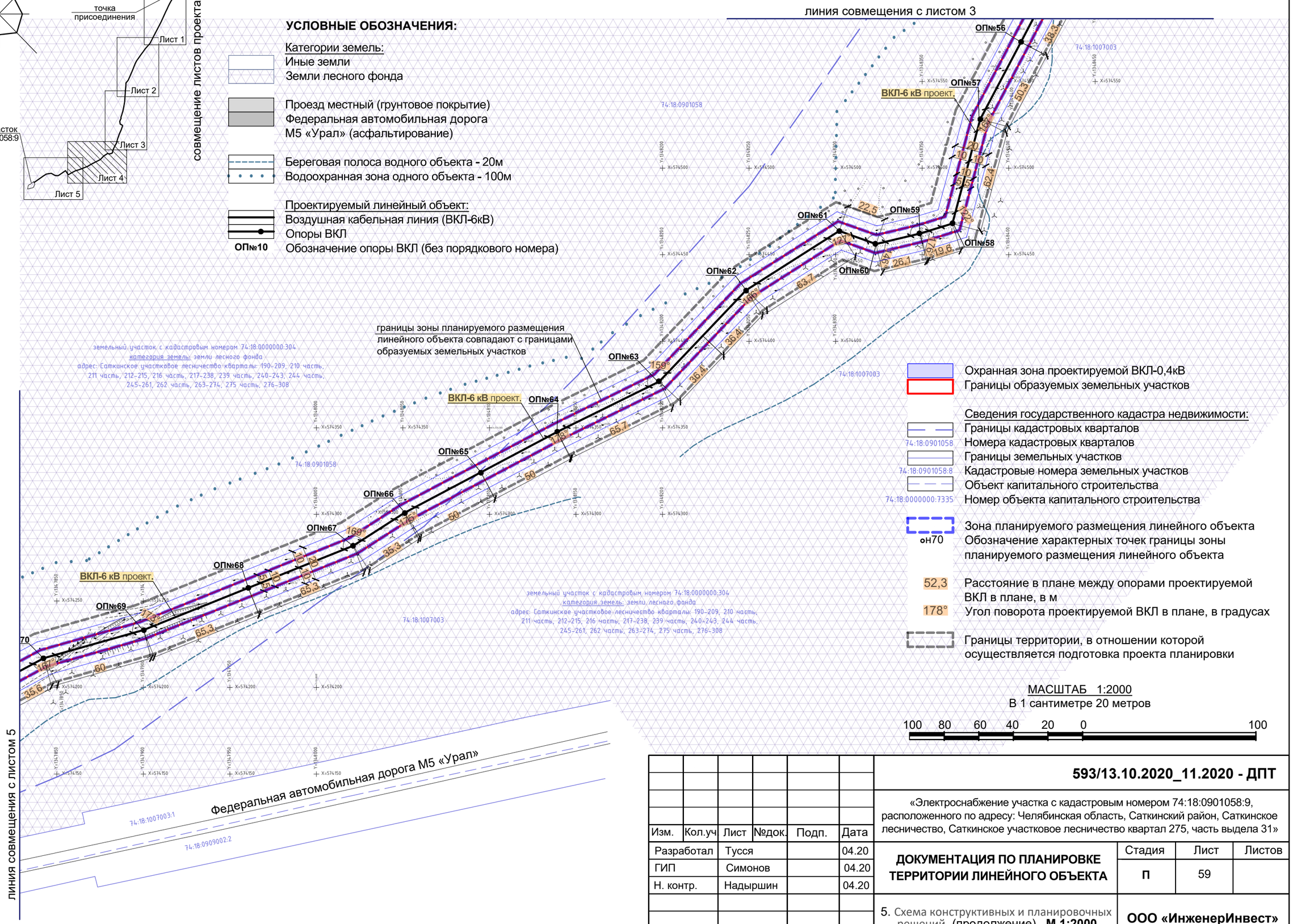
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Иные земли
- Земли лесного фонда

- Проезд местный (грунтовое покрытие)
- Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)

- Береговая полоса водного объекта - 20м
- Водоохранная зона одного объекта - 100м

Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Опоры ВКЛ
- ОП№10 Обозначение опоры ВКЛ (без порядкового номера)



- Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ
- Границы образуемых земельных участков

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

- Зона планируемого размещения линейного объекта
- н70 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- 52,3 Расстояние в плане между опорами проектируемой ВКЛ в плане, в м
- 178° Угол поворота проектируемой ВКЛ в плане, в градусах

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	59	

5. Схема конструктивных и планировочных решений (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Земли сельскохозяйственного использования
- Земли лесного фонда

Водный объект

- Проезд местный (грунтовое покрытие)
- Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)
- Водоохранная зона одного объекта - 100м

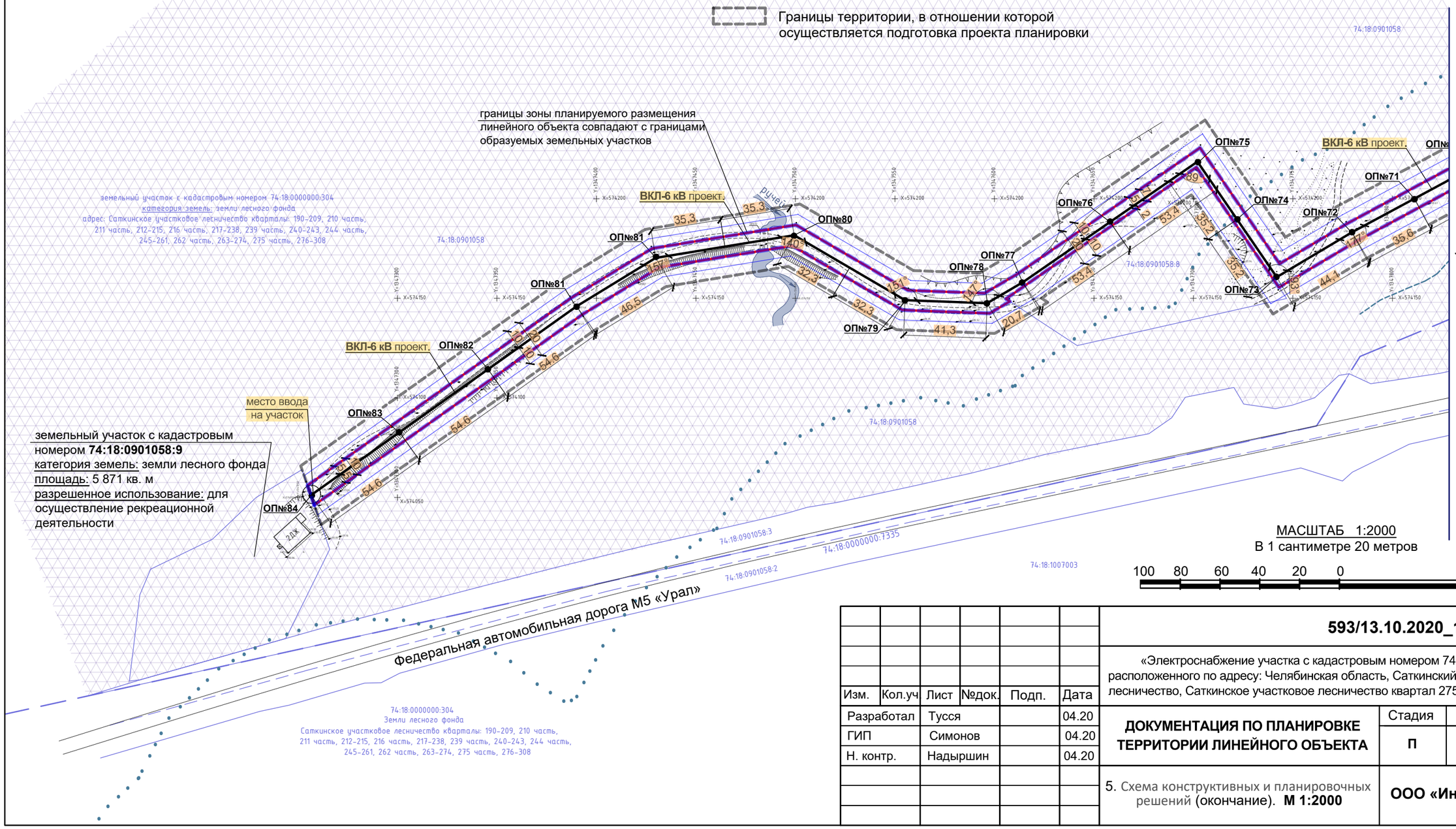
Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Опоры ВКЛ
- ОП№10 Обозначение опоры ВКЛ (без порядкового номера)

- Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ
- Границы образуемых земельных участков

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

- н70 Зона планируемого размещения линейного объекта. Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 52,3 Расстояние в плане между опорами проектируемой ВКЛ в плане, в м
- 178° Угол поворота проектируемой ВКЛ в плане, в градусах

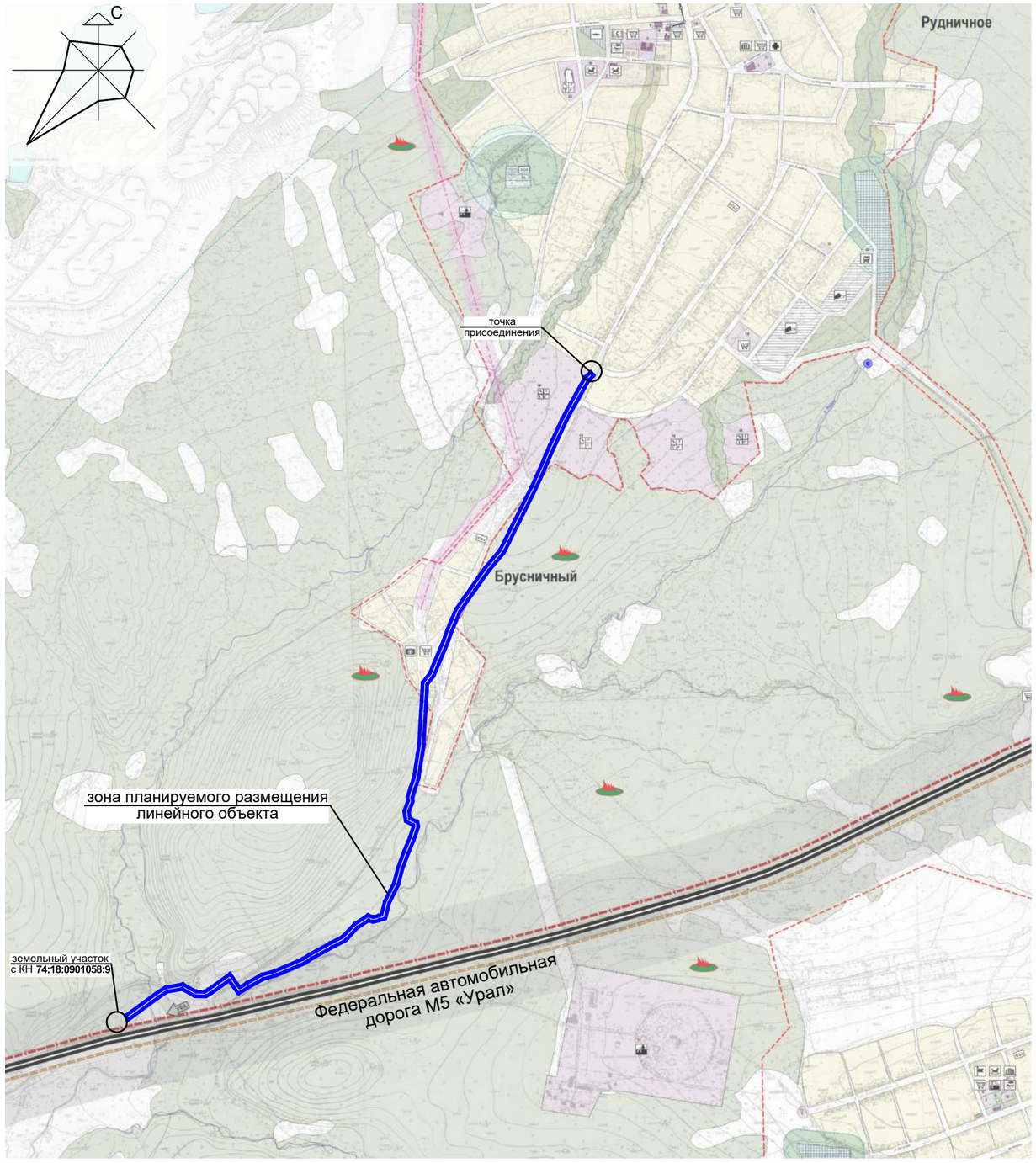
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ			
						«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»			
Разработал		Тусся			04.20	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Симонов			04.20		П	60	
Н. контр.		Надыршин			04.20				
						5. Схема конструктивных и планировочных решений (окончание). М 1:2000	ООО «ИнженерИнвест»		



Фрагмент Схемы территорий, подверженных риску возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (основной чертеж) Генерального плана г. Бакал

Территории по функциональному назначению:

- усадебная малоэтажная застройка
- многоквартирная застройка средней этажности (2-3 эт.)
- многоквартирная многоэтажная застройка (4-5 эт. и выше)
- садоводческие товарищества
- объекты общественного назначения
- коммунально-складская зона
- промышленные предприятия
- гаражно-строительные кооперативы
- лесные массивы
- озеленение общего пользования и санитарно-защитное озеленение
- водоемы
- кладбища
- граница населенного пункта

Зоны возможных чрезвычайных ситуаций

- Зона возможного очага пожара

Объекты, используемые в мероприятияхгражданской обороны и чрезвычайных ситуациях

- Спортивная школа, стадион, спортплощадка
- Аптека
- Магазин

Территории и объекты, представляющие опасность возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

- ПГБ- Пункт газорегуляторный блочный
- Сети оптико-волоконной связи
- Автомобильная дорога I категории (М-5) с охранной зоной
- Маршрут перевозки опасных грузов

						593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ
						«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тусся			04.20	**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА** — Стадия: **П**; Лист: 61; Листов:
ГИП		Симонов			04.20	
Н. контр.		Надыршин			04.20	
						6. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. — **ООО «ИнженерИнвест»**

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31

593/13.10.2020_11.2020 – ДПТ

II Часть Проект межевания территории
Основная часть
Пояснительная записка

г. Миасс, 2020 г.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.

Данная документации по планировке (проект межевания) территории предусматривает:

- образование земельного участка с разрешенным видом – Энергетика (код 6.7) на земля населенных пунктов;

- образование земельного участка с разрешенным видом – Энергетика (код 6.7) на землях сельскохозяйственного назначения;

- образование земельного участка с разрешенным видом – для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ» из земельного участка лесного фонда;

- формирование границ охранной зоны проектируемого линейного объекта.

Территория, в отношении которой проводится межевание, относится к землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения, землям лесного фонда.

Сведения о ранее разработанной градостроительной документации в отношении территории, на которой предусматривается межевание, в Администрации Саткинского муниципального района – отсутствуют.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Особенности подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления поселения, органа местного самоуправления городского округа, устанавливаются ст. 46 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектирование выполнялось в соответствии с действующими Государственными Техническими регламентами, Стандартами, Строительными нормами и правилами, Федеральными законами, Сводами правил и другими Нормативными документами, содержащими установленные требования к проектированию, строительству и эксплуатации зданий, сооружений, инженерных сетей, обеспечивающих выполнение Государственных требований промышленной, пожарной и экологической безопасности при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства.

Главный инженер проекта: _____ Симонов С. Ю.

1. Исходно-разрешительная документация. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

• Постановление Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области №593 от 13.10.2020г. «О разработке документации по планировке территории линейного объекта»;

• Технические условия от 01.11.2018г. регистрационный номер №74;

• Заключение Главное управление лесами Челябинской области Челябинское областное бюджетное учреждение «Чебаркульский лесхоз»;

• Технический отчет по результатам инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и межевания территории, выполненный ООО «ВЕРСИЯ», ШИФР 114.09-2020-ИГИ;

• Техническое задание №593 от 13.10.2020г.;

• Сведения Государственного Кадастра недвижимости, заказанные в электронном виде формата файла xml, посредством сети интернет maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ (Кадастровый план территории (КПТ): 74:18:0901058, 74:18:1006043, 74:18:1006048, 74:18:1006052, 74:18:1007001, 74:18:1007003, 74:18:1007004 от 19.09.2020г.

2. Цель разработки проекта межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, границах установленной схемой территориального планирования муниципального района. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Согласно ст. 11.3 п. 4 Земельного кодекса РФ исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется формирование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Государственного кадастра недвижимости.

Настоящий проект межевания территории разрабатывается в составе документации по планировке территории, включающей проект планировки территории для размещения линейного объекта «Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31».

<u>Настоящий проект межевания территории предусматривает:</u>

• образование земельного участка :ЗУ1 с разрешенным видом – Энергетика (код 6.7) на земля населенных пунктов;

• образование земельного участка :ЗУ2 с разрешенным видом – Энергетика (код 6.7) на землях сельскохозяйственного назначения;

• образование земельного участка :304:ЗУ3 с разрешенным видом – для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ» из земельного участка лесного фонда;

• формирование границ охранной зоны проектируемого линейного объекта.

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-74

3. Характеристика территории, на которой производится межевание

3.1 Общие сведения

Территория размещения линейного объекта относится к землям сельскохозяйственного назначения, землям населенных пунктов, землям лесного фонда.

Территория размещения линейного объекта относится к кадастровым кварталам с номерами: 74:18:0901058, 74:18:1006043, 74:18:1006048, 74:18:1006052, 74:18:1007001, 74:18:1007004.

Границы межевания определяются по границам образуемых земельных участков. Площадь территории межевания составляет 34 099кв.м.

Границы кадастровых кварталов, земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории отражены в проекте согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

3.2 Опорно-межевая сеть на территории

На территории проектирования линейного объекта существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат МСК-74 Челябинская область. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. В графической части проекта отражены земельные участки. объекты капитального строительства, границы кадастровых кварталов, границы территорий объектов культурного наследия в системе координат МСК-74.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:18:0901058

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:18:0901058:3	-	-	-	7 900
2	74:18:0901058:8	Челябинская область, р-н Саткинский, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество, квартал №275, часть выдела 32, часть выдела 54	Земли лесного фонда	для осуществление рекреационной деятельности	6 310
3	74:18:0901058:9	Челябинская область, р-н Саткинский, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31	Земли лесного фонда	для осуществление рекреационной деятельности	5 871
4	74:18:0000000:304	Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество кварталы: 190-209, 210 часть, 211 часть, 212-215, 216 часть, 217-238, 239 часть, 240-243, 244 часть, 245-261, 262 часть, 263-274, 275 часть, 276-308		для ведения лесного хозяйства	244 492 902

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:18:1006043

Но-	Кадастровый номер	Адрес (описание	Катего-	Разрешенное	Площадь,

мер п/п	земельного участка	местоположения)	рия земель	использование	кв.м
1	74:18:1006043:1	Челябинская область, р-н Саткинский, г Бакал, ул. Советская, № 112	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	736
2	74:18:1006043:3	Челябинская область, р-н Саткинский, г. Бакал, ул Советская, д 84.	Земли населённых пунктов	Под индивидуальную жилую застройку	1 565
3	74:18:1006043:5	Челябинская область, р-н Саткинский, г Бакал, ул Советская, д 86	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 996
4	74:18:1006043:10	Челябинская область, Саткинский район, г. Бакал, ул. Советская, д. 88	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 419
5	74:18:1006043:15	Челябинская область, р-н Саткинский, г Бакал, ул Советская, д 96	Земли населённых пунктов	Под индивидуальную жилую застройку	2 331
6	74:18:1006043:27	Челябинская область, р-н Саткинский, г Бакал, ул Советская, д 82	Земли населённых пунктов	Под индивидуальную жилую застройку	2 000

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 74:18:1006052

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	74:18:1006052:5	Челябинская область, р-н Саткинский, г. Бакал, ул. Советская, № 83	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 996
2	74:18:1006052:17	Челябинская область, р-н Саткинский, г Бакал, ул. Советская, д 81	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	2 000
3	74:18:1006052:19	Челябинская обл, р-н Саткинский, г Бакал, ул Советская, д 95	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	907
4	74:18:1006052:1125	Челябинская область, р-н Саткинский, г. Бакал, ул. Советская, д. 97А	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	1 000

4. Проектное решение

Проектом межевания территории предусматривается образование трех земельных участков с условным обозначением :ЗУ1 (образуется в границах кадастрового квартала 74:18:1006043), :ЗУ2 (образуется в границах кадастровых кварталов: 74:18:0901054, 74:18:1007004, 74:18:0901058), :304:ЗУ3 (образуется в границах кадастровых кварталов: 74:18:0901058, 74:18:1007003). Образуемые земельные участки :ЗУ1 и :ЗУ2 предназначены для проектирования и строительства воздушной линии электропередач 6кВ, разрешенный вид присваивается: Энергетика (код 6.7). Разрешенный вид образуемых земельных участков на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения присваива-

ется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 04.02.2019) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Образуемый земельный участок с условным обозначением :304:ЗУ3 формируется на землях лесного фонда из земельного участка лесного фонда с кадастровым номер 74:18:0000000:304. Разрешенный вид такого земельного участка: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ».

•Образование земельного участка :ЗУ1

Земельный участок с условным обозначением **:ЗУ1** образуется на землях населенных пунктов. Границы населенного пункта г. Бакал не установлены в Государственном кадастре недвижимости. Границы земельного участка формируются по границам кадастровых кварталов, относящихся к населенному пункту (сложившейся застройки). Земельный участок образуется с целью проектирования и строительства воздушной линии электропередач напряжением 6кВ для электроснабжения объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0901058:9. Разрешенный вид земельного участка - Энергетика (код 6.7). Разрешенный вид присваивается в соответствии с классификатором. Земельный участок образуется вдоль жилой ул. Советская г. Бакал Саткинского муниципального района и представляет собой «коридор» общей шириной 8м. Земельный участок образуется в соответствии с требованиями «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

Основные сведения об образуемом земельном участке:

• Условный номер :ЗУ1

• Адрес: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, г. Бакал, в районе ул. Советская

• Площадь земельного участка: 3367кв.м

• Категория земель: земли населенных пунктов

• Разрешенное использование: Энергетика (код 6.7)

• Образование земельного участка :ЗУ2

Земельный участок с условным обозначением **:ЗУ2** будет отнесен к землям сельскохозяйственного назначения. Земельный участок образуется с целью проектирования и строительства воздушной линии электропередач напряжением 6кВ для электроснабжения объектов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:18:0901058:9. Разрешенный вид земельного участка - Энергетика (код 6.7). Разрешенный вид присваивается в соответствии с классификатором. Земельный участок представляет собой «коридор» общей шириной 8м. Земельный участок образуется в соответствии с требованиями «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1» (утв. Минтопэнерго 20.05.1994).

Основные сведения об образуемом земельном участке:

• Условный номер :ЗУ2

• Адрес: Челябинская область, Саткинский муниципальный район

• Площадь земельного участка: 12 730кв.м

• Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

• Разрешенное использование: Энергетика (код 6.7)

• **Образование земельного участка :304:ЗУЗ**

Земельный участок с условным обозначением **:304:ЗУЗ** образуется из земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 74:18:0000000:304. Территория образования земельного участка относится к Саткинскому лесничеству, Саткинского участкового лесничества кварталы: 190-209, 210 часть, 211 часть, 212-215, 216 часть, 217-238, 239 часть, 240-243, 244 часть, 245-261, 262 часть, 263-274, 275 часть, 276-308. Границы земельного участка установлены согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости. Для строительства линейного объекта на землях лесного фонда и выделения земельного участка получено Заключение Главного управления лесами Челябинской области Челябинское областное бюджетное учреждение «Чебаркульский лесхоз». Испрашиваемый участок находится в кварталах: 268 части выделов 5,11,54; 275 части выделов 28,29,30,31,53,54 Саткинского участкового лесничества, площадь земельного участка - 1,8002га (или 18 002кв.м). Категория защитности: «Леса, расположенные в водоохранных зонах», «Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации». Согласно данному заключению, строительство проектируемого линейного объекта возможно. Лесной участок является частью лесного участка с кадастровым номером 74:18:0000000:304, предоставленным в аренду для заготовки древесины, с полным ведением лесного хозяйства Обществу с ограниченной ответственностью «Континент Груп» по договору аренды № 1011-2 от 29.11.2016г. Строительство и эксплуатация линейных объектов на испрашиваемом лесном участке не противоречит регламенту Саткинского лесничества.

Основные сведения о существующем земельном участке лесного фонда с кадастровым номером 74:18:0000000:304

• Адрес: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество кварталы: 190-209, 210 часть, 211 часть, 212-215, 216 часть, 217-238, 239 часть, 240-243, 244 часть, 245-261, 262 часть, 263-274, 275 часть, 276-308

• Площадь земельного участка: 244 492 902кв.м

• Категория земель: земли лесного фонда

• Разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства

Основные сведения об образуемом земельном участке:

• Условный номер :304:ЗУ1

• Адрес: область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество кварталы: 268 части выделов 5,11,54; 275 части выделов 28,29,30,31,53,54

• Площадь земельного участка: 18 002кв.м

• Категория земель: земли лесного фонда

• Разрешенное использование: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»

Для проектируемого линейного объекта предусматривается строительная полоса общей площадью 34 099кв.м.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь территории, в границах которой предусматривается межевание	34 099
2	Территории застроенных земельных участков, всего в том числе:	-
2.1	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводы и другие подобные сооружения)	-
2.2	Территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего в том числе:	-
3.1	Территории земельных участков, предоставленные физическим и юридическим лицам для строительства	-
3.2	Территории земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения	-
4	Территории земель (по категориям земель), на которых планируется межевание, всего в том числе:	34 099
4.1	Земли сельскохозяйственного назначения	12 730
4.2	Земли населенных пунктов	3367
4.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.4	Земли для обеспечения космической деятельности	-
4.5	Земли обороны, безопасности	-
4.6	Земли иного специального назначения	-
4.7	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.8	Земли лесного фонда	18 002
4.9	Земли водного фонда	-
4.10	Земли запаса	-
5	Территории земельных участков общего пользования, Всего В том числе:	-
5.1	Территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	Территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д.)	-
5.3	Другие территории земельных участков общего поль-	-

	зования	
6	Территории образуемых земельных участков, всего в том числе:	
6.1	Во временное пользование	16 097
6.2	В постоянное пользование	18 002
7	Территории резервируемых земельных участков	-
8	Территории объектов культурного наследия	-
9	Территории зон действия публичных сервитутов, всего – в том числе:	-
9.1	Территории частных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.2	Территории публичных сервитутов зарегистрированных в земельном кадастре	-
9.3	Территории публичных сервитутов, предлагаемых проектом межевания к установлению в соответствии с действующим законодательством	-
10	Территории зон с особыми условиями использования территории, всего (в границах межевания)	12 148,8
10.1	Охранные зоны	417,2
10.2	Санитарно-защитные зоны	-
10.3	Зоны охраны объектов культурного наследия	-
10.4	Водоохранные зоны	11 731,6
10.5	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	-
10.6	Зоны охраняемых объектов	-
10.7	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	-
11	Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	-

Таблица координат образуемого земельного участка

Условное обозначение			***:ЗУ1***	
Площадь земельного участка			***3367кв.м***	
Название (номер) межевого знака	***Дирекционные углы (град. мин. сек.)***	***Длина линии(м)***	***X координата***	***Y координата***
н1			*576398,76*	*1349086,9*
	23° 39' 53"	*43,57*		
н2			*576438,67*	*1349104,39*
	25° 29' 28"	*166,53*		
н3			*576588,99*	*1349176,06*
	29° 41' 41"	*80,77*		
н4			*576659,15*	*1349216,07*
	30° 38' 44"	*39,84*		
н5			*576693,43*	*1349236,38*
	31° 32' 20"	*52,61*		
н6			*576738,27*	*1349263,9*

	27° 19' 46"	32,52		
н7			576767,16	1349278,83
	48° 44' 49"	31,27		
н8			576787,78	1349302,34
	138° 48' 02"	8		
н9			576781,76	1349307,61
	228° 45' 16"	29,8		
н10			576762,11	1349285,2
	209° 57' 33"	83,92		
н11			576689,4	1349243,29
	210° 38' 44"	39,84		
н12			576655,12	1349222,98
	209° 41' 50"	80,38		
н13			576585,3	1349183,16
	205° 29' 18"	166,11		
н14			576435,36	1349111,68
	203° 41' 26"	17,12		
н15			576419,68	1349104,8
	301° 39' 57"	3,22		
н16			576421,37	1349102,06
	211° 32' 42"	27,05		
н17			576398,32	1349087,91
	293° 32' 24"	1,1		
н1			576398,76	1349086,9

Таблица координат образуемого земельного участка

Условное обозначение			**:ЗУ2**	
Площадь земельного участка			**12 730кв.м**	
Название (номер) межевого знака	**Дирекционные углы (град. мин. сек.)**	**Длина линии(м)**	**X координата**	**Y координата**
н1			574973,39	1348495,1
	295° 29' 57"	9,62		
н2			574977,53	1348486,42
	352° 15' 35"	1,04		
н3			574978,56	1348486,28
	18° 15' 37"	39,45		
н4			575016,02	1348498,64
	19° 08' 30"	49,74		
н5			575063,01	1348514,95
	10° 12' 36"	97,88		
н6			575159,34	1348532,3
	9° 19' 19"	48,96		
н7			575207,65	1348540,23
	3° 50' 35"	95,94		
н8			575303,37	1348546,66
	4° 41' 56"	87,28		
н9			575390,36	1348553,81
	4° 27' 01"	46,01		
н10			575436,23	1348557,38
	2° 20' 01"	31,44		
н11			575467,64	1348558,66
	39° 00' 53"	49,16		
н12			575505,84	1348589,61

	23° 46' 47"	151,31		
н13			575644,3	1348650,62
	20° 25' 13"	50,85		
н14			575691,95	1348668,36
	23° 34' 58"	94,56		
н15			575778,61	1348706,19
	35° 30' 43"	61,94		
н16			575829,03	1348742,17
	36° 49' 00"	51,66		
н17			575870,39	1348773,13
	35° 32' 34"	51,3		
н18			575912,13	1348802,95
	36° 28' 34"	52,38		
н19			575954,25	1348834,09
	40° 58' 04"	100,56		
н20			576030,18	1348900,02
	27° 30' 44"	149,33		
н21			576162,62	1348969
	27° 37' 27"	101,13		
н22			576252,22	1349015,89
	27° 00' 07"	52,2		
н23			576298,73	1349039,59
	26° 02' 50"	51,95		
н24			576345,4	1349062,4
	24° 48' 41"	50,71		
н25			576391,43	1349083,68
	31° 32' 44"	35,13		
н26			576421,37	1349102,06
	121° 39' 57"	3,22		
н27			576419,68	1349104,8
	203° 41' 01"	34,43		
н28			576388,15	1349090,97
	204° 48' 44"	50,88		
н29			576341,97	1349069,62
	206° 02' 02"	52,11		
н30			576295,15	1349046,75
	207° 00' 39"	52,32		
н31			576248,54	1349022,99
	207° 37' 26"	101,15		
н32			576158,92	1348976,09
	207° 30' 47"	150,3		
н33			576025,62	1348906,66
	220° 58' 16"	101,15		
н34			575949,25	1348840,34
	216° 28' 08"	52		
н35			575907,43	1348809,43
	215° 33' 02"	51,34		
н36			575865,66	1348779,58
	216° 48' 52"	51,65		
н37			575824,31	1348748,63
	215° 30' 45"	61,05		
н38			575774,62	1348713,17
	203° 34' 49"	93,44		
н39			575688,98	1348675,79
	200° 25' 18"	50,9		

н40			*575641,28*	*1348658,03*
	203° 46' 41"	*152,58*		
н41			*575501,65*	*1348596,51*
	219° 00' 21"	*47,6*		
н42			*575464,66*	*1348566,55*
	182° 20' 17"	*28,92*		
н43			*575435,76*	*1348565,37*
	184° 26' 47"	*46,18*		
н44			*575389,72*	*1348561,79*
	184° 42' 01"	*87,25*		
н45			*575302,76*	*1348554,64*
	183° 50' 38"	*96,22*		
н46			*575206,76*	*1348548,19*
	189° 19' 17"	*49,45*		
н47			*575157,96*	*1348540,18*
	190° 12' 25"	*98,53*		
н48			*575060,99*	*1348522,72*
	199° 08' 26"	*50,32*		
н49			*575013,45*	*1348506,22*
	198° 16' 15"	*37,51*		
н50			*574977,83*	*1348494,46*
	171° 47' 52"	*4,49*		
н1			*574973,39*	*1348495,1*

Таблица координат образуемого земельного участка

Условное обозначение			***:304:ЗУЗ***	
Площадь земельного участка			***18 002кв.м***	
Название (номер) межевого знака	***Дирекционные углы (град. мин. сек.)***	***Длина линии(м)***	***X координата***	***Y координата***
н1			*574046,21*	*1347258,23*
	340° 41' 40"	*10,41*		
н2			*574056,03*	*1347254,79*
	54° 36' 22"	*162,59*		
н3			*574150,2*	*1347387,33*
	58° 32' 43"	*47,64*		
н4			*574175,06*	*1347427,97*
	80° 41' 54"	*73,31*		
н5			*574186,91*	*1347500,32*
	120° 18' 37"	*65,11*		
н6			*574154,05*	*1347556,53*
	92° 10' 06"	*38,59*		
н7			*574152,59*	*1347595,09*
	59° 34' 05"	*19,03*		
н8			*574162,23*	*1347611,5*
	55° 22' 37"	*111,57*		
н9			*574225,62*	*1347703,31*
	145° 31' 39"	*70,67*		
н10			*574167,36*	*1347743,31*
	59° 16' 03"	*39,51*		
н11			*574187,55*	*1347777,27*
	61° 41' 13"	*71,83*		
н12			*574221,62*	*1347840,51*
	74° 15' 41"	*60,17*		

н13			574237,94	1347898,42
	68° 07' 33"	129,93		
н14			574286,35	1348019
	57° 15' 50"	34,99		
н15			574305,27	1348048,43
	62° 04' 52"	100,12		
н16			574352,15	1348136,9
	63° 45' 32"	64,89		
н17			574380,84	1348195,1
	43° 34' 32"	72,54		
н18			574433,39	1348245,1
	57° 31' 15"	66,8		
н19			574469,26	1348301,45
	109° 35' 59"	23,49		
н20			574461,38	1348323,58
	76° 33' 39"	24,44		
н21			574467,06	1348347,35
	72° 55' 12"	16,72		
н22			574471,97	1348363,33
	14° 59' 07"	60,18		
н23			574530,1	1348378,89
	27° 45' 12"	88,63		
н24			574608,53	1348420,16
	15° 26' 33"	70,27		
н25			574676,26	1348438,87
	21° 10' 46"	72,71		
н26			574744,06	1348465,14
	23° 27' 29"	63,53		
н27			574802,34	1348490,43
	19° 36' 16"	54,54		
н28			574853,72	1348508,73
	350° 45' 25"	8,59		
н29			574862,2	1348507,35
	297° 17' 57"	36,3		
н30			574878,85	1348475,09
	351° 54' 43"	40,44		
н31			574918,89	1348469,4
	22° 18' 30"	47,66		
н32			574962,98	1348487,49
	351° 52' 50"	15,22		
н33			574978,05	1348485,34
	115° 32' 29"	12,01		
н34			574972,87	1348496,18
	171° 50' 54"	11,28		
н35			574961,7	1348497,78
	202° 19' 10"	47,66		
н36			574917,61	1348479,68
	171° 54' 53"	32,56		
н37			574885,37	1348484,26
	117° 17' 14"	36,19		
н38			574868,78	1348516,42
	170° 48' 18"	16,21		
н39			574852,78	1348519,01
	199° 36' 08"	57,44		
н40			574798,67	1348499,74

	203° 27' 09"	63,67		
н41			574740,26	1348474,4
	201° 10' 51"	72,02		
н42			574673,11	1348448,38
	195° 26' 56"	70,84		
н43			574604,83	1348429,51
	207° 44' 53"	88,6		
н44			574526,42	1348388,26
	194° 59' 06"	64,59		
н45			574464,03	1348371,56
	252° 54' 51"	22,57		
н46			574457,4	1348349,99
	256° 35' 25"	27,73		
н47			574450,97	1348323,02
	289° 35' 09"	21,57		
н48			574458,2	1348302,7
	237° 31' 20"	60,69		
н49			574425,61	1348251,5
	223° 34' 31"	73,09		
н50			574372,66	1348201,12
	243° 45' 17"	66,53		
н51			574343,24	1348141,45
	242° 04' 51"	99,55		
н52			574296,63	1348053,49
	237° 16' 35"	35,52		
н53			574277,43	1348023,61
	248° 07' 24"	131,42		
н54			574228,46	1347901,65
	254° 15' 24"	59,6		
н55			574212,29	1347844,29
	241° 41' 39"	70,52		
н56			574178,85	1347782,2
	239° 15' 44"	45,67		
н57			574155,51	1347742,95
	325° 31' 43"	73,22		
н58			574215,87	1347701,51
	235° 22' 51"	116,31		
н59			574149,79	1347605,79
	123° 09' 48"	2,41		
н60			574148,47	1347607,81
	239° 34' 08"	11,81		
н61			574142,49	1347597,63
	272° 09' 47"	43,98		
н62			574144,15	1347553,68
	300° 18' 03"	64,04		
н63			574176,46	1347498,39
	260° 41' 16"	67,79		
н64			574165,49	1347431,49
	238° 32' 54"	45,31		
н65			574141,85	1347392,84
	234° 36' 23"	165,13		
н1			574046,21	1347258,23

5. Сведения о формировании охранной зоны

Проект межевания предусматривает формирование охранной зоны для проектируемого линейного объекта – воздушной линии электропередач 6кВ в проекте предусматривается формирование охранной зоны. Охранная зона устанавливается согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Ширина охранной зоны составляет 10м в каждую сторону от крайнего провода. Общая площадь формируемой охранной зоны составляет 77 518кв.м. Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает, что с 1 января 2018 года для ввода в эксплуатацию объектов, которые подразумевают наличие охранной зоны, будет обязательным наличие описания границ данной зоны. При этом приложением к разрешению на ввод в эксплуатацию такого объекта будет текстовое и графическое описания охранной зоны, а само разрешение на ввод будет являться одновременно и решением об установлении охранной зоны объекта в соответствующих границах. Ограничения (обременения) подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Таблица координат формируемой охранной зоны

Условное обозначение			**-**	
Площадь земельного участка			***77 518кв.м***	
Название (номер) межевого знака	***Дирекционные углы (град. мин. сек.)***	***Длина линии(м)***	***X координата***	***Y координата***
н1			*574060,95*	*1347253,07*
	54° 36' 23"	*161,31*		
н2			*574154,38*	*1347384,57*
	58° 33' 03"	*48,8*		
н3			*574179,84*	*1347426,2*
	80° 42' 17"	*76,09*		
н4			*574192,13*	*1347501,29*
	120° 18' 24"	*65,65*		
н5			*574159*	*1347557,97*
	92° 09' 24"	*35,88*		
н6			*574157,65*	*1347593,82*
	59° 34' 04"	*17,37*		
н7			*574166,45*	*1347608,8*
	55° 22' 49"	*116,4*		
н8			*574232,58*	*1347704,59*
	145° 31' 28"	*71*		
н9			*574174,05*	*1347744,78*
	59° 16' 21"	*34,93*		
н10			*574191,9*	*1347774,81*
	61° 41' 19"	*72,49*		
н11			*574226,28*	*1347838,63*
	74° 15' 19"	*60,44*		

н12			574242,68	1347896,8
	68° 07' 28"	129,2		
н13			574290,82	1348016,7
	57° 16' 32"	34,72		
н14			574309,59	1348045,91
	62° 04' 47"	100,4		
н15			574356,6	1348134,62
	63° 45' 17"	64,09		
н16			574384,94	1348192,1
	43° 34' 32"	72,25		
н17			574437,28	1348241,9
	57° 31' 05"	69,85		
н18			574474,79	1348300,82
	109° 35' 27"	24,46		
н19			574466,59	1348323,86
	76° 35' 07"	22,8		
н20			574471,88	1348346,04
	72° 55' 07"	13,79		
н21			574475,93	1348359,22
	14° 59' 08"	57,97		
н22			574531,93	1348374,21
	27° 47' 43"	51,45		
н23			574577,44	1348398,2
	27° 40' 52"	37,2		
н24			574610,38	1348415,48
	15° 26' 54"	69,98		
н25			574677,83	1348434,12
	21° 10' 52"	73,07		
н26			574745,96	1348460,52
	23° 27' 17"	63,46		
н27			574804,18	1348485,78
	19° 36' 21"	53,08		
н28			574854,18	1348503,59
	350° 45' 14"	4,79		
н29			574858,91	1348502,82
	297° 17' 52"	36,37		
н30			574875,59	1348470,5
	351° 54' 23"	44,39		
н31			574919,54	1348464,25
	22° 19' 26"	47,65		
н32			574963,62	1348482,35
	351° 52' 30"	15,64		
н33			574979,1	1348480,14
	18° 16' 00"	40,9		
н34			575017,94	1348492,96
	19° 08' 00"	49,3		
н35			575064,52	1348509,12
	9° 54' 22"	49,23		
н36			575113,02	1348517,59
	10° 31' 42"	48,16		
н37			575160,37	1348526,39
	9° 19' 15"	48,59		
н38			575208,32	1348534,26
	3° 30' 28"	43,8		
н39			575252,04	1348536,94

	4° 07' 50"	51,92		
н40			575303,83	1348540,68
	4° 39' 18"	42,88		
н41			575346,57	1348544,16
	4° 44' 20"	44,42		
н42			575390,84	1348547,83
	4° 26' 58"	45,89		
н43			575436,59	1348551,39
	2° 20' 24"	33,31		
н44			575469,87	1348552,75
	39° 01' 02"	50,34		
н45			575508,98	1348584,44
	23° 32' 32"	49,7		
н46			575554,54	1348604,29
	23° 53' 37"	100,66		
н47			575646,57	1348645,06
	20° 24' 53"	50,8		
н48			575694,18	1348662,78
	23° 11' 28"	50,99		
н49			575741,05	1348682,86
	24° 02' 56"	44,42		
н50			575781,61	1348700,96
	35° 30' 36"	62,62		
н51			575832,58	1348737,33
	36° 48' 52"	51,65		
н52			575873,93	1348768,28
	35° 32' 58"	51,29		
н53			575915,66	1348798,1
	36° 28' 26"	52,65		
н54			575958	1348829,4
	40° 51' 03"	50,53		
н55			575996,22	1348862,45
	41° 05' 02"	49,59		
н56			576033,6	1348895,04
	27° 55' 57"	48,91		
н57			576076,81	1348917,95
	27° 03' 43"	50,03		
н58			576121,36	1348940,71
	27° 32' 43"	49,67		
н59			576165,4	1348963,68
	27° 31' 14"	50,14		
н60			576209,87	1348986,85
	27° 43' 36"	50,96		
н61			576254,98	1349010,56
	27° 00' 45"	52,12		
н62			576301,41	1349034,23
	26° 02' 10"	51,83		
н63			576347,98	1349056,98
	24° 48' 44"	50,59		
н64			576393,9	1349078,21
	23° 40' 42"	51,59		
н65			576441,15	1349098,93
	25° 09' 06"	40,07		
н66			576477,42	1349115,96
	25° 50' 58"	47,27		

н67			576519,96	1349136,57
	25° 22' 59"	40,75		
н68			576556,78	1349154,04
	25° 30' 26"	38,76		
н69			576591,76	1349170,73
	29° 27' 29"	41,38		
н70			576627,79	1349191,08
	29° 56' 37"	39,69		
н71			576662,18	1349210,89
	30° 38' 26"	39,83		
н72			576696,45	1349231,19
	29° 49' 38"	40,63		
н73			576731,7	1349251,4
	30° 11' 03"	41,09		
н74			576767,22	1349272,06
	28° 04' 50"	4,23		
н75			576770,95	1349274,05
	48° 44' 45"	32,36		
н76			576792,29	1349298,38
	138° 44' 58"	20		
н77			576777,25	1349311,57
	228° 45' 21"	28,71		
н78			576758,32	1349289,98
	207° 55' 44"	0,94		
н79			576757,49	1349289,54
	210° 11' 16"	41,41		
н80			576721,7	1349268,72
	209° 48' 53"	40,71		
н81			576686,38	1349248,48
	210° 39' 02"	39,86		
н82			576652,09	1349228,16
	209° 56' 54"	39,48		
н83			576617,88	1349208,45
	209° 27' 47"	40,6		
н84			576582,53	1349188,48
	205° 30' 03"	38,05		
н85			576548,19	1349172,1
	205° 22' 20"	40,82		
н86			576511,31	1349154,61
	205° 51' 35"	47,23		
н87			576468,81	1349134,01
	205° 09' 04"	39,69		
н88			576432,88	1349117,14
	203° 41' 05"	51,53		
н89			576385,69	1349096,44
	204° 48' 23"	51,01		
н90			576339,39	1349075,04
	206° 02' 06"	52,22		
н91			576292,47	1349052,12
	207° 00' 36"	52,41		
н92			576245,78	1349028,32
	207° 43' 28"	51,05		
н93			576200,59	1349004,57
	207° 31' 35"	50,11		
н94			576156,15	1348981,41

	207° 32' 30"	49,59		
н95			576112,18	1348958,48
	207° 03' 59"	50,09		
н96			576067,58	1348935,69
	207° 55' 55"	51,36		
н97			576022,2	1348911,63
	221° 04' 59"	51,86		
н98			575983,11	1348877,55
	220° 50' 56"	49,72		
н99			575945,5	1348845,03
	216° 28' 16"	51,73		
н100			575903,9	1348814,28
	215° 32' 39"	51,35		
н101			575862,12	1348784,43
	216° 49' 24"	51,66		
н102			575820,77	1348753,47
	215° 30' 32"	60,38		
н103			575771,62	1348718,4
	204° 02' 52"	42,26		
н104			575733,03	1348701,18
	203° 11' 01"	50,35		
н105			575686,75	1348681,36
	200° 25' 14"	50,93		
н106			575639,02	1348663,59
	203° 53' 43"	101,19		
н107			575546,5	1348622,6
	203° 32' 37"	52,35		
н108			575498,51	1348601,69
	219° 00' 45"	46,43		
н109			575462,43	1348572,46
	182° 19' 49"	27,05		
н110			575435,4	1348571,36
	184° 26' 50"	46,3		
н111			575389,24	1348567,77
	184° 44' 51"	44,46		
н112			575344,93	1348564,09
	184° 39' 13"	42,77		
н113			575302,3	1348560,62
	184° 07' 25"	51,73		
н114			575250,7	1348556,9
	183° 30' 53"	44,69		
н115			575206,09	1348554,16
	189° 19' 21"	49,82		
н116			575156,93	1348546,09
	190° 31' 40"	48,27		
н117			575109,47	1348537,27
	189° 53' 41"	50,74		
н118			575059,48	1348528,55
	199° 08' 56"	50,76		
н119			575011,53	1348511,9
	198° 15' 33"	36,07		
н120			574977,28	1348500,6
	171° 51' 36"	16,39		
н121			574961,06	1348502,92
	202° 19' 10"	47,66		

н122			574916,97	1348484,82
	171° 54' 24"	28,63		
н123			574888,63	1348488,85
	117° 17' 19"	36,12		
н124			574872,07	1348520,95
	170° 48' 04"	20,02		
н125			574852,31	1348524,15
	199° 36' 15"	58,89		
н126			574796,83	1348504,39
	203° 27' 21"	63,74		
н127			574738,36	1348479,02
	201° 10' 45"	71,66		
н128			574671,54	1348453,13
	195° 26' 35"	71,13		
н129			574602,98	1348434,19
	207° 41' 29"	39,36		
н130			574568,13	1348415,9
	207° 48' 15"	49,22		
н131			574524,59	1348392,94
	194° 58' 36"	66,79		
н132			574460,07	1348375,68
	252° 55' 19"	25,5		
н133			574452,58	1348351,3
	256° 34' 10"	29,36		
н134			574445,76	1348322,74
	289° 35' 11"	20,61		
н135			574452,67	1348303,32
	237° 30' 54"	57,63		
н136			574421,72	1348254,71
	223° 34' 51"	73,37		
н137			574368,57	1348204,13
	243° 45' 16"	67,34		
н138			574338,79	1348143,73
	242° 04' 56"	99,27		
н139			574292,31	1348056,01
	237° 15' 53"	35,78		
н140			574272,96	1348025,91
	248° 07' 34"	132,17		
н141			574223,72	1347903,26
	254° 15' 37"	59,31		
н142			574207,63	1347846,17
	241° 41' 19"	69,86		
н143			574174,5	1347784,67
	239° 16' 08"	53,25		
н144			574147,29	1347738,9
	325° 31' 31"	69,68		
н145			574204,73	1347699,46
	235° 22' 54"	97,08		
н146			574149,58	1347619,57
	239° 33' 40"	23,96		
н147			574137,44	1347598,91
	272° 09' 30"	46,73		
н148			574139,2	1347552,21
	300° 18' 37"	63,47		
н149			574171,23	1347497,42

	260° 42' 05"	*64,98*		
н150			*574160,73*	*1347433,29*
	238° 32' 25"	*44,18*		
н151			*574137,67*	*1347395,6*
	234° 36' 32"	*166,4*		
н152			*574041,3*	*1347259,95*
	340° 42' 12"	*20,82*		
н1			*574060,95*	*1347253,07*

6. Строительная полоса

Границы строительной полосы линейного объекта совпадают с границами межевания территории, т. е. с границами образуемых земельных участков. Ширина коридора составляет 8-10м. Площадь строительной полосы – 34 099кв.м.

7. Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории межевания	кв.м	34 099
2	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1	кв.м	3367
3	Площадь образуемого земельного участка :ЗУ2	кв.м	12 730
4	Площадь образуемого земельного участка 304::ЗУ3	кв.м	18 002
5	Площадь формируемой охранной зоны	кв.м	77 518

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

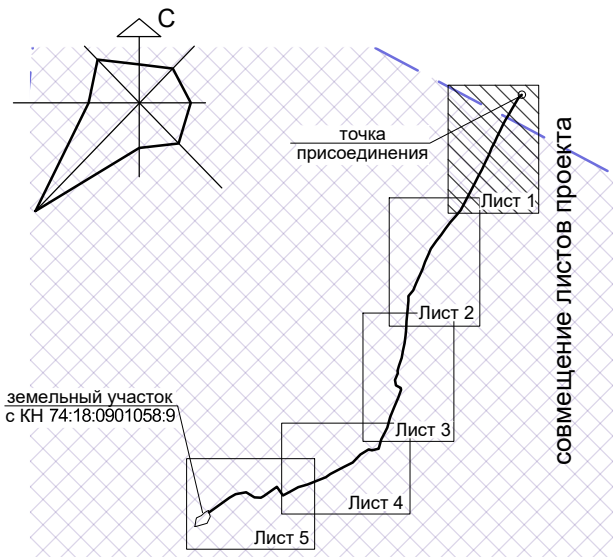
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

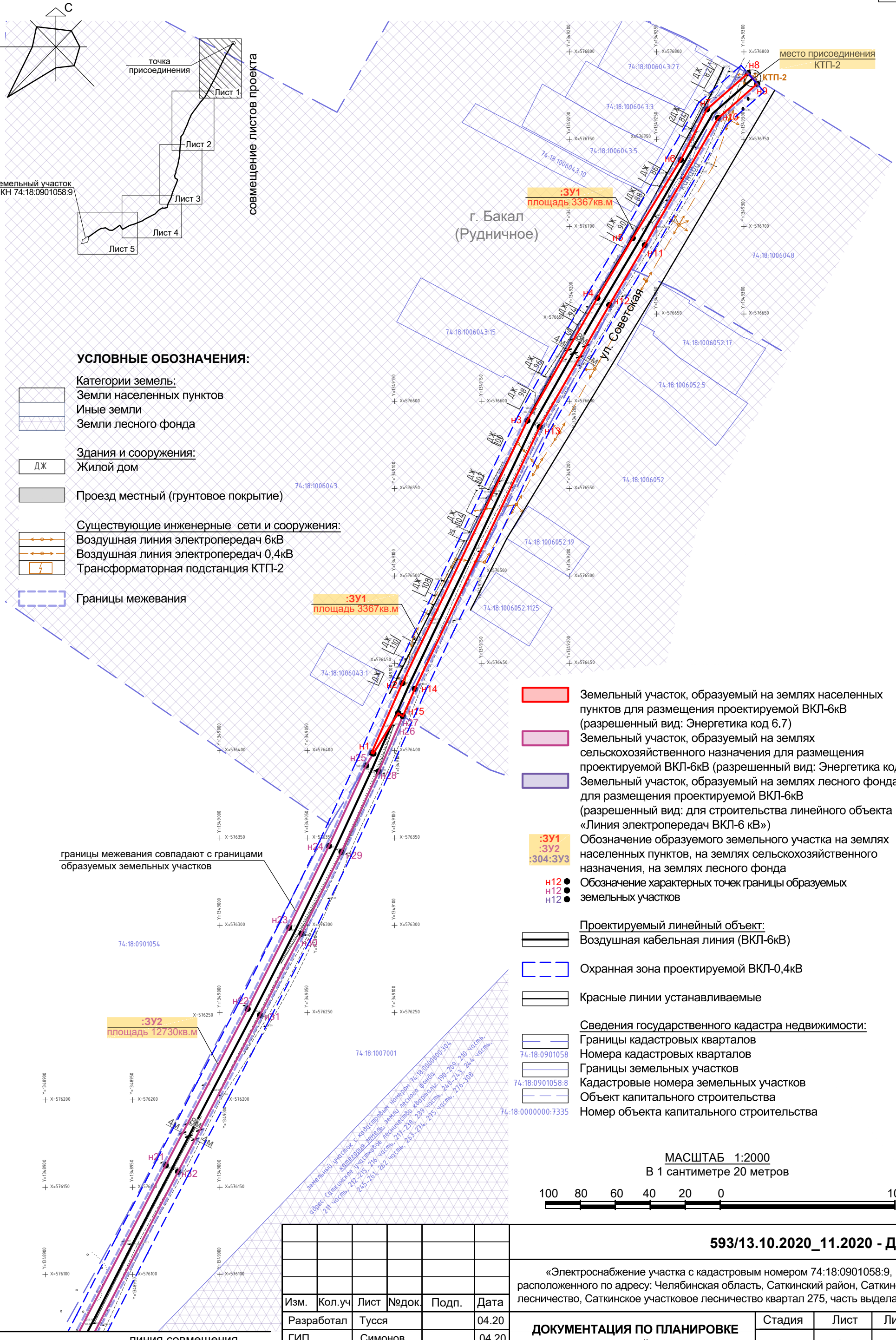
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31

593/13.10.2020_11.2020 – ДПТ

II Часть Проект межевания территории
Основная часть
Графические материалы

г. Миасс, 2020 г.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Земли населенных пунктов
- Иные земли
- Земли лесного фонда

Здания и сооружения:
- ДЖ — Жилой дом
- Проезд местный (грунтовое покрытие)

Существующие инженерные сети и сооружения:
- Воздушная линия электропередач 6кВ
- Воздушная линия электропередач 0,4кВ
- Трансформаторная подстанция КТП-2

Границы межевания

- Земельный участок, образуемый на землях населенных пунктов для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
- Земельный участок, образуемый на землях сельскохозяйственного назначения для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
- Земельный участок, образуемый на землях лесного фонда для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»)
- :ЗУ1 :ЗУ2 :304:ЗУ3 — Обозначение образуемого земельного участка на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда
- н12 н12 н12 — Обозначение характерных точек границы образуемых земельных участков

Проектируемый линейный объект:
- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ
- Красные линии устанавливаемые

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 — Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 — Номер объекта капитального строительства

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

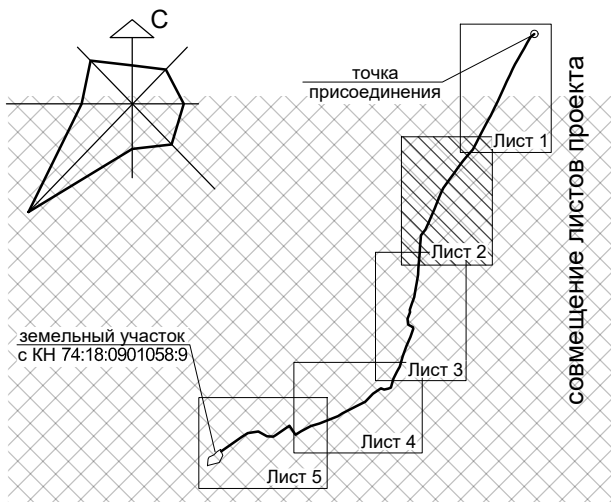
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	85	

1. Чертеж межевания территории. (начало). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

Лист 2



линия совмещения с листом 1

:ЗУ2
площадь 12730кв.м

74:18:0901054

74:18:1007001

земельный участок с кадастровым номером 74:18:0000000:7644
категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
адрес: Челябинская область, р-н Саткинский, г. Бакал, в 150 метрах западнее земельного участка №112 по ул. Советской (74:18:1006043:1)

земельный участок с кадастровым номером 74:18:0000000:304
категория земель: земли лесного фонда
адрес: Саткинское участковое лесничество кварталы: 190-209, 210 часть, 211 часть, 212-215, 216 часть, 217-238, 239 часть, 240-243, 244 часть, 245-261, 262 часть, 263-274, 275 часть, 276-308

границы межевания совпадают с границами образуемых земельных участков

ВЛ-6кВ

:ЗУ2
площадь 12730кв.м

74:18:1007004

линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:

- Иные земли
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда
- Проезд местный (грунтовое покрытие)

Существующие инженерные сети и сооружения:

- Воздушная линия электропередач 6кВ
- Границы межевания
- Земельный участок, образуемый на землях населенных пунктов для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
- Земельный участок, образуемый на землях сельскохозяйственного назначения для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
- Земельный участок, образуемый на землях лесного фонда для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»)
- :ЗУ1 :ЗУ2 :304:ЗУ3 — Обозначение образуемого земельного участка на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда
- н12 н12 н12 — Обозначение характерных точек границы образуемых земельных участков

Проектируемый линейный объект:

- Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)
- Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ
- Красные линии, устанавливаемые на часть улицы

Сведения государственного кадастра недвижимости:

- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 — Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 — Номер объекта капитального строительства

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

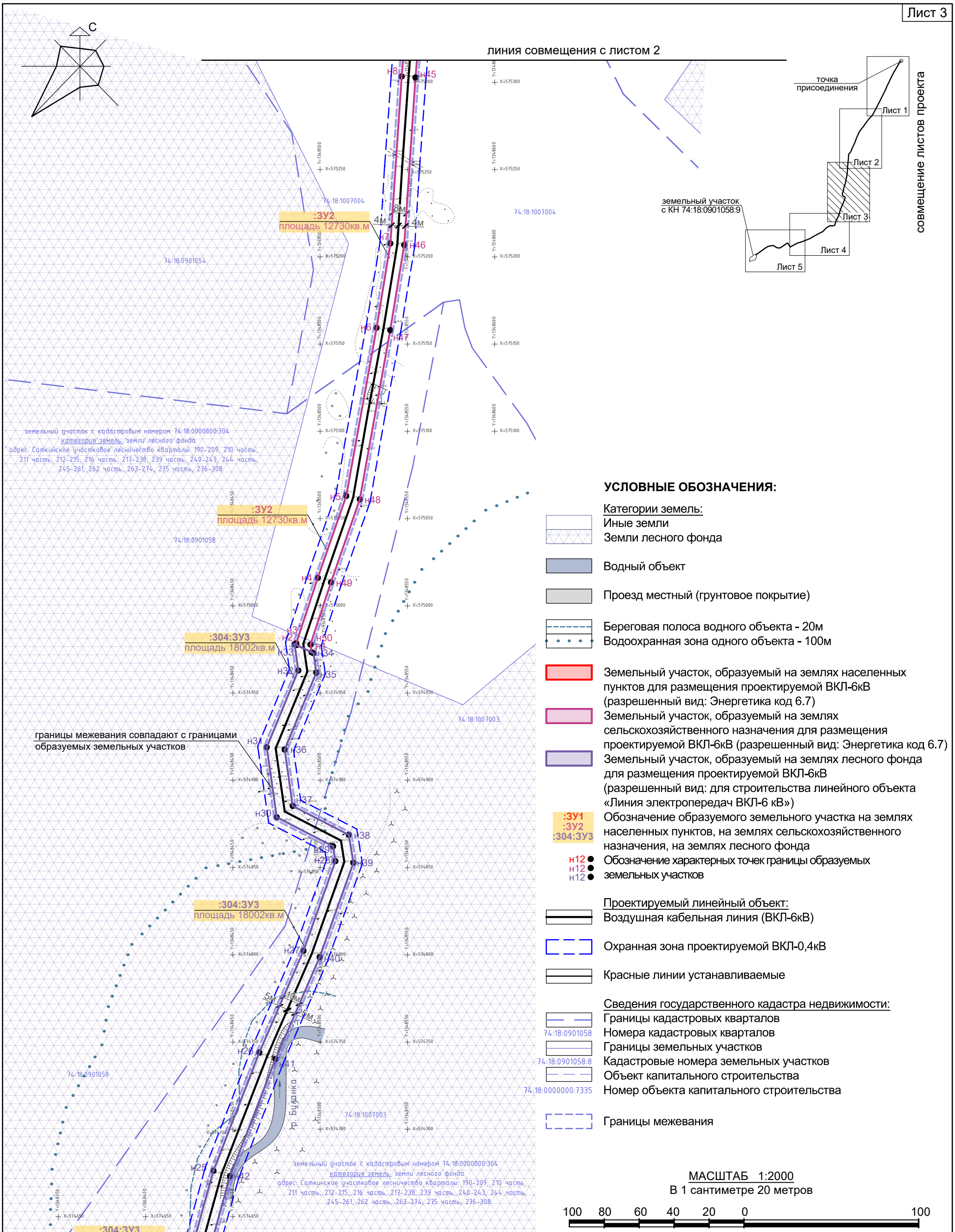
Стадия	Лист	Листов
П	86	

1. Чертеж межевания территории. (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

Лист 3

линия совмещения с листом 2



линия совмещения с листом 4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

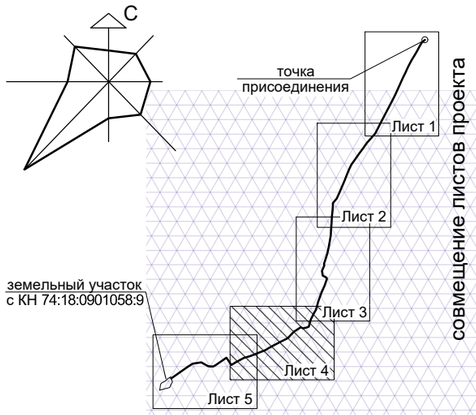
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	87	

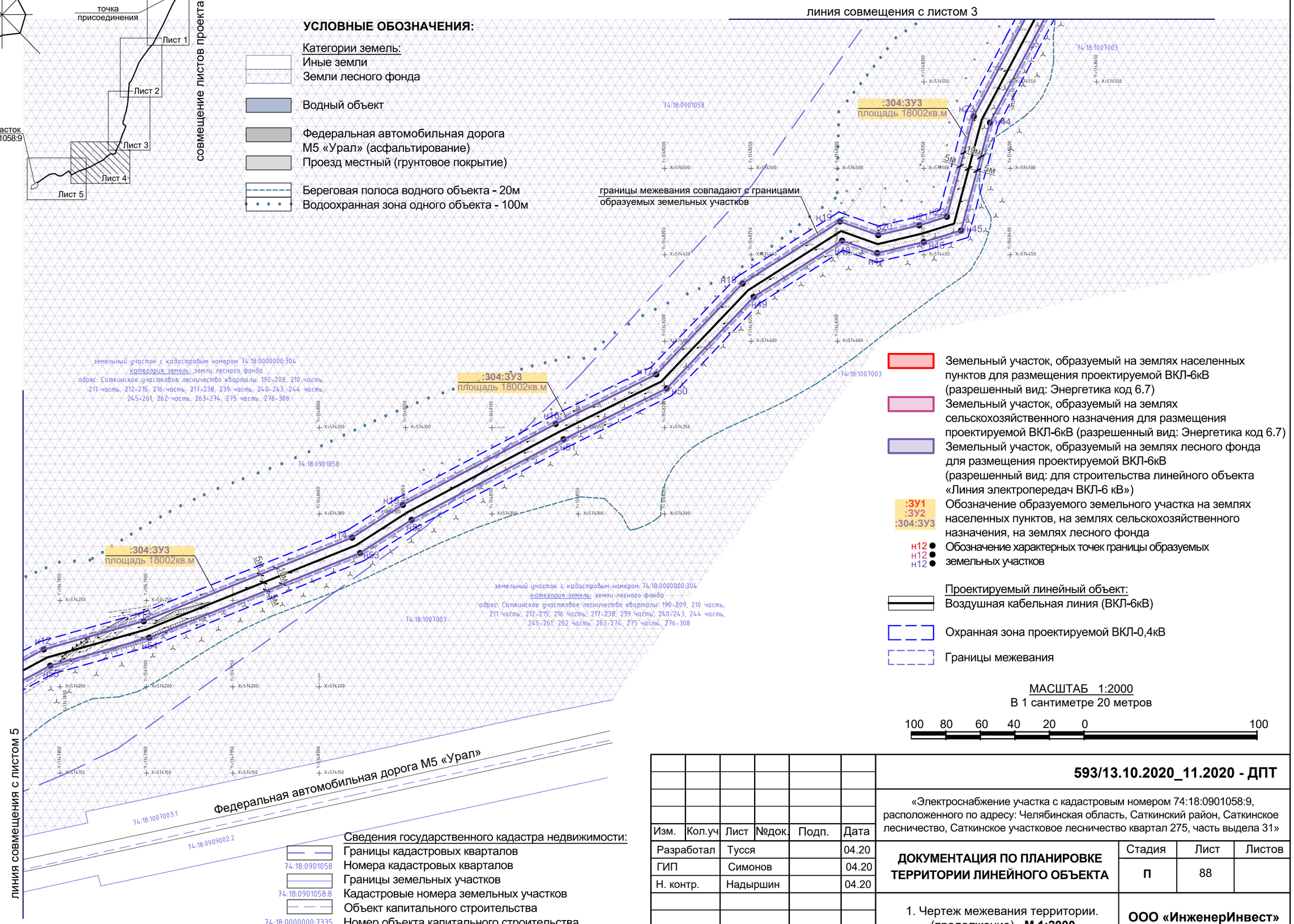
1. Чертеж межевания территории. (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Иные земли
- Земли лесного фонда
- Водный объект
- Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)
- Проезд местный (грунтовое покрытие)
- Береговая полоса водного объекта - 20м
- Водоохранная зона одного объекта - 100м



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	88	

1. Чертеж межевания территории. (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
Земли сельскохозяйственного использования
Земли лесного фонда

Водный объект

Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)
Проезд местный (грунтовое покрытие)

Береговая полоса водного объекта - 20м
Водоохранная зона одного объекта - 100м

Земельный участок, образуемый на землях населенных пунктов для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
Земельный участок, образуемый на землях сельскохозяйственного назначения для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
Земельный участок, образуемый на землях лесного фонда для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»)

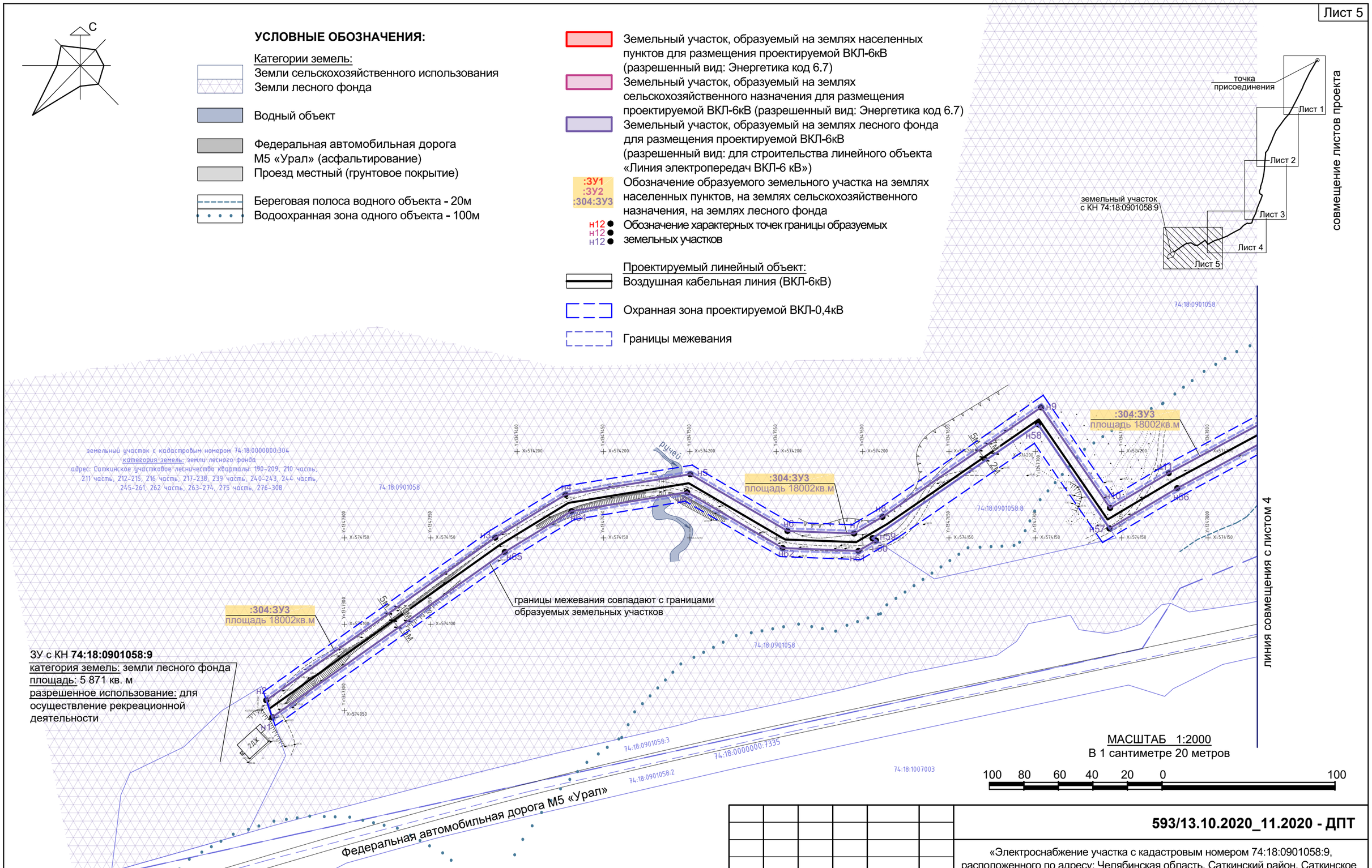
:ЗУ1
:ЗУ2
:304:ЗУ3
Обозначение образуемого земельного участка на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда

н12
н12
н12
Обозначение характерных точек границы образуемых земельных участков

Проектируемый линейный объект:
Воздушная кабельная линия (ВКЛ-6кВ)

Охранная зона проектируемой ВКЛ-0,4кВ

Границы межевания



Сведения государственного кадастра недвижимости:
Границы кадастровых кварталов
74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
Границы земельных участков
74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
Объект капитального строительства
74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	89	

1. Чертеж межевания территории. (окончание). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

ООО «ИнженерИнвест»

СРО-П-174-01102012 Свидетельство №1187 от 31.10.2014 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
САТКИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

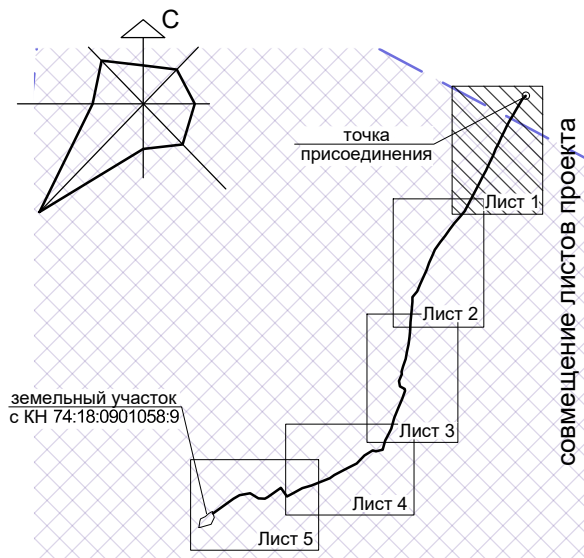
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

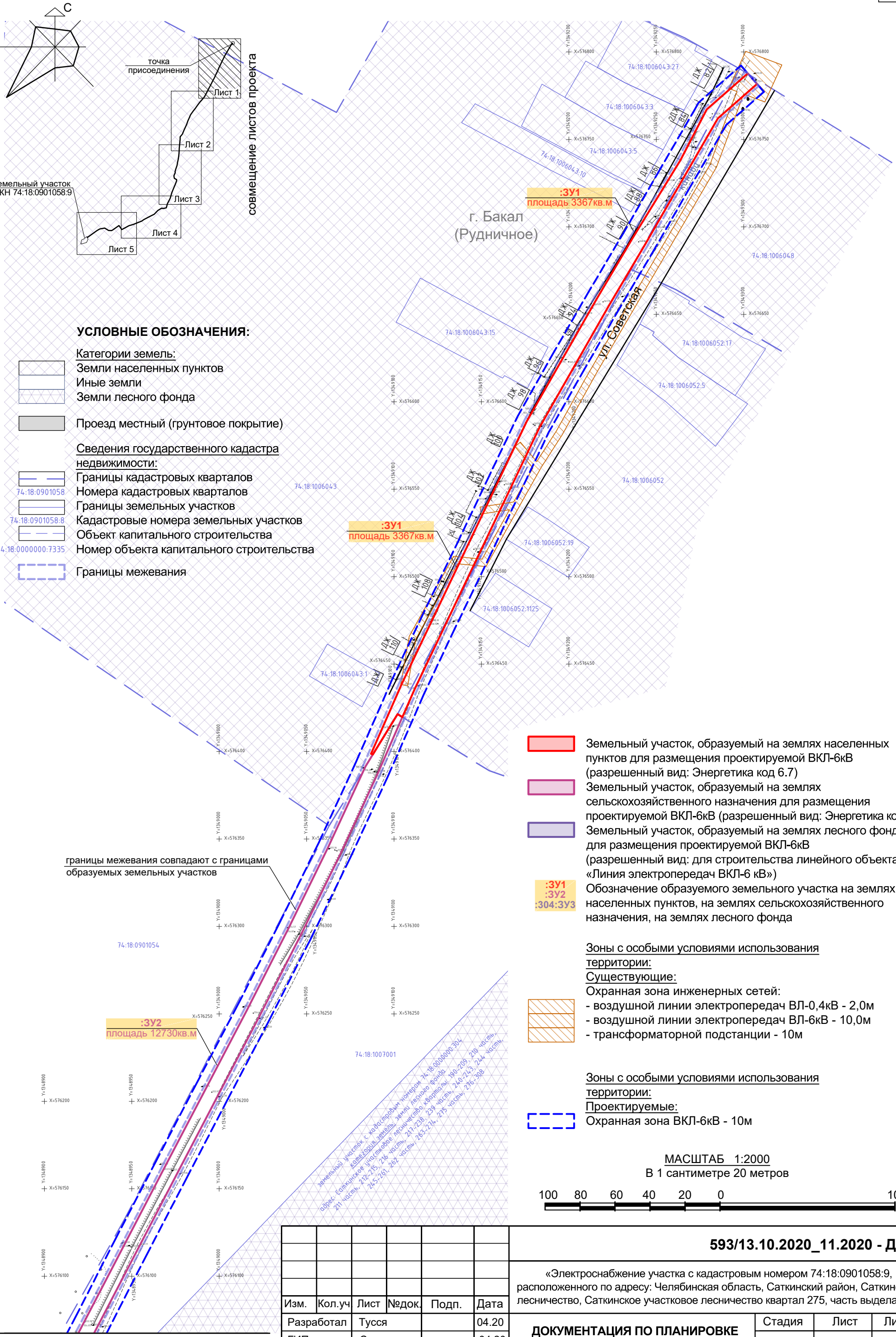
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31

593/13.10.2020_11.2020 – ДПТ

II Часть Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Графические материалы

г. Миасс, 2020 г.





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Земли населенных пунктов
- Иные земли
- Земли лесного фонда

Проезд местный (грунтовое покрытие)

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства
- Границы межевания

- Земельный участок, образуемый на землях населенных пунктов для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
- Земельный участок, образуемый на землях сельскохозяйственного назначения для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
- Земельный участок, образуемый на землях лесного фонда для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»)
- :ЗУ1 :ЗУ2 :304:ЗУ3 Обозначение образуемого земельного участка на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории:
Существующие:
Охранная зона инженерных сетей:
- воздушной линии электропередач ВЛ-0,4кВ - 2,0м
- воздушной линии электропередач ВЛ-6кВ - 10,0м
- трансформаторной подстанции - 10м

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

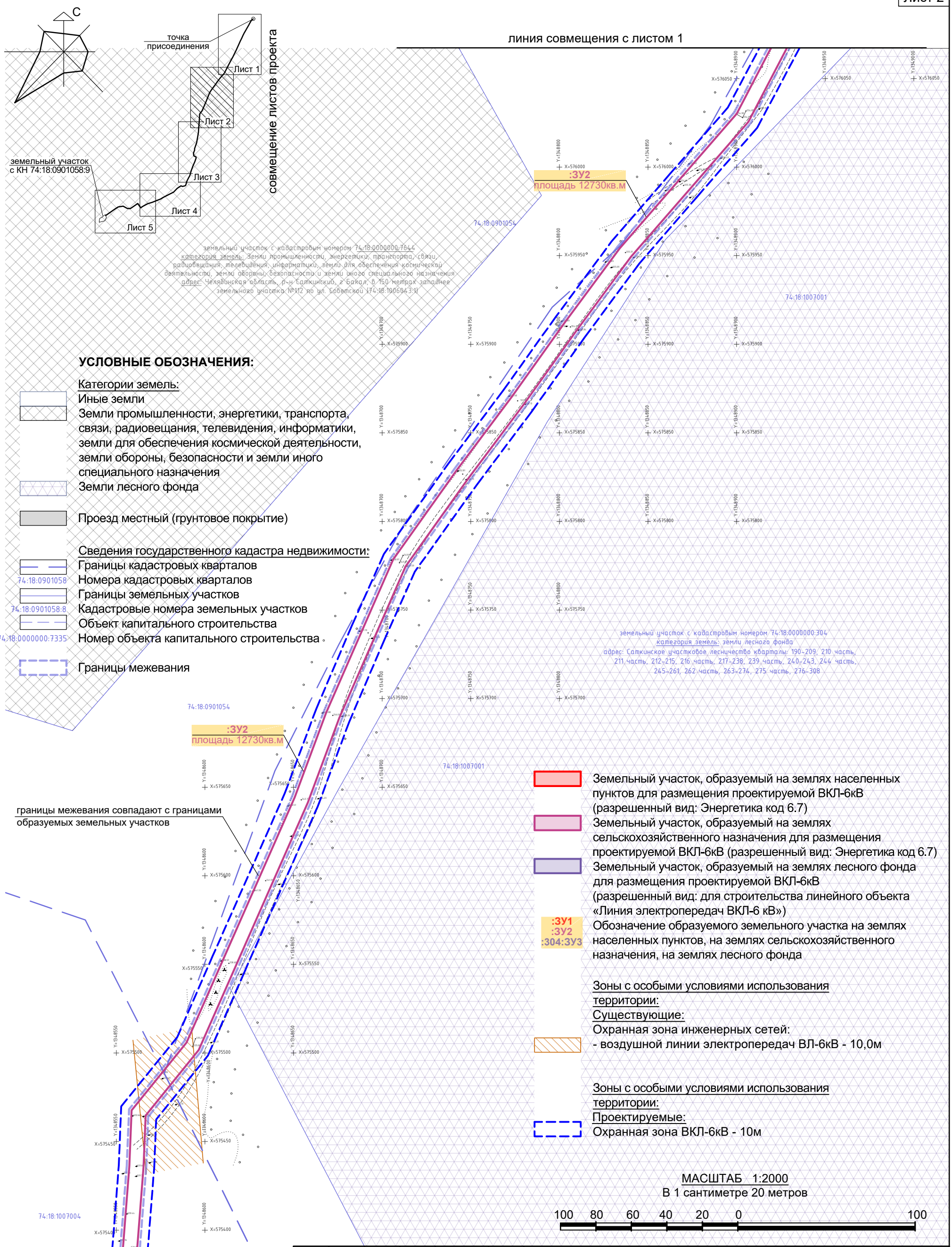
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	91	

1. Сводная схема проекта межевания территории (начало). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:

- Иные земли
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли лесного фонда

- Проезд местный (грунтовое покрытие)

Сведения государственного кадастра недвижимости:

- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

- Границы межевания

- Земельный участок, образуемый на землях населенных пунктов для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
- Земельный участок, образуемый на землях сельскохозяйственного назначения для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
- Земельный участок, образуемый на землях лесного фонда для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»)
- :ЗУ1 :ЗУ2 :304:ЗУ3 Обозначение образуемого земельного участка на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории:
Существующие:
Охранная зона инженерных сетей:
- воздушной линии электропередач ВЛ-6кВ - 10,0м

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

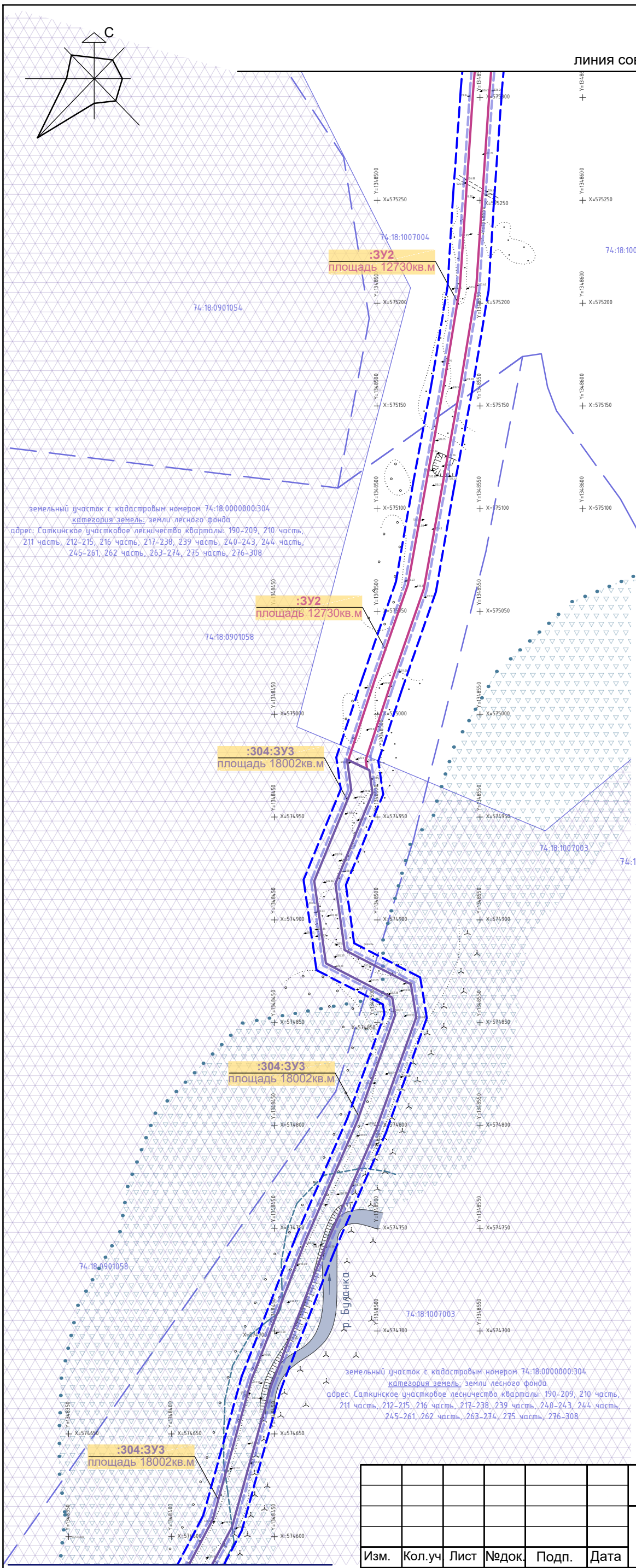
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

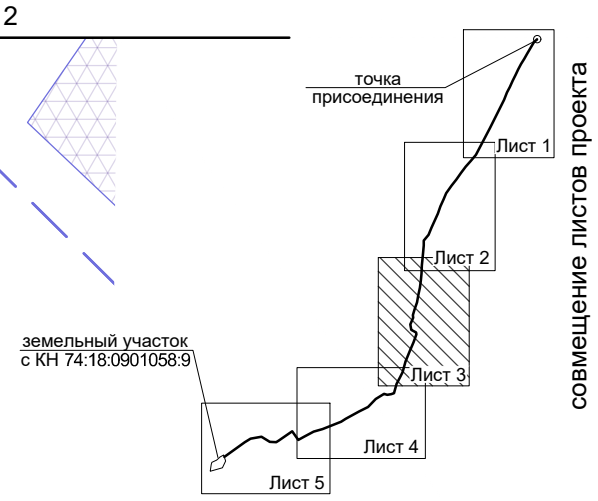
Стадия	Лист	Листов
П	92	

1. Сводная схема проекта межевания территории (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

Лист 3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Иные земли
- Земли лесного фонда

Проезд местный (грунтовое покрытие)

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 Номер объекта капитального строительства

Земельный участок, образуемый на землях населенных пунктов для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)

Земельный участок, образуемый на землях сельскохозяйственного назначения для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)

Земельный участок, образуемый на землях лесного фонда для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»)

:ЗУ1 :ЗУ2 :304:ЗУ3 Обозначение образуемого земельного участка на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории:
Существующие:
Водоохранные зоны:
- береговая полоса водного объекта - 20м
- водоохранная зона одного объекта - 100м

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

Границы межевания

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

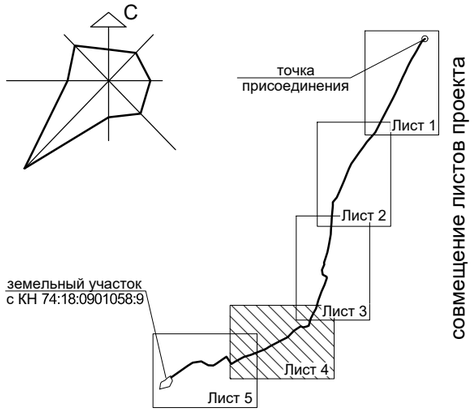
«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	93	

1. Сводная схема проекта межевания территории (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Иные зели
- Земли лесного фонда

Водный объект

Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)

Проезд местный (грунтовое покрытие)

Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 Номера кадастровых кварталов
- 74:18:0000000:7335 Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- Номер объекта капитального строительства

Границы межевания

Земельный участок, образуемый на землях населенных пунктов для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)

Земельный участок, образуемый на землях сельскохозяйственного назначения для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)

Земельный участок, образуемый на землях лесного фонда для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»)

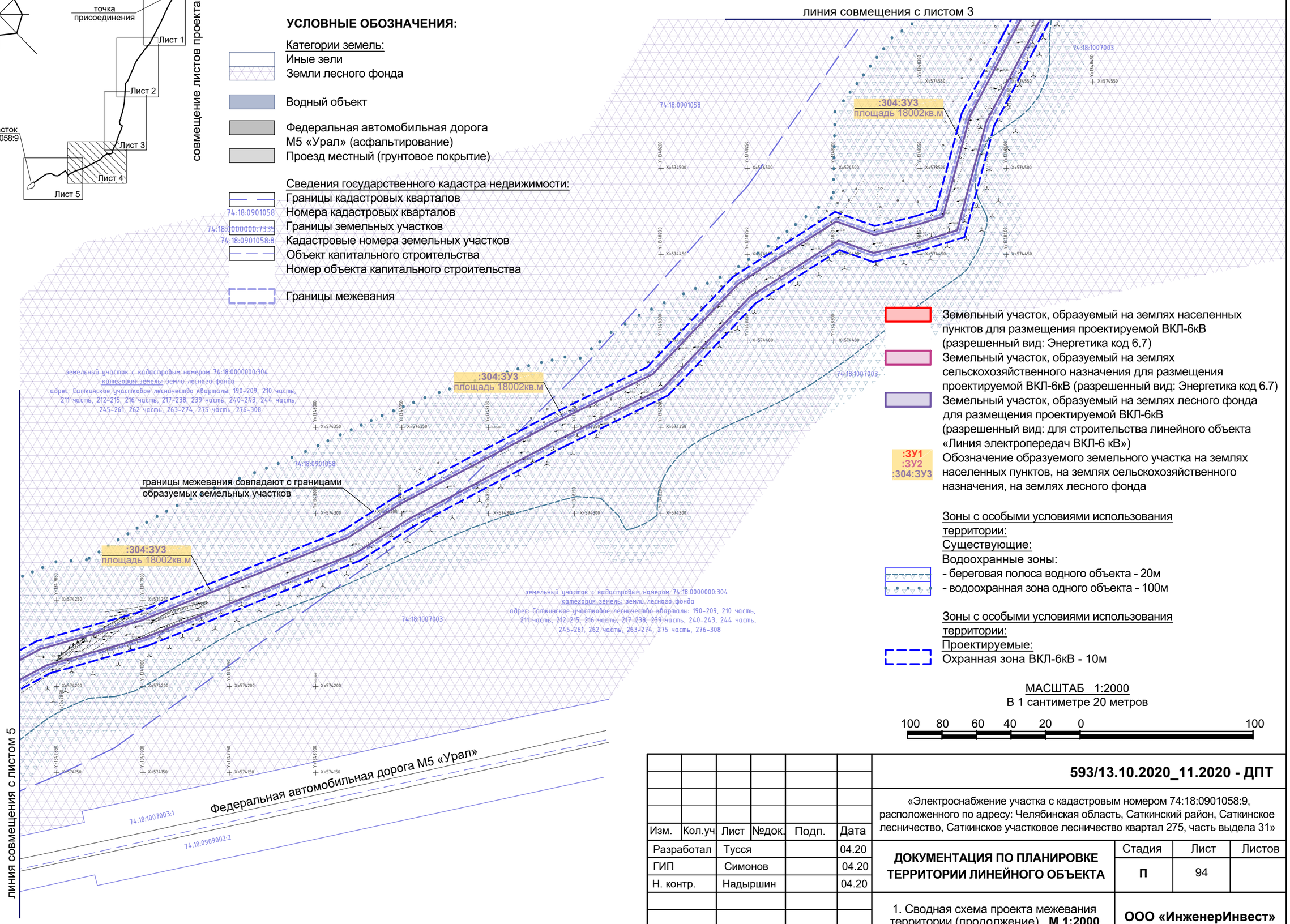
:ЗУ1
:ЗУ2
:304:ЗУ3
Обозначение образуемого земельного участка на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда

Зоны с особыми условиями использования территории:
Существующие:
Водоохранные зоны:
- береговая полоса водного объекта - 20м
- водоохранная зона одного объекта - 100м

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

МАСШТАБ 1:2000
В 1 сантиметре 20 метров

100 80 60 40 20 0 100



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	94	

1. Сводная схема проекта межевания территории (продолжение). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

С

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Категории земель:
- Иные земли
- Земли лесного фонда

Водный объект

Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал» (асфальтирование)
Проезд местный (грунтовое покрытие)

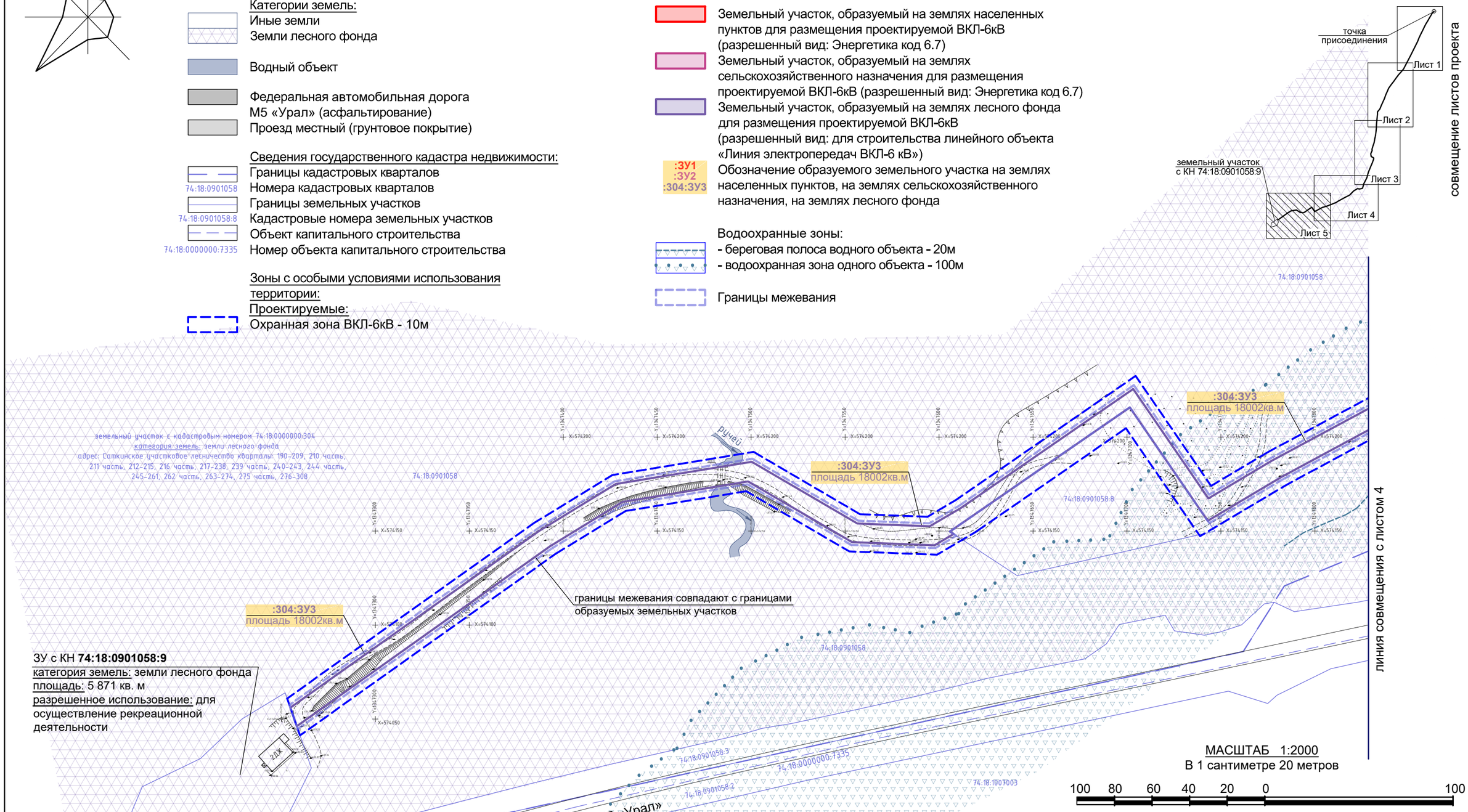
Сведения государственного кадастра недвижимости:
- Границы кадастровых кварталов
- 74:18:0901058 — Номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 74:18:0901058:8 — Кадастровые номера земельных участков
- Объект капитального строительства
- 74:18:0000000:7335 — Номер объекта капитального строительства

Зоны с особыми условиями использования территории:
Проектируемые:
- Охранная зона ВКЛ-6кВ - 10м

Земельный участок, образуемый на землях населенных пунктов для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
Земельный участок, образуемый на землях сельскохозяйственного назначения для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: Энергетика код 6.7)
Земельный участок, образуемый на землях лесного фонда для размещения проектируемой ВКЛ-6кВ (разрешенный вид: для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ»)
:ЗУ1 :ЗУ2 :304:ЗУ3 — Обозначение образуемого земельного участка на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда

Водоохранные зоны:
- береговая полоса водного объекта - 20м
- водоохранная зона одного объекта - 100м

Границы межевания



Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тусся			04.20
ГИП		Симонов			04.20
Н. контр.		Надыршин			04.20

593/13.10.2020_11.2020 - ДПТ

«Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Стадия	Лист	Листов
П	95	

1. Сводная схема проекта межевания территории (окончание). **М 1:2000**

ООО «ИнженерИнвест»

АДМИНИСТРАЦИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «13» 10 2020 года № 593

г. Сатка

О разработке документации по планировке территории линейного объекта

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, на основании заявления ООО «ИнженерИнвест» от 08.09.2020 № 8797, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «ИнженерИнвест» разработку документации по планировке территории линейного объекта «Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31».

2. Утвердить прилагаемые:

1) техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта «Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9,

расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31» (приложение 1);

2) схему границ территории для разработки документации по планировке территории линейного объекта «Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31» (приложение 2).

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района Корочкиной Н.П. опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Саткинского муниципального района Баранова П.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района А.А. Глазков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Саткинского муниципального района
от «13» 10 2020 г. № 593

Техническое задание
Разработка документации по планировке территории линейного объекта «Электроснабжение участка с кадастровым номером 74:18:0901058:9, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество квартал 275, часть выдела 31»

1. Основание для разработки	Заявление ООО «ИнженерИнвест» от 08.09.2020 № 8797
2. Заказчик	ООО «ИнженерИнвест» Челябинская область, г. Миасс, ул. Калинина, д. 45, помещение 11 тел. 8 (3513) 255-311 e-mail: i.invest14@mail.ru
3. Разработчик документации по планировке территории	Определяется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.
4. Цели и задачи проекта	Проект планировки и Проект межевания линейного объекта разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий Бакальского городского поселения, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
5. Нормативная правовая и методическая база	Действующие Федеральные, Региональные и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и земельных отношений.
6. Территория проектирования	Схема границ проектирования согласно приложению № 2
7. Содержание работ	- Первый этап. Сбор и анализ исходных данных. - Выполнить инженерно-геодезические изыскания (с отображением подземных коммуникаций): топографический план территории в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». - Выполнить инженерно-геологические изыскания для строительства, при отсутствии актуальных (действующих) архивных данных. - Второй этап. Сбор и анализ исходных данных, комплексная оценка территории. - Анализ землепользования, а именно: сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или

	местного значения, а также вновь выявленных объектах культурного наследия. - Характеристика зон с особыми условиями использования территории, а именно: перечень, границы и характеристика существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; сведения о зонах с особыми условиями использования территории. - Анализ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Характеристика объектов гражданской обороны включает: перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена территория; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; перечень объектов гражданской обороны и их характеристики. - Анализ пересечений линейных объектов с существующими и планируемыми к размещению линейными объектами. - Анализ документов территориального планирования Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района. - Анализ правил землепользования и застройки Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области: сведения о территориальных зонах, пересекаемых объектом; сведения о градостроительных регламентах, установленных в отношении пересекаемых объектом территориальных зон. - Анализ документации по планировке территории (в том числе проектов документации по планировке территории): перечень документации по планировке территории, разработанной в отношении территории; границы территорий, применительно к которым разработана документация по планировке территории; границы территорий, применительно к которым разрабатывается документация по планировке территории (при наличии). - Третий этап. Разработка документации по планировке территории линейного объекта в соответствии с действующим законодательством. Согласование разработанной документации в соответствии с п. 10 настоящего Технического задания: - Четвертый этап. Подготовка и передача демонстрационных материалов для опубликования и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений. Представитель Разработчика совместно с Заказчиком принимает участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях, организуемых Управлением строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района.
8. Требования к составу проектной документации	В процессе разработки документации по планировке территории руководствоваться в том числе Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (с изменениями и дополнениями). Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

	Основная часть проекта планировки территории включает в себя: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане и включает в себя: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

	раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; в) схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». г) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем; д) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.): ж) схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта

	планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»; раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть». Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»; раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка». Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса

	Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной

	категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

	и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются исполнителем работ. 1. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в масштабе 1: 500 с сечением рельефа через 0,5 м, в системе координат МСК-74, система высот – Балтийская, в растровом (в форматах DOC*, PDF* или TIF*) и в векторном формате (ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (.DWG, .DXF)), информационно-удостоверяющий лист в электронном и бумажном виде, выписка из СРО на дату начала и на момент сдачи работ. Объекты не имеющие отношения к планам (штампы, зарамочное оформление, вспомогательные построения, рабочие надписи) должны быть в отдельном слое; графическая часть в цифровом виде должна быть выполнена послойно В границах участка показать все инженерные сети, как подземные, так и надземные с отметками колодцев. Указать диаметры трубопроводов. Результаты инженерно-геодезических изысканий оформить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой формах). Состав и содержание технического отчета о результатах выполненных изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2012. «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 г. N 83/ГС), Постановлению Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления», Постановлению

	Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20». 2. Инженерно - геологический отчёт должен быть выполнен с приложением планов с нанесением скважин, инженерно-геологических разрезов, физико-механических характеристик грунтов на территории выбранной площадки, определением уровня грунтовых вод. Инженерно-геологические изыскания выполнить в полном объеме, необходимом для проектирования линейного объекта. Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях должен отвечать требованиям СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ». Комплектность: технический отчет по результатам инженерно – геодезических и инженерно - геологических изысканиях и программа инженерно-геодезических и инженерно - геологических изысканиях - 2 экземпляра на бумажном носителе и один на электронном носителе в форматах DOC*, PDF* или TIF* с рабочим файлом в векторном формате (ГИС «ИнГЕО»). Отчетную документацию выдать открытого доступа без отображения сведений, подлежащих засекречиванию.
10. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому проекту	По разрабатываемой документации по планировке территории линейного объекта получить заключения с отметкой согласования следующих служб: - сетевые организации Бакальского городского поселения, интересы которых могут быть затронуты при реализации объекта; - Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района; - Отдел по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района; - ЧОБУ «Саткинское лесничество» (при необходимости, согласно п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Заключения и согласования служб приложить к материалам по обоснованию;
11. Требования к выполнению проекта	Разработанный Проект Заказчик предоставляет на проверку в Управление строительства и архитектуры в объеме, предусмотренном настоящим заданием, после получения положительного заключения от согласовывающих организаций (см. п. 10). Проекты предоставляются в виде текстовой части (пояснительной записки) и графических материалов (на бумажных – в 1 экз. до утверждения документации и 2 экз. – после ее утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде). Текстовые материалы представляются в виде отдельных томов формата А-4 в 2-х экземплярах и в электронном виде на магнитных носителях (DOC, PDF). Графическая часть проекта выполняется в геоинформационной системе

	(ГИС «ИнГЕО) на топографической основе точность которой не грубее точности М 1:500, в системе координат МСК – 74, а также в обменном формате .IDF. С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» предоставить сведения в формате mif/mid (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 г. № 11-1836 - КЛ). Демонстрационные материалы для организации выставок и экспозиций, а также для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений изготавливаются в виде планшетов на облегчённой основе или в виде альбомов. Предоставить материалы, не содержащие сведения, составляющие государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения. Материалы для опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте предоставить в электронном виде (PDF, JPG и др.) без отображения сведений, составляющих государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения. Примечание: Утвержденную документацию передать в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация: - исполнитель – (организационно-правовая форма) «наименование»; - заказчик - (организационно-правовая форма) «наименование»; - название объекта (описание территории, в отношении которой разрабатывается проект). Наклеивание бумаги на диск недопустимо. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.
12. Согласование проекта	Порядок согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, регламентирующими проведение государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации.
13. Публичные слушания или общественные обсуждения	Публичные слушания или общественные обсуждения проводит Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района совместно с Заказчиком и Разработчиком работ.
14. Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 24 месяца. В течении срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно – технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 2) в установленный Заказчиком срок.

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЧЕБАРКУЛЬСКИЙ ЛЕСХОЗ»

Миасское шоссе, дом № 5, город Чебаркуль,
Челябинская область, 456440, Российская Федерация
Телефон: 8 (35168) 2-50-18, 8 (35168) 2-37-63
Факс: 8 (35168) 6-01-64, e-mail: cheb-les@mail.ru

от «_03_»__ноября__2020 г. № ____622_____
на исх № ___7893___ от __15.07.2020г.

Первому заместителю начальника
Главного управления лесами
Челябинской области
В. Н. Нигматуллину

Заключение

В соответствии с Вашим письмом № 7893 от 15.07.2020г., был обследован лесной участок, испрашиваемый для строительства линейного объекта «Линия электропередач ВКЛ-6 кВ».

Испрашиваемый участок находится в кварталах: 268 части выделов 5,11,54; 275 части выделов 28,29,30,31,53,54 Саткинского участкового лесничества на площади 1,8002 га.

Таксационная характеристика лесного участка:

квартал	выдел	пл., га	состав	возраст, лет	высота, м.	диаметр, см	кл. возр.	гр. возр.	бонитет	тип леса	полнота	Запас на 1га, м3
Категория защитности: «Леса, расположенные в водоохранных зонах»												
268	5	0,78	6Б4Олс +Ив+С	75	17	22	8	4	4	ЕЛОГ 243	0,4	70
	54	0,1	пашня									
	11	0,127	5Б3Олс 2Б	65	17	22	7	3	3	ЕЛОГ 243	0,5	90
275	53	0,15	7Олс3Б +С	45	13	14	5	3	4	ЕДК 241	0,6	130
	54	0,075	7Олс3Б +С	45	13	14	5	3	4	ЕДК 241	0,6	130
Итого		**1,232**										
Категория защитности: «Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации»												
275	28	0,09	карьер									
	29	0,23	8С2Б	85	20	20	5	2	3	ЕВБР 213	0,7	270
	30	0,19	7Олс3Б +С	45	13	14	5	3	4	ЕДК 241	0,6	130

	31	0,06	8С2Б	85	20	20	5	2	3	ЕВБР 213	0,7	270
Итого		**0,57**										
Всего		**1,8002**										

- В соответствии с «Перечнем объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», утвержденным распоряжением Правительства РФ от 27 мая 2013 года № 849-р, строительства линейного объекта возможно.
- Испрашиваемый участок обременен арендой по заготовке древесины ООО «Континент Груп» по договору аренды № 1011-2 от 29.11.2016г.
- ООПТ на данном участке нет.
- Строительство и эксплуатация линейных объектов на испрашиваемом лесном участке не противоречит регламенту Саткинского лесничества
- Полного или частичного наложения испрашиваемого участка на лесные участки, переданные в пользование или образуемые в соответствии с раннее принятыми решениями об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которых не истек или по которым ранее поступили обращения о согласовании схемы, нет.
- Лесной участок является частью лесного участка с кадастровым номером 74:18:0000000:304, предоставленным в аренду для заготовки древесины, с полным ведением лесного хозяйства Обществу с ограниченной ответственностью «Континент Груп».
- Лесной участок в квартале 268 части выделов 5,11,54; квартале 275 части выделов 28,29,30,31,53,54 Саткинского участкового лесничества на площади 1,8002 га, образуется из участка с кадастровым номером 74:18:0000000:304.

Приложения: Схема лесного участка

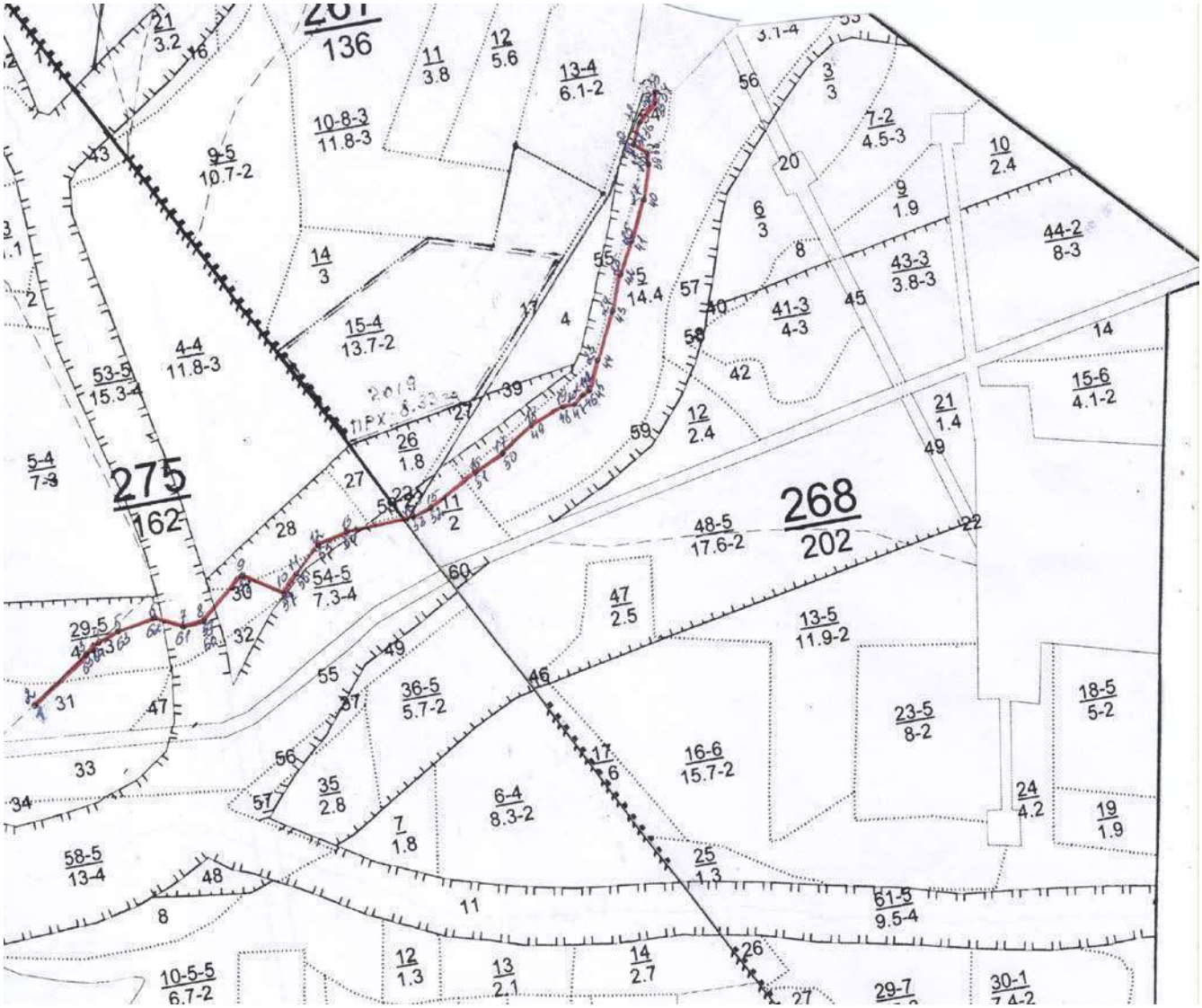
Начальник ППУ Сатка Коротнев Е.В.

Саткинское лесничество Саткинское участковое лесничество

СХЕМА

испрашиваемого лесного участка для строительства линии электропередачи ВКЛ-6кВ
Квартал 268 выд. 5,11,54 Квартал 275 выд. 28,29,30,31,54,54. Площадь-1,8002 га.

Масштаб 1:10000



№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м	№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м	№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
н1			*н23*			*н46*		
	СЗ 20	*10*		*СВ 27*	*89*		*ЮЗ 76*	*28*
н2			*н24*			*н47*		
	СВ 54	*163*		*СВ 15*	*70*		*СЗ 71*	*22*
н3			*н25*			*н48*		
	СВ 58	*48*		*СВ 21*	*73*		*ЮЗ 57*	*61*
н4			*н26*			*н49*		
	СВ 80	*73*		*СВ 23*	*64*		*ЮЗ 43*	*73*
н5			*н27*			*н50*		
	ЮВ 30	*65*		*СВ 19*	*55*		*ЮЗ 63*	*67*
н6			*н28*			*н51*		
	ЮВ 2	*39*		*СЗ 10*	*9*		*ЮЗ 62*	*100*
н7			*н29*			*н52*		
	СВ 59	*19*		*СЗ 63*	*36*		*ЮЗ 57*	*36*
н8			*н30*			*н53*		
	СВ 55	*112*		*СЗ 9*	*40*		*ЮЗ 68*	*131*
н9			*н31*			*н54*		
	ЮВ 55	*71*		*СВ 22*	*48*		*ЮЗ 74*	*60*
н10			*н32*			*н55*		
	СВ 59	*40*		*СЗ 9*	*15*		*ЮЗ 61*	*71*
н11			*н33*			*н56*		
	СВ 61	*72*		*ЮВ 25*	*12*		*ЮЗ 59*	*46*
н12			*н34*			*н57*		
	СВ 74	*60*		*ЮВ 81*	*11*		*СЗ 35*	*73*
н13			*н35*			*н58*		
	СВ 68	*130*		*ЮЗ 22*	*48*		*ЮЗ 55*	*116*
н14			*н36*			*н59*		
	СВ 57	*35*		*ЮВ 81*	*33*		*ЮВ 33*	*2*
н15			*н37*			*н60*		
	СВ 62	*100*		*ЮВ 27*	*36*		*ЮЗ 59*	*12*
н16			*н38*			*н61*		
	СВ 63	*65*		*ЮВ 80*	*16*		*СЗ 12*	*44*
н17			*н39*			*н62*		
	СВ 43	*73*		*ЮЗ 19*	*57*		*СЗ 40*	*64*
н18			*н40*			*н63*		
	СВ 57	*67*		*ЮЗ 23*	*64*		*ЮЗ 90*	*68*
н19			*н41*			*н64*		
	ЮВ 19	*23*		*ЮЗ 21*	*72*		*ЮЗ 58*	*45*
н20			*н42*			*н65*		
	СВ 76	*24*		*ЮЗ 15*	*71*		*ЮЗ 54*	*165*
н21			*н43*			*н1*		
	СВ 72	*17*		*ЮЗ 27*	*89*			
н22			*н44*					
	СВ 14	*60*		*ЮЗ 14*	*65*			
н23			*н45*					
	СВ 27	*89*		*ЮЗ 72*	*23*			

Съемку произвел Начальник ППУ Сатка Коротнев Е.В

Дудесилмар ООО „Бр

ООО «БРИЗ»

456910 Челябинская обл., Саткинский р-н, г. Сатка, ул. Солнечная, 32, ИНН 7417020443, КПП 741701001, БИК 047501799
Р/с 40702810704000045445 Банк «Снежинский» ПАО г. Снежинск дополнительный офис в г. Сатка, к/с 30101810600000000799, ОГРН 1107417001010, тел./факс (35161) 40984.

Технические условия

Регистрационный номер №74 от «01» ноября 2018г.

Заявитель: Рамазян Володя Самвелович

1. *Общие сведения:*

1.1. *Наименование объекта:* проектируемая ВКЛ-6кВ для электроснабжения ТП-6/0,4кВ 160кВА

1.2. *Место расположения:* Челябинская область, Саткинский район, Саткинское лесничество, Саткинское участковое лесничество, квартал 275, часть отдела 31, кад. №74:18:0901058:9.

1.3. *Максимальная мощность:* 100 кВт

в том числе существующая: 0 кВт

1.4. *Категория надежности:* 3

1.5. *Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение:* 6кВ

1.6. *Точка присоединения:* Опора 6 кВ стоящая возле КТП-2 рядом с жилым домом № 71, ул. Советская п. Рудничный

1.7. *Основной источник питания:* ПС Шахтная (110/6 кВ), ВЛ-6 кВ ф. Рудничный или ф. ЦКС

1.8. *Резервный источник питания:* Нет

1.9. *Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств:* 2019г.

2. *Мероприятия, выполняемые заявителем:*

2.1. *Требования при проектировании:* разработать проектную документацию на строительство ВКЛ-6кВ для электроснабжения ТП-6/0,4кВ 160кВА Заявителя, в котором определить:
-характер трассы,
-строительство ЛЭП-6кВ от опоры 6 кВ стоящая возле КТП-2 рядом с жилым домом № 71, ул. Советская п. Рудничный до ТП-6/0,4кВ 160кВА,
-монтаж ТП-6/0,4кВ 160кВА на участке лесничества, квартал 275, часть отдела 31, кад. №74:18:0901058:9.
-монтаж опоры с разъединителем типа РЛНД на границе балансовой принадлежности,
-способ прокладки и конструкцию кабелей.

2.2. *Требования к усилению существующей сети:* нет

2.3. *К устройствам:* все монтируемое оборудование должно иметь сертификаты соответствия (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации

2.4. *К учету электрической энергии:* установить на границе балансовой принадлежности пункт коммерческого учета 6 кВ (ПКУ-6 кВ), в соответствии с требованиями действующего законодательства

2.5. *К компенсации реактивной мощности:* нет.

3. ***Мероприятия, выполняемые сетевой организацией:***

3.1. *Требования при проектировании:* нет.

3.2. *Требования к усилению существующей сети:* проверить существующие объекты электросетевого хозяйства сетевой организации на пропускную способность, с учетом присоединяемой нагрузки.

3.3. *К устройствам:* все монтируемое оборудование должно иметь сертификаты соответствия (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации

3.4. *К учету электрической энергии:* нет.

3.5. *К компенсации реактивной мощности:* нет

4. Заявитель выполняет в соответствии с настоящими техническими условиями проект электроснабжения своего объекта. Проект согласовать с Сетевой организацией и иными уполномоченными организациями.

5. Перед присоединением энергопринимающих устройств к точке присоединения произвести необходимые пуско-наладочные работы и необходимые испытания.

6. Включение объекта будет произведено после:

- осмотра (обследования) энергопринимающих устройств заявителя сетевой организацией;
- оформления Акта о выполнении технических условий
- составления акта о технологическом присоединении;
- заключения договора, обеспечивающего покупку электрической энергии с энергосбытовой организацией;

7. Технические условия действительны два года. Срок действия может быть продлен после своевременного обращения заявителя (до окончания срока действия настоящих технических условий), но с учетом изменений, произошедших в питающей сети.

8. Предполагаемая граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Заявителем: Опора 6 кВ стоящая возле КТП-2 рядом с жилым домом № 71, ул. Советская п. Рудничный в месте присоединения отходящей ВКЛ-6кВ.

А.В. Худяков

В.С. Рамазян