

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_\_\_

г. Сатка

### О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Саткинского городского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Саткинского городского поселения к бесперебойной работе в отопительный период 2019-2020 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами, на основании приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации» МДС 41 - 6.2000, Приказом Минэнерго от 24.03.2003 № 115 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», Положение о проверке готовности субъектов электроэнергетики к работе в осенне-зимний период утвержденным решением Правительственной комиссии по обеспечению безопасности электроснабжения (федерального штаба), протокол № 10 от 6 июля 2012 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Директору МКУ «Городское управление Жилищно – Коммунального Хозяйства Саткинского муниципального района» (Чепилевский А.Б.):

1) разработать и утвердить план мероприятий подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики Саткинского городского поселения к бесперебойной работе в отопительный период 2019-2020 годов;

2) организовать городской штаб по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Саткинского городского поселения к отопительному периоду 2019-2020 годов и утвердить его состав (приложение 1);

3) организовать рабочую комиссию, ответственную за запуск и регулировку системы отопления объектов энергетики и жилого фонда Саткинского городского поселения и утвердить её состав (приложение 2);

4) обеспечить в установленные сроки сбор, обобщение и анализ информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2019-2020годов;

5) продолжить работу по уточнению норм и согласованию лимитов жидкого и других видов топлива для отопительных котельных, оказывающих услуги по теплоснабжению населению и организациям социальной сферы для предоставления информации в Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области;

6) осуществлять контроль и координацию выполнения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Саткинского городского поселения к работе в отопительный период 2019-2020 годов в срок до 1 сентября 2019 года;

7) оказать содействие Государственной жилищной инспекции Челябинской области и Управлению по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Челябинской области в проверке технического состояния жилищного фонда потребителей бюджетной сферы тепловых сетей и котельных для контроля их подготовки к эксплуатации в отопительный период 2019-2020 годов;

8) обеспечить координацию действий энерго и теплоснабжающих организаций по подготовке объектов к отопительному периоду 2019-2020 годов.

2. Руководителям организаций, независимо от правовой формы собственности и организационно-правовой формы, эксплуатирующих (управляющих) объекты коммунального комплекса, жилищного фонда, социальной сферы и энергетики Саткинского городского поселения:

1) в срок до 30.08.2019 года завершить выполнение организационных и технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2019-2020 годов эксплуатируемых объектов со сдачей работ теплоснабжающим организациям (органу государственного надзора) и оформлением актов готовности к отопительному периоду теплотрасс, тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции, горячего, холодного водоснабжения и сетей водоотведения в целях получения паспортов готовности к работе в отопительный период;

2) осуществлять контроль за своевременностью проведения ремонтов системы теплоснабжения зданий, восстановлению теплового контура, разводящих тепловых сетей, жилых зданий согласно графикам проведения гидравлических испытаний, промывок и ремонта магистральных теплотрасс и графика отключения магистральных тепловых и электрических сетей для проведения испытаний и ремонтных работ.

3. Руководителям организаций, осуществляющих эксплуатацию и (или) обслуживание котельных, инженерных сетей для поставки ресурсов:

1) провести проверку технического состояния теплоисточников и инженерных сетей для поставки ресурсов, обеспечивающих тепловой и электрической энергией жилищный фонд и объекты социальной сферы;

2) предоставить в МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» в срок до 30.08.2019 года акты готовности котельных и инженерных сетей для поставки ресурсов к эксплуатации в отопительный период, согласованные инспекторами Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Челябинской области;

3) в срок до 01.08.2019 года предоставить в МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» температурные графики на границе ответственности конечного потребителя.

