

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения №1/80 от 19.03.2021 г. (в редакции дополнительного соглашения №1 от 18.08.2021 г.) в отношении создания и эксплуатации имущественного комплекса Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым полем в г. Сатка Челябинской области по адресу г. Сатка, ул. Спартака, д. 17

г. Сатка

« 20 » сентября 2022 г.

Проверка проводилась в период с « 05 » сентября 2022 г. по « 20 » сентября 2022 г.

Проверяемый период: по состоянию на текущую дату.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части осмотра создания объекта и ведения исполнительной документации.

Комиссией осуществлены контрольные мероприятия за исполнением концессионером ООО «СПОРТ – Инвест» условий концессионного соглашения от 19.03.2021 г. №1/80 в отношении создания имущественного комплекса Физкультурно-оздоровительный комплекс с ледовым полем в г. Сатка Челябинской области по адресу г. Сатка, ул. Спартака, д. 17 (далее концессионное соглашение).

Срок создания объекта концессионного соглашения: 24 месяца с даты подписания концессионного соглашения. Включает срок подготовки территории строительства, строительство и оснащение объекта, ввод объекта в эксплуатацию и государственный кадастровый учёт объекта.

Дата проведения выездного мероприятия: 19.09.2022 года.

Выездное мероприятие проводилось по адресу: 456910 Челябинская область, г. Сатка, ул. Спартака, 17.

На основании визуального осмотра установлено:

1. Выполнены строительные-монтажные работы:

- вынос существующего водовода из зоны строительства объекта;
- устройство подпорной стены;
- устройство наружной железобетонной монолитной лестницы (основание, плиты, стены);
- устройство свайного поля;
- устройство фундаментов;
- монтаж металлоконструкций каркаса здания и главного входа;
- устройство монолитных перекрытий;
- монтаж ограждающих конструкций стен из сэндвич-панелей трехслойных;
- устройство щебеночного основания ледового поля и помещений 1-го этажа;
- устройство кровли;
- кладка внутренних кирпичных перегородок;
- установка оконных блоков;
- устройство перегородок на металлическом каркасе со слоем минераловатного утеплителя и с обшивкой с обеих сторон в два слоя гипсоволокнистыми листами;
- установка внутренних оконных блоков;
- штукатурка кирпичных стен перегородок;
- устройство оснований под полы 1-го и 2-го этажа;
- устройство конструкции ледового поля;
- устройство крылец Кр1 – Кр6, плиты под холодильную установку, площадки у ворот В1;
- монтаж внутренней системы ливневой канализации;
- установка на кровле вентиляторов ВД1, ВД2, ВД3, ВД4, ПД1, ПД2.1, ПД2.2;

- устройство наружных сетей тепло- и водоснабжения, бытовой и ливневой канализации.

2. Выполняются строительные-монтажные работы:

- монтаж внутренней системы бытовой канализации;
- монтаж внутренних систем теплоснабжения и водоснабжения;
- монтаж внутренних сетей электроснабжения и электроосвещения
- монтаж систем приточно-вытяжной вентиляции;
- монтаж системы дымоудаления;
- монтаж системы пожарной сигнализации;
- устройство конструкции технологической охлаждаемой плиты ледового поля;
- внутренние отделочные работы: шпаклевка стен, устройство каркасов из стальных профилей для обшивки стен гипсокартонными листами, обшивки стен гипсокартонными листами.

3. Осуществлена проверка ведения исполнительной документации, журнала общих работ, специальных журналов и наличия разрешительных документов.

Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство № ru 74-521106-1004-2021 от 12.04.2021 г., выданного Администрацией Саткинского муниципального района.

По всем выполненным работам оформлены акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы. На дату проверки все журналы заполнены в полном объеме.

В настоящее время за счет средств Концессионера проводится государственная экспертиза проектной документации, в связи с внесением изменений в разделы проекта.

Заключение:

Строительно – монтажные работы и ведение исполнительной документации осуществляются в соответствии с нормами действующего законодательства, строительных норм и правил.


Подписи СТОРОН:

От Концедента:

Заместитель Главы по социальным вопросам


_____ М.Н. Савостова

Начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района


_____ М.Л. Толкачева

Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района


_____ А.А. Кощева

Представитель по осуществлению контроля Концедента


_____ Л.Н. Романова

От Концессионера:

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта получил:

Генеральный менеджер ООО «СПОРТ – Инвест»


_____ К.Н. Орлов