

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1/80 от 19.03.2021 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 18.08.2021 г.) в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым полем в г. Сатка Челябинской области по адресу г. Сатка, ул. Спартака, д. 17

г. Сатка

« 22 » апреля 2022 г.

Проверка проводилась в период с « 28 » марта 2022 г. по « 22 » апреля 2022 г.

Проверяемый период: по состоянию на текущую дату.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части осмотра создания объекта и ведения исполнительной документации.

Комиссией осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «СПОРТ – Инвест» условий концессионного соглашения от 19.03.2021 г. №1/80 в отношении создания имущественного комплекса Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым полем в г. Сатка Челябинской области по адресу г. Сатка, ул. Спартака, д. 17 (далее концессионное соглашение).

Срок создания объекта концессионного соглашения: 24 месяца с даты подписания концессионного соглашения. Включает срок подготовки территории строительства, строительство и оснащение объекта, ввод объекта в эксплуатацию и государственный кадастровый учёт объекта.

Дата проведения выездного мероприятия: 14.04.2022 года.

Выездное мероприятие проводилось по адресу: 456910 Челябинская область, г. Сатка, ул. Спартака, 17.

На основании визуального осмотра установлено:

1. Выполнены строительно-монтажные работы:

- вынос существующего водовода из зоны строительства объекта – 100 %;
- устройство подпорной стены – 100 %;
- устройство наружной железобетонной монолитной лестницы (основание, плиты, стены) – 100 %;
- устройство свайного поля – 100 %;
- устройство железобетонных монолитных ростверков – 100 %;
- монтаж металлоконструкций каркаса здания и главного входа – 100 %;
- устройство монолитных перекрытий – 100 %;
- монтаж ограждающих конструкций стен из сэндвич-панелей трехслойных – 100 %;
- устройство щебеночного основания ледового поля и помещений 1-го этажа – 100 %;
- устройство кровли – 100 %;
- кладка внутренних кирпичных перегородок – 100%;
- установка оконных блоков – 100%;
- монтаж внутренней системы ливневой канализации – 100 %;
- установка на кровле вентиляторов ВД1, ВД2, ВД3, ВД4, ПД1, ПД2.1, ПД2.2 – 7 шт.;
- устройство наружных сетей водоснабжения, теплоснабжения – 100 %.

2. Выполняются строительные-монтажные работы:

- устройство перегородок на металлическом каркасе со слоем минераловатного утеплителя и с обшивкой с обеих сторон в два слоя гипсоволокнистыми листами – 70%;
- монтаж внутренней системы бытовой канализации – 80 %.
- монтаж внутренних сетей теплоснабжения, водоснабжения – 60%;
- монтаж внутренних сетей электроосвещения – 10%;
- устройство наружных сетей бытовой и ливневой канализации – 90%.

3. Осуществлена проверка ведения исполнительной документации, журнала общих работ, специальных журналов и наличия разрешительных документов:

- строительство осуществляется на основании разрешения на строительство № ru 74-521106-1004-2021 от 12.04.2021 г., выданного Администрацией Саткинского муниципального района.
- концессионером заключен сроком на три года: договор аренды земельного участка №4 от 19.03.2021 года, разрешения на использование земельного участка от 16.04.2021 №22, от 27.09.2021 №47.

По всем выполненным работам оформлены акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы. На дату проверки журналы заполнены в полном объеме.

Заключение:

Строительно – монтажные работы и ведение исполнительной документации осуществляются в соответствии с нормами действующего законодательства, строительных норм и правил.

Подписи СТОРОН:

От Концедента:

Первый заместитель Главы

П.А. Баранов

Заместитель Главы по социальным вопросам

М.Н. Савостова

Начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района

М.Л. Толкачева

Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района

А.А. Кошечева

Представитель по осуществлению контроля Концедента

Л.Н. Романова

От Концессионера:

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта получил:

Генеральный менеджер ООО «СПОРТ – Инвест»

К.Н. Орлов