4. АО «Энергосистемы» (Минайлов С.Г.), АО «Саткинский чугуноплавильный завод» (Иванов А.В.), ООО «Реммонтаж Сервис» (Султанов Р.М.):

1) в срок до 25.03.2019 года предоставить в МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» графики отключения магистральных тепловых г. Сатка для проведения испытаний и ремонтных работ в 2019 году с указанием объемов капитального и текущего ремонтов, а также графики гидравлических испытаний участков тепловых сетей, сетей водоснабжения и канализации с разбивкой по датам, указанием диаметра трубопроводов, а также прямого и/или обратного трубопроводов;

2) закончить выполнение капитального и текущего ремонта в соответствии с Инвестиционной, производственной программой в срок до 30.08.2019 года;

3) провести гидравлические испытания и промывку тепловых сетей, сетей водоснабжения и канализации с обязательным участием представителей МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» и депутатского корпуса в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго от 19.06.2003 №229 «Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации» в срок до 30.08.2019 года

4) не допускать подачу тепловой энергии:

- по вновь построенным теплотрассам и капитально отремонтированным теплотрассам, не прошедшим приемку в установленном порядке;

- на тепловые сети, тепловые узлы и системы отопления, не прошедшие гидравлические испытания и промывку в установленном порядке;

- потребителям с неподготовленными к работе в зимних условиях системами отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, не выполнившим предписания энергоснабжающих организаций и не получившим акт готовности теплотрассы, тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному сезону.

5) при формировании плана работ и производстве работ на тепловых трассах Саткинского городского поселения не допускать отсутствие горячего водоснабжения в жилых домах более 14 суток подряд;

6) обеспечить выполнение всех выданных Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Челябинской области предписаний в срок до 01.11.2019года.

5. АО «Энергосистемы» (Минайлов С.Г.), ООО «Реммонтаж Сервис» (Султанов Р.М.), АО «Саткинский чугуноплавильный завод» (Иванов А.В.), АУ «Дворец спорта «Магнезит» (Сычева О.А.), разработать в срок до 25.03.2019 года:

- график ремонта и промывки сетей электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и оборудования;

- мероприятия по усилению аварийных бригад необходимой техникой и механизмами.

6. АО «Энергосистемы» (Минайлов С.Г.), ООО «Реммонтаж Сервис» (Султанов Р.М.), АО «Саткинский чугуноплавильный завод» (Иванов А.В.), АУ «Дворец спорта «Магнезит» (Сычева О.А.):

1) обеспечить:

- подготовку персонала в соответствии с требованиями квалификационных характеристик;

- готовность тепловых сетей, переданных в аренду, к сезонной эксплуатации, согласованной с ресурсоснабжающей организацией и Уральским Управлением Ростехнадзора по Челябинской области с оформлением актов технической готовности сетей;

-наличие аварийного запаса материалов и техники.

2) осуществлять контроль:

- за вновь присоединяемыми и реконструируемыми системами теплопотребления потребителей, которые должны быть выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной с ресурсоснабжающей организацией;

- за пуском в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном, в том числе, тепловых и электрических сетей потребителя, которые должны пройти приемо-сдаточные (технические, предусмотренные актом технической готовности) испытания, согласованные с вашими и энергоснабжающими предприятиями;

3) не допускать подачу тепла потребителям, чьи тепловые сети находятся на территории частной собственности, а также на тепловые сети, тепловые узлы и системы отопления, не прошедшие гидравлические испытания и не имеющие актов готовности систем отопления;

4) обеспечить присутствие уполномоченного представителя на гидравлических испытаниях жилищного фонда и объектов социального назначения. В случае возникновения ситуаций, препятствующих прохождению гидравлических испытаний (не предоставление необходимой информации, ограничений в допуске на объекты и др.) незамедлительно информировать МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»;

5) провести проверку установки согласно теплотехнического расчета позиций регуляторов, конусов элеваторов, дроссельных шайб и наличия соответствующих пломб.

7. АО «Саткинский чугуноплавильный завод» и ООО «Реммонтаж Сервис» до начала отопительного периода обязаны заключить между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с действующей нормативно-правовой базой.

8. Руководителям управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК, организациям, эксплуатирующим жилищный фонд Саткинского городского поселения:

1) провести осмотр конструктивных элементов жилого фонда, находящегося на обслуживании в объёме плановых весенних осмотров,

2) обеспечить проведение необходимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2019-2020 годов, особое внимание уделить обслуживанию и проверке работоспособности общедомовых приборов учета;

3) выполнить предписания энергоснабжающих организаций по подготовке к отопительному периоду 2019-2020 годов;

4) в срок до 25.03.2019 года предоставить в МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» план подготовки жилого фонда к эксплуатации в отопительный период, включающий устранение выявленных в ходе осенних и весенних осмотров несоответствий с приложением графиков проведения гидравлических испытаний, ремонта и промывок внутренних систем теплопотребления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, ревизии ВРУ, межэтажных щитов МКД согласованных с ресурсоснабжающими организациями, восстановлению теплового контура, с указанием сумм, планируемых на проведение подготовки МКД к ОЗП, а также приложенными приказами и аттестациями лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию и исправное состояние тепловых и электрических энергоустановок;

5) в срок до 30.08.2019 года комиссионно с участием представителя энергоснабжающей организации и МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» провести проверку выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2019-2020 годов с оформлением актов готовности систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, систем ВДСО к отопительному сезону на каждый объект, на основании которого оформить паспорт готовности к работе в отопительный период 2019-2020 годов. (приложение 3);

6) предоставить в МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»:

- в срок до 25.03.2019 года графики подготовки жилищного фонда к отопительному периоду;

- в срок до 30.08.2019 года паспорт готовности к работе в отопительный период 2019-2020 годов организации (жилищного фонда), с приложенными актами осмотра домов;

7) не допускать отсутствие горячего водоснабжения в жилых домах более 14 суток подряд;

8) обеспечить в период с 25.05.2019 года по 15.08.2019 года промывку и заполнение теплоносителем систем отопления жилых домов в соответствии с приложением 4.

9. Руководителям организаций и учреждений, независимо от формы собственности, имеющих на своем балансе жилищный фонд, теплоисточники и инженерные сети укомплектовать предприятия аттестованным персоналом, взять под контроль проверку знаний (по потребности переаттестацию) работников, поднадзорных Управлению государственного и энергетического надзора, правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Обеспечить выполнение:

1) до 12.07.2019 года предоставить в МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» разработанные мероприятия и предложения (в том числе мероприятия по расчету и установке дроссельных шайб либо позиций регуляторов) от АО «Энергосистемы», ООО «Реммонтаж Сервис», ТСЖ, ЖСК и обслуживающих организаций объектов энергетики (в том числе и жилой фонд);

2) Управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК, руководителям обслуживающих организаций объектов энергетики (в том числе и жилой фонд), МКУ «Управление культуры», МКУ «Управление образования», МУЗ «Саткинская ЦРБ», Управлению социальной защиты населения Администрации Саткинского муниципального района, МКУ «Управление по физической культуре и спорту Саткинского муниципального района»:

на основании проведенных энергообследований совместно с АО «Энергосистемы», ООО «Реммонтаж Сервис», в 2019 году в срок до 12.09.2019 года обеспечить выполнение мероприятий по энергосбережению жилого фонда;

- подготовить подведомственные объекты к отопительному периоду и получить в срок до 15.08.2019 года от теплоснабжающих организаций акты готовности теплотрассы, тепловых пунктов, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения к отопительному сезону;

- предоставить в срок до 30.08.2019 года в МКУ «Городское управление ЖКХ СМР» паспорта готовности к работе в отопительный период 2019-2020 годов.

12. Рабочей комиссии, ответственной за запуск и регулировку системы отопления объектов энергетики и жилого фонда Саткинского городского поселения в срок до 25.07.2019 года определить первоочередные мероприятия по регулировке системы отопления в городе и обеспечить контроль исполнения при начале отопительного периода - в срок с 16.09.2019 года до 16.10.2019 года.

13. Главным распорядителям бюджетных средств обеспечить целевое использование, надлежащий учет и контроль расходования средств бюджетов различных уровней, направляемых на выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2019-2020 годов.

14. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы П.А. Баранова.

Глава Саткинского муниципального района А.А. Глазков