

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1/80 от 19.03.2021 г.
(в редакции дополнительных соглашений №1 от 18.08.2021 г., №2 от 30.01.2023 г.)
в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым полем в г. Сатка Челябинской области по адресу
г. Сатка, ул. Спартака, д. 17

г. Сатка

« 05 » мая 2023 г.

Проверка проводилась в период с « 24 » апреля 2023 г. по « 05 » мая 2023 г.

Проверяемый период: по состоянию на текущую дату.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части осмотра создания объекта и ведения исполнительной документации.

Комиссией осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «СПОРТ – Инвест» условий концессионного соглашения от 19.03.2021 г. №1/80 в отношении создания имущественного комплекса Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым полем в г. Сатка Челябинской области по адресу г. Сатка, ул. Спартака, д. 17 (далее концессионное соглашение).

Срок создания объекта концессионного соглашения: 27 месяцев с даты подписания соглашения (в редакции дополнительного соглашения №2 от 30.01.2023 г.). Включает срок подготовки территории строительства, строительство и оснащение объекта, ввод объекта в эксплуатацию и государственный кадастровый учёт объекта.

Дата проведения выездного мероприятия: 04.05.2023 года.

Выездное мероприятие проводилось по адресу: 456910 Челябинская область, г. Сатка, ул. Спартака, 17.

На основании визуального осмотра установлено:

1. Выполнены работы по строительству здания, подпорной стены, наружной лестницы, облицовке фасада, устройству ледового поля, наружных и внутренних инженерных сетей.

2. На объекте ведутся следующие работы: внутренние отделочные работы, пусконаладочные работы, утепление и облицовка стен цоколя здания, благоустройство территории, облицовка наружной лестницы, монтаж технологического оборудования.

Общая строительная готовность: 85 %.

Осуществлена проверка ведения исполнительной документации, журнала общих работ, специальных журналов и наличия разрешительных документов.

Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство № гп 74-521106-1004-2021 от 12.04.2021 г., выданного Администрацией Саткинского муниципального района.

По всем выполненным работам оформлены акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы. На дату проверки все журналы заполнены в полном объеме.

За счет средств Концессионера проведена повторная государственная экспертиза проектной документации, в связи с внесением изменений в разделы проекта. Получено положительное заключение государственной экспертизы №74-1-1-2-011517-2023 от 13.03.2023 по проектной документации и проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта.

Заключение:

Строительство объекта и ведение исполнительной документации осуществляются в соответствии с нормами действующего законодательства, строительных норм и правил.

Подписи СТОРОН:

От Концедента:

Заместитель Главы по социальным вопросам



М.Н. Савостова

Начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района



М.Л. Толкачева

Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района



А.А. Кощева

Представитель по осуществлению контроля Концедента



Л.Н. Романова

От Концессионера:

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта получил:

Генеральный менеджер ООО «СПОРТ – Инвест»



К.Н. Орлов