ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к постановлению Администрации Саткинского муниципального района  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 №\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма паспорта

готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях

адрес

принадлежность объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

1. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)

2. Год постройки

3. Характеристика объекта:

износ в процентах этажность подъездов

наличие подвалов, цокольных этажей, кв. метров, общей площади

количество квартир (штук)

общая полезная площадь объекта (кв. метров)

жилая площадь (кв. метров)

нежилая площадь , в том числе

под производственные нужды (кв. метров)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

теплоснабжения

газоснабжения

энергоснабжения

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях 2019-2020

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей  (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2019-2020 |
|  |  |  |  |  |

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации

в зимних условиях 2019

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем работ |  |  |  |
| 2 | Ремонт кровли |  |  |  |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе:  - утепление (засыпка) чердачного перекрытия |  |  |  |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе:  - ремонт и покраска  - герметизация швов  - ремонт водосточных труб |  |  |  |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе:  - изоляция трубопроводов  - ремонт дренажных и водоотводящих устройств |  |  |  |
| 6 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе:   1. центрального отопления:   трубопроводов  запорной арматуры  промывка и опрессовка |  |  |  |
| 1. горячего водоснабжения:   трубопроводов  запорной арматуры  промывка и опрессовка |  |  |  |
| 1. водопровода:   ремонт и замена арматуры  ремонт и изоляция труб  промывка и опрессовка |  |  |  |
| 1. канализации:   ремонт трубопроводов  промывка системы |  |  |  |
| 1. электрооборудования:   силовой электропроводки  вводных распределительных устройств  межэтажных щитов |  |  |  |
|  | 6)Ревизия ВДГО:  ревизия вентканалов  ревизия ВДГО  техдиагностирование ВДГО |  |  |  |
| 7 | Ремонт системы отводы сточных вод |  |  |  |

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химреагентами (куб. метров)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий (комплект)

место складирования

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2019-2020

Решение комиссии: жилой дом считать подготовленным к эксплуатации в зимних условиях с общей оценкой

Обслуживающая организация

Представители специализированных организаций:

Теплоснабжения

Электроснабжения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Саткинская газовая служба

АО «Газпром газораспределение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МКУ «Городское управление ЖКХ СМР»

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2019-2020г